



# CITTA' DI BAVENO

*Provincia del Verbano Cusio Ossola*

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 47**

### OGGETTO :

MODIFICA ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2014 AI SENSI ART. 193 C. 3 TUEL 267/2000.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **ventinove**, del mese di **settembre**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
FRANCO OTTINETTI	SINDACO	P	
CAMILLA CORDERO	CONSIGLIERE	P	
RICCARDO FEDELI	CONSIGLIERE	P	
DANIELE GRIGGI	CONSIGLIERE	P	
MARCO SABATELLA	CONSIGLIERE	P	
CINZIA DI SOCCIO	CONSIGLIERE	P	
ANNA MONTALTO	CONSIGLIERE	P	
LUIGI PAPARELLA	CONSIGLIERE	P	
STEFANO VALLELONGA	CONSIGLIERE	P	
DANIELA MELFI	CONSIGLIERE	P	
MASSIMO ZOPPI	CONSIGLIERE	P	
SIMONE TRAVAGLINI	CONSIGLIERE	P	
MARCO MARCHIONI	CONSIGLIERE		G
<b>Totale</b>		<b>12</b>	<b>1</b>

SONO presenti gli Assessori esterni  
Simona FACCHINELLO

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **DR.SSA GIULIA RAMPONE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **FRANCO OTTINETTI** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Dato che, ai fini del miglioramento del saldo finanziario finale relativo al Patto di stabilità, è stato proposto l'adeguamento delle aliquote dei tributi come previsto dal comma 3 dell'art. 193 succitato;  
Richiamata la propria deliberazione n° 13 del 2.04.2014 con la quale, in occasione dell'approvazione del Bilancio di previsione 2014, sono state approvate le aliquote IMU a valere per l'anno 2014 nelle seguenti misure:

- **ALIQUOTA 4,5 (quattrovirgolacinque) per mille (abitazione principale delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze – 1 sola per ciascuna delle categorie catastali C2 – C6 – C7)**
- **ALIQUOTA 8,4 (ottovirgolaquattro) per mille per tutte le altre tipologia di immobili.**

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti **TASI e TARI**, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente **IMU** ;

TENUTO CONTO inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 in fase di conversione ;

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il nuovo Regolamento IMU approvato con deliberazione n° 12 del 2.04.2014, in vigore dal 1 gennaio 2014;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):  
677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima TASI non può eccedere il 2,5 per mille;

Richiamata la deliberazione n° 15 del 2.04.2014 con la quale sono state approvate le aliquote della TASI con decorrenza dal 01.01.2014 seguenti misure:

- Aliquote abitazioni principali e pertinenze (1 per ciascuna delle categorie C2 – C6 – C7): aliquota 1per mille**
- Aliquote immobili ad uso abitativo tenute a disposizione, non locate o locate come casa per vacanze: aliquota 2,20 per mille**
- Aliquote per tutti i restanti immobili – aliquota 1 per mille**

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):  
677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima TASI non può eccedere il 2,5 per mille;

Ritenuto procedere quindi a modificare le aliquote IMU nel rispetto delle disposizioni e limiti surrichiamati, con decorrenza 01.01.2014, che dovranno essere utilizzate per il versamento a saldo e conguaglio entro il 16 dicembre 2014, nelle misure di seguito riportate:

- ALIQUOTA 4,5 (quattrovirgolacinque) per mille (abitazione principale delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze – 1 sola per ciascuna delle categorie catastali C2 – C6 – C7);

- ALIQUOTE 8,4 (ottovirgolaquattro) per mille per le abitazioni tenute a disposizione, non locatate o locatate per uso diverso da abitazione principale (compreso 1 pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C2 – C6 – C7);

- ALIQUOTA 9,6 (novevirgolasei) per mille per tutte le altre tipologie di immobili.

Ritenuto confermare tutte le agevolazioni previste dal Regolamento approvato con la deliberazione C.C. n' 12/2014 e dalla deliberazione di Approvazione aliquote IMU anno 2014 n' 13/2014 con esclusione dell'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, in quanto detta agevolazione, prevista dall'art. 13 c. 2 del D.L. 201/2011 convertito nella Legge 214/2011 è stata abrogata e modificata dall'art. 9 bis del D.L. 47/2014 convertito nella Legge n' 80/2014;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Si propone di voler deliberare in merito.

*Sulla proposta di deliberazione di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del T.U.E.L. approvato con D.Leg.vo 18.08.2000, n' 267, il Responsabile dei Servizi Finanziari che qui di seguito sottoscrive*

IL RESP. SERV. FINANZIARI  
Ivana CIGALOTTI

*Sulla proposta di deliberazione di cui sopra, il Responsabile dei Servizi Finanziari esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del T.U.E.L. approvato con D.Leg.vo 18.08.2000, n' 267, che qui di seguito sottoscrive*

IL RESP. SERV. FINANZIARI  
Ivana CIGALOTTI

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva dell'assessore Daniele Griggi dove dà preliminarmente conto del maggior prelievo imu di circa euro 60.000, dei maggiori trasferimenti di circa euro 50.000 compensati dalle riduzioni nel DL 66/2014 di circa 48.000 euro, conferma il sostanziale rispetto del gettito delle entrate e la riduzione delle spese correnti. Conferma inoltre il rispetto degli equilibri di bilancio ad eccezione del patto di stabilità. Visto il non rispetto del Patto e visto il parere del Responsabile del servizio finanziario illustra la necessità di dover aumentare tasi ed imu, mostrando la buona volontà degli amministratori con la riduzione volontaria del 30% dei compensi;

Il Presidente al termine dell'illustrazione dichiara aperta la discussione sul punto n.4 all'ordine del giorno;

Intervengono:

Travaglini: Comunica che farà un intervento sui prossimi tre punti all'ordine del giorno. Il Patto di stabilità è il vero problema che il Comune deve affrontare. Occorre porre in essere tutte le iniziative, in parte anche condivise dalla minoranza, come ad esempio la riduzione delle spese correnti. Ribadisce che alcune iniziative potevano essere intraprese e l'Amministrazione Ottinetti non lo ha fatto come ad esempio l'incremento della tassa di soggiorno e la monetizzazione dell'intero importo dovuto per la centralina.

Sindaco: Il patto di stabilità condivido sia una "follia" ma è legge dello Stato e come tale va rispettato. Fa presente che ai fini del Patto di Stabilità rilevano gli impegni di parte corrente e i pagamenti di parte capitale. Risponde inoltre punto su punto su ogni proposta che era stata avanzata dalla minoranza ed in particolare sulla tassa di soggiorno precisa che non era opportuno modificarla per l'anno 2014 perché esiste un accordo con gli altri Comuni per la condivisione di questa tassa, si potrà eventualmente valutare un incremento nel 2015. Questa Amministrazione ha posto in essere tutte le iniziative possibili per tentare di ridurre lo sfioramento del Patto di Stabilità;

Montalto: Riconosce che la minoranza finalmente ritiene esistere il problema "Patto di Stabilità" ed è "solidale con la maggioranza"

Zoppi: Ritiene che fosse possibile incrementare la tassa di soggiorno e che questo fosse preferibile all'incremento della Tasi sulla prima casa. Sul Patto di Stabilità ritiene che gli investimenti (la riqualificazione del centro storico, gli interventi sugli edifici scolastici e sui cimiteri) fatti dalla precedente Amministrazione sono stati molto importanti.

Griggi: Si chiede come mai la minoranza, che ha amministrato fino al mese di maggio, non abbia adottato le misure necessarie a contenere lo sfioramento del Patto di Stabilità, pur essendone a conoscenza.

Udite le dichiarazioni di voto:

Travaglini- "Baveno Partecipa": voto contrario

Montalto - "Baveno Futura": voto favorevole

Visti gli artt. 42 e 175 del D.leg.vo 267/2000;

Visto il parere favorevole del Revisore dei Conti Dr. MARINO Mario;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art.49 del D.Lgvo n.267/2000;

Con voti n. 9 favorevoli e n.3 contrari (Massimo Zoppi, Daniela Melfi e Simone Travaglini) espressi dai n.12 consiglieri presenti e votanti

**DELIBERA**

- 1) Di modificare le aliquote dell'IMU, per l'anno 2014, nelle seguenti misure:
  - **ALIQUOTA 4,5 (quattrovirgolacinque) per mille (abitazione principale delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze – 1 sola per ciascuna delle categorie catastali C2 – C6 – C7);**
  
  - **ALIQUOTE 8,4 (ottovirgolaquattro) per mille per le abitazioni tenute a disposizione, non locate o locate per uso diverso da abitazione principale (compreso 1 pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C2 – C6 – C7);**
  
  - **ALIQUOTA 9,6 (novevirgolasei) per mille per tutte le altre tipologie di immobili.**
  
- 2) di prendere atto delle tipologie di immobili esenti come definite dall'art. 11 del regolamento di applicazione dell'imposta.
  
- 3) di considerare direttamente adibita ad abitazione principale:
  - a) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
  - b) l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale; l'agevolazione opera limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500,00; in caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.
  
- 4) di confermare, la detrazione prevista, dall'art. 13, comma 10 del D. L. 201/2011, per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze;
  
- 5) di dare atto che con il versamento del 16 dicembre dovrà essere effettuato il conguaglio dell'imposta dovuta per l'intero anno;
  
- 6) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi dell'art. 13, comma 15 del D. L. 201/2011;

Su proposta del presidente

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza a provvedere in merito,  
Con voti n.9 favorevoli e n.3 astenuti (Massimo Zoppi, Daniela Melfi e Simone Travaglini)  
espressi per alzata di mano dai n.12 consiglieri presenti e votanti

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente seguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgvo n.267/2000;

\*\*\*\*\*

COMUNE DI BAVENO

---

**Parere del Revisore in merito alla variazione delle aliquote IMU.**

Il Revisore dei Conti del Comune di Baveno,

**ricevuta**

richiesta di parere in merito a quanto in oggetto,

**vista**

la normativa di riferimento,

**visto**

il comma 3 dell'art.193, D.Lgs. 267/2000, la necessità di migliorare il saldo finanziario ai fini del Patto di Stabilità, visto il parere favorevole del responsabile dei servizi finanziari,

**riscontra**

che la proposta risulta coerente con le disposizioni legislative, statutarie e regolamentari a cui soggiace l'Ente ed,

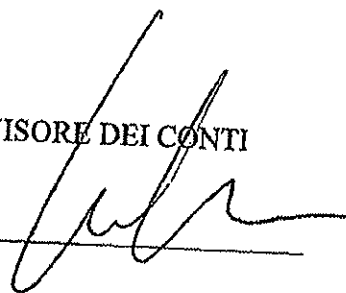
**esprime**

parere favorevole in ordine alla proposta *de qua*.

Chiusa di Pesio, li 22 settembre 2014

IL REVISORE DEI CONTI

dott. Mario Marino



**IL SINDACO**  
F.to FRANCO OTTINETTI

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
F.to CAMILLA CORDERO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR.SSA GIULIA RAMPONE

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web: [www.comune.baveno.vb.it](http://www.comune.baveno.vb.it) il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per i 15 giorni successivi e consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 5 – Legge n. 69/2009 e s.m.i.  
Baveno,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR.SSA GIULIA RAMPONE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(ART.134 COMMA 4 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS.N.267 DEL 18.8.2000)

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

(ART.134 COMMA 3 DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS.N.267 DEL 18.8.2000)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR.SSA GIULIA RAMPONE

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Baveno, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( DR.SSA GIULIA RAMPONE)

