



COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA

Provincia di Vicenza

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA I.M.U. - INTRODUZIONE PER L'ANNO 2014 DI UNA ALIQUOTA RIDOTTA PER LE UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE IN COMODATO D'USO.

L'anno 2014, addì ventinove del mese di settembre alle ore 20.30 nell'Aula Consiliare della Residenza Municipale, a seguito di inviti scritti diramati dal Presidente del Consiglio e regolarmente notificati con P.E.C. (Posta Elettronica Certificata), si è riunito in sessione Straordinaria seduta Pubblica di 1^a convocazione il CONSIGLIO COMUNALE sotto la presidenza del Presidente Sig. DAL MORO ANTONIO e con l'intervento del Segretario Comunale dott. ZANON GIUSEPPE

Eseguito l'appello, risultano:

Presenti Assenti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lvo 18.8.2000, n° 267)

Il sottoscritto, su conforme dichiarazione del messo, attesta che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi

dal

al

IL RESPONSABILE DELEGATO

Fto Pilotti Valerio



		Presenti	Assenti
1	LAGO VALERIO	X	
2	PELLANDA LUIGI	X	
3	POLO GIANPIETRO	X	
4	SAVIO MARTINA	X	
5	SCAPIN MARISCA	X	
6	VISENTIN GIAMPIETRO	X	
7	DAL MORO ANTONIO	X	
8	POGGIANA MODESTO	X	
9	POPPI CONSUELO	X	
10	STOCCO BRUNO	X	
11	TESSAROLLO ANTONIO	X	
12	VISENTIN SONIA	X	
13	INNOCENTIN MARIA	X	
14	BASTIANON GIANPAOLO	X	
15	CATTIN ALICE	X	
16	CUCCAROLLO DANIELE	X	
17	LAGO MICHELE	X	

Sono presenti N. 17 Consiglieri e assenti N. 0 Consiglieri su N. 17 assegnati al Comune e N. 17 attualmente in carica.

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra l'argomento l'Assessore al Bilancio e Tributi Sig. Polo Gianpietro;

Vista la propria delibera n. 29 del 14.04.2014, esecutiva, di approvazione del Bilancio di Previsione 2014 ed i suoi allegati;

Visto il Decreto del ministero dell'Interno 18 luglio 2014 con il quale è stato ulteriormente differito al 30 settembre 2014 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2014 degli enti locali;

Visto l'articolo 8 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria - IMU - approvato con propria delibera n. 26 del 14.04.2014 che al comma 1 recita: *"Ai sensi dell'articolo 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, le aliquote stabilite dalla legge possono essere variate entro i termini previsti dalla norma per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio cui le aliquote si riferiscono, con effetto dal 1° gennaio"*;

Visto e richiamato l'articolo 13 del D.L. 06.12.2011 n. 201, che nel vigente testo al comma 6 testualmente recita: *"L'aliquota di base dell'imposta è pari allo 0,76 per cento. I comuni con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono modificare, in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base sino a 0,3 punti percentuali"*;

Richiamata la propria delibera n. 27 del 14.04.2014 con la quale sono state approvate le aliquote I.M.U. per l'anno 2014 come di seguito specificate:

- 4,00 per mille per l'abitazione principale e relative pertinenze per le unità immobiliari non escluse dall'imposta (categorie catastali A/1, A/8 e A/9);
- 7,60 per mille per i terreni agricoli;
- 9,00 per mille (7,60 per mille + maggiorazione dell'1,40 per mille) per tutti gli altri immobili;
- Fabbricati rurali ad uso strumentale, imposta non dovuta ai sensi del comma 708 dell'art. 1 della Legge 147/2013;

Considerato che questa Amministrazione vuole concedere una aliquota agevolata pari al 4,6 per mille per le abitazioni concesse in uso gratuito, ciò in base al citato comma 6 dell'articolo 13 della Legge 201/2011;

Tale agevolazione è destinata alle unità immobiliari e relative pertinenze, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado, che la utilizzano come abitazione principale. Predetta aliquota agevolata può essere applicata ad una sola unità immobiliare e relative pertinenze, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

La suddetta agevolazione non determina "Assimilazione" ad abitazione principale;
Considerato che con l'introduzione di predetta aliquota il minor gettito d'imposta per l'anno 2014 viene stimato in € 160.000,00 e che nella medesima seduta di Consiglio si provvederà con apposita variazione di Bilancio;

Si stabilisce inoltre che per aver diritto all'applicazione di predetta aliquota agevolata devono sussistere i seguenti requisiti:

- a) Contratto di comodato d'uso a titolo gratuito;
- b) Il comodatario deve risultare anagraficamente residente nell'immobile concesso in uso gratuito, dal comodante;
- c) Il comodatario non deve avere quote di proprietà od altro diritto reale sull'immobile ricevuto in comodato;

Il comodante deve presentare entro il 30 giugno dell'anno successivo la dichiarazione ai fini IMU, allegando copia del contratto di comodato o apposita autocertificazione redatta ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, riportante la data e la decorrenza del contratto di comodato.

Uditi gli interventi dei Consiglieri:

- Cuccarollo,
- Polo,
- dott.ssa Luison, Responsabile Area Contabile del Comune di Tezze sul Brenta,
- Cuccarollo,
- Innocentin,
- Polo,
- dott.ssa Luison,
- Lago Michele,
- dott.ssa Luison,
- Innocentin,
- dott.ssa Luison,
- Polo,

(gli interventi sono contenuti in un CD audio depositato presso la Segreteria Comunale);

Quali dichiarazioni di voto intervengono:

- **Lago Michele**, volevo dire che ovviamente voterò favorevole a questa delibera, perché quando si tratta di togliere le tasse dei cittadini sicuramente mi trovate dalla vostra parte. L'unica cosa che mi lascia un po' perplesso è il fatto che, lo ha detto anche stasera l'Assessore Polo, e lo dice spesso e volentieri anche il Sindaco, che le persone non sono tutte uguali, ognuno deve contribuire ovviamente con le proprie capacità. Mi sembra che in questo senso io mi aspettavo, specialmente adesso con gli equilibri di bilancio, qualcosa in più da parte dell'Amministrazione, specialmente per le persone in difficoltà con minimo delle esenzioni, o comunque in base all'Isee, o in base ai figli, o in base alle persone disabili in famiglia. Perché mi sembra che qui tassiamo tutti alla stessa maniera. E dunque mi sembra che dite una cosa ma andate da un'altra parte. Grazie.

- **Cuccarollo**, la mia dichiarazione di voto è molto simile a quella del Consigliere Lago, nel senso che noi siamo favorevoli, ovviamente, riprendendo quello che era stato il mio intervento di due consigli comunali fa, le vostre promesse andavano ben oltre, quindi intanto lo intendiamo solo come un primo passo questo, e ci aspettiamo ben altro.

- **Polo**, ovviamente noi della maggioranza voteremo sicuramente a favore. Volevo solo puntualizzare una cosa ... che non sempre l'Isee è indice di necessità. A volte ... è più le volte che sbaglia di quelle che ci indovina che ci azzecca, tanto per capirci. Dite che si poteva fare di più e meglio. Certo sempre si può fare di meglio e di più, quello che è certo è che dei 620 mila euro di oneri di urbanizzazione che il Comune ha introitato ha riversato sul territorio, tra una riduzione di un'aliquota ed una agevolazione, 310 mila euro. In questo momento credo che i cittadini ne sentiranno i benefici nelle proprie tasche.

Visto il T.U.E.L. Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto comunale ed il Regolamento di contabilità vigente;

Visto l'art. 13 del D.L. n. 201 del 06 dicembre 2011, convertito in Legge 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

Vista la Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (legge di stabilità 2014);

Visto il D.L. n. 16 del 02 marzo 2014, convertito in Legge 44/2012 e successive modifiche ed integrazioni;

Espresso il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'Area Contabile, di cui all'art. 49 - 1° comma - del D.Lvo n. 267 del 18.08.2000, attestante che l'atto è conforme alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

Espresso il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Settore Finanziario, di cui all'art. 49 - 1° comma - del D.Lvo n. 267 del 18.08.2000;

Con voti favorevoli e unanimi nr. 17, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di integrare le aliquote IMU per l'anno 2014, già approvate con propria delibera n. 27 del 14.04.2014, prevedendo per l'anno 2014 la seguente aliquota ridotta:
 - 4,6 per mille per le unità immobiliari e relative pertinenze come in premessa definite, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale;
- 2) di confermare che la predetta aliquota agevolata può essere applicata ad una sola unità immobiliare;
- 3) di prendere atto che tale agevolazione non determina assimilazione ad abitazione principale;
- 4) di prevedere che per aver diritto all'applicazione di predetta aliquota agevolata devono sussistere i seguenti requisiti:
 - a) Contratto di comodato d'uso a titolo gratuito;
 - b) Il comodatario deve risultare anagraficamente residente nell'immobile concesso in uso gratuito, dal comodante;
 - c) Il comodatario non deve avere quote di proprietà od altro diritto reale sull'immobile ricevuto in comodato;
- 5) di prevedere che il soggetto passivo dell'imposta (comodante) dovrà presentare, entro il 30 giugno dell'anno successivo, la dichiarazione ai fini IMU, allegando copia del contratto

di comodato o apposita autocertificazione redatta ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, riportante la data e la decorrenza del contratto di comodato;

- 6) di dare atto che viene rispettato il vincolo previsto dal comma 677 dell'articolo 1 della Legge 147/2013 come modificato dall'art. 1 comma 1, lettera a) del Decreto legge 16/2014 convertito in Legge 44/2012 e successive modifiche ed integrazioni;
- 7) di delegare il Responsabile dell'Area Contabile all'inserimento della presente delibera nel portale del Federalismo Fiscale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente, e di pubblicare la presente delibera sul sito istituzionale del Comune.

Parere regolarità tecnica - art. 49 - 1° comma - D.Lvo 267 del 18 Agosto 2000
<p><u>Area Proponente:</u> Amministrativa</p> <p>Il Responsabile di Area esprime parere favorevole per la regolarità tecnica e attesta che la deliberazione che precede è conforme alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.</p> <p>Data: 24.09.2014 F.to: Luison dott.ssa Orietta</p>
Parere regolarità contabile - art. 49 - 1° comma - D.Lvo 267 del 18 Agosto 2000
<p><u>Area Proponente:</u> Amministrativa</p> <p>Il Ragioniere Capo esprime parere favorevole per la regolarità contabile.</p> <p>Data: 24.09.2014 F.to: dott.ssa Luison Orietta</p>

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto DAL MORO ANTONIO



IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto dott. ZANON GIUSEPPE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, ai sensi del D.Lvo 18.08.2000, n° 267

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata trasmessa contestualmente alla sua pubblicazione, con prot. n. in data,
all'**Ufficio Territoriale del Governo** (art. 135);

E' stata trasmessa, con prot. n. in data, al **Difensore Civico** su richiesta di un
quinto dei Consiglieri per il controllo:

CERTIFICA

Che la presente deliberazione e' divenuta **esecutiva** in data

per decorrenza dei termini (art. 134 - 3° comma);

Lì

IL RESPONSABILE DELEGATO
Fto Pilotti Valerio

ANNULLAMENTO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta

Che la presente deliberazione:

E' stata annullata con:
.....

Lì

IL RESPONSABILE DELEGATO
Fto Pilotti Valerio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pilotti Valerio