



COMUNE DI CORNIGLIO
PROVINCIA DI PARMA

COPIA

Adunanza **ordinaria** – Seduta di prima convocazione –

Delibera n° **12**
Data **13.03.2014**

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA 'IMU' - ANNO 2014

L'anno **duemilaquattordici** addì **tredecim** del mese di **marzo** alle ore **20.00** nella sala delle adunanze consiliari, convocato nei modi prescritti, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale

Fatto l'appello risultano:

		Presente / assente
1	DE MATTEIS MASSIMO	Presente
2	BARATTA LUCA	Presente
3	BARATTA PAOLO	Presente
4	CATTANI MATTEO	Presente
5	CATTANI TITO	Presente
6	CORVO ANTONIO	Presente
7	LANDI GIACOMINO	Presente
8	MORA MARIATERESA	Presente
9	PIANFORINI LOREDANA	Presente
10	MAGNANI MARIA CARLA	Assente
11		
12		
13		

Totale presenti **9**
Totale assenti **1**

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa **Caffarra Maddalena**, con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4, del T.U. n° 267/2000);

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti.

Il Sindaco Dr. **De Matteis Massimo** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

TENUTO CONTO inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013;

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con deliberazione di C.C. n. 8 in questa stessa seduta del 13/03/2014, in vigore dal 1 gennaio 2014, e delle sue componenti;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 13/03/2014 con la quale sono state determinate le aliquote e detrazioni TASI (Tributo servizi indivisibili) anno 2014;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 13/03/2014 con la quale è stato approvato il piano finanziario e Tariffe TARI (Tributo servizio rifiuti) anno 2014;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011. (comma così modificato dall'art. 1, comma 1, decreto-legge n. 16 del 2014);

VISTO il comma 169 – art. 1 – legge 296/06 dal quale si desume che il termine ultimo per deliberare le aliquote e tariffe relative ai tributi locali è quello fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione;

RITENUTO di procedere a determinare l'aliquota IMU da applicarsi nell'anno 2014;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Interno del 13 febbraio 2014 il quale stabilisce che "Il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli Enti Locali è ulteriormente differito dal 28 febbraio al 30 aprile 2014";

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, per effetto delle quali appare, per il momento, opportuno, modificare, per l'anno 2014, le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU" come di seguito riportato:

- **ALIQUOTA 5 per mille (abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze);**
- **ALIQUOTA 9,6 per mille (per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014)**
- **ALIQUOTA 9,6 per mille (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili)**

TENUTO CONTO che l'applicazione delle aliquote come sopra stabilite, comporta un gettito stimato, per l'anno 2014, come da tabella seguente:

CATEGORIA	Imponibile IMU	Totale GETTITO ATTESO	Totale GETTITO ATTESO COMUNE
Cat. A - 1 ^a casa e pertinenze	Esente	0,00 €	0,00 €
Altri immobili cat. A - C	127.029.859,37	1.219.486,65 €	1.219.486,65 €
Cat. A 10 – Uffici	142.097,37	1.364,13 €	1.364,13 €
Aree Fabbricabili	1.445.378,95	13.875,64 €	13.875,64 €
Categoria D	29.523.436,84	283.424,99	59.046,87 €
Cat. B	1.147.573,68	11.016,71 €	11.016,71 €
Terreni Agricolo e fabbricati rurali strumentali	Esente	0,00 €	0,00 €
TOTALE 2014			1.304.790,00 €

VISTO il comma 6 dell'art. 13 del D.L. 201/2011 che individua in capo al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 52 del D. lgs. 446/97, la competenza in materia di determinazione delle aliquote ai fini IMU (in caso di modifica in aumento o diminuzione dell'aliquota di base);

FATTO poi presente che l'IMU. sarà riscossa direttamente dal Comune e visto, pertanto, l'art. 42 - secondo comma – lett. e) del D.Lgs. n. 267/00;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

CON 9 voti favorevoli espressi per alzata di mano su n. 9 presenti e votanti (8 consiglieri ed il Sindaco)

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) di determinare le seguenti Aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014 :

- **Aliquota 5 per mille (abitazione principale** nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, e relative pertinenze);

- **Aliquota 9,6 per mille (per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi**, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esente dal 1 gennaio 2014);

- **Aliquota 9,6 per mille (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili);**

- Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art 9, comma 3-bis del DL 30 dicembre 1993, n. 577 **esenti**;

- Terreni agricoli ai sensi art. 9 – ottavo comma – D. Lgs. n. 23/2011 (che richiama le esenzioni previste dall'art. 7 – lett. h) del D. Lgs. n. 504 del 1992) richiamato dalla legge n. 214/2011 (art. 13 – primo comma), situati in zone montane e di collina sono **esenti** dall'I.M.U.;

3) di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobili non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

4) di determinare le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014:

a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

5) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2014;

6) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 approvato in questa seduta del 13/03/2014;

7) di dare atto che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

8) di dare atto che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive

modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il comune è tenuto alla pubblicazione degli atti come sopra indicati, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, entro il 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio entro il 21 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.

Inoltre con 9 voti favorevoli espressi per alzata di mano, presenti e votanti n. 9 (8 consiglieri ed il Sindaco)

DELIBERA

9) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL SINDACO
F.to (Dott. De Matteis Massimo)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dott.ssa Caffarra Maddalena)

PUBBLICAZIONE/TRASMISSIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____

IL SEGRETARIO
F.to (Dott.ssa Caffarra Maddalena)

Corniglio,

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **13 marzo 2014** per:

() intervenuta dichiarazione di immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;
() decorrenza di termini di cui all'art. 134, comma 3, del T.U. degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

IL SEGRETARIO
F.to (Dott.ssa Caffarra Maddalena)

Corniglio, **13 marzo 2014**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

IL SEGRETARIO
F.to (Dott.ssa Caffarra Maddalena)

Corniglio,

Copia conforme all'originale per uso amministrativo:
Corniglio,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Caffarra dott.ssa Maddalena)
