

**COMUNE DI ZERI**  
**(PROVINCIA DI MASSA CARRARA)**

**COPIA**

Codice ente	Protocollo n.
<b>DELIBERAZIONE N. 24</b> in data: <b>29.09.2014</b>	

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**

**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE SUGLI IMMOBILI (IMU) ANNO 2014;

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

---

1 - Dott. Egidio Enrico Pedrini	P	
2 - Fabio Antognoni	P	
3 - Giulio Lazzeri	P	
4 - Paolo Bernardini	A	
5 - Daniele Musso	P	
6 - Giuseppe Delucchi	P	
7 - Roberto Rubini	A	

Totale presenti **5**

Totale assenti **2**

---

Assiste il Segretario Comunale **Dott. Marco Ciancaglioni** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Egidio Enrico Pedrini** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, che ha istituito, a decorrere dal 01/01/2012 e fino al 2014 l'Imposta municipale propria di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs 23/2011 in forma sperimentale, come modificato dall'art. 4 del D.L. 16/2012;

**Viste** le disposizioni dell'art. 8 e dell'art.9 del D.Lgs 23/2011, richiamati dal citato art. 13, nonché le norme dall'art 14, commi 1 e 6, del medesimo decreto;

**Viste** le norme contenute nell'art. 4 del D.L. 16/2012;

**Viste** le disposizioni del D.Lgs 504/92, dell'art. 1, commi 161/170, della L. 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011;

**Visto** altresì l'art. 52 del D.Lgs 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'Ente in materia di entrate, applicabile all'imposta municipale propria in virtù di quanto disposto dalle norme dell' art.13, comma 13, del D.L. 201/2011 e dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs 23/2011;

**Visto** l'art. 1 comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), disciplinando l'imposta municipale propria (I.M.U) quale componente della IUC, ed introducendo una serie di novità normative in merito;

**Visto** l'art. 1 comma 380 della L. 228/2012 (Legge di stabilità 2013) secondo cui a decorrere dall'anno 2013 è riservato allo Stato l'intero gettito dell'IMU del gruppo catastale D ad aliquota standard dello 0,76 per cento, mentre spetta ai comuni tutta l'IMU restante;

**Visto** l'art. 13, comma 6, del D.L. n. 201/2011, convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota di base dell'imposta, pari al 0,76 per cento, sino a 0,3 punti percentuali in aumento o in diminuzione;

**Visto** l'art. 13, comma 7, del D.L. n. 201/2011, convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota ridotta dell'imposta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, pari al 0,4 per cento, sino a 0,2 punti percentuali in aumento o in diminuzione;

**Visto** l'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011, convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui:

- dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

**Richiamato** il comma 13 dell'art. 13 del D.L. 201/2011 secondo il quale restano ferme le disposizioni dell'art. 9, D.Lgs. n. 23/2011 il cui comma 8 prevede, tra le altre, l'esenzione Imu per terreni agricoli situati in zone di collina o di montagna (lettera h,art.7 D.Lgs 504/92);

**Dato atto** che il Comune di Zeri è inserito nei comuni montani di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), ai sensi del comma 8, dell'art.9 del D.Lgs. n. 23 del 2011;

**Considerato** che: i "terreni incolti" siti in aree montane e di collina sono esenti dall'imposta come è evidenziato dalla circolare dell' Agenzia delle Entrate n. 5/E 2013;

**Ritenuto** pertanto sussistere in capo al Comune di Zeri, comune montano, l'esenzione dal pagamento dell'IMU dei terreni incolti;

Visto l'art. 7, (FATTISPECIE EQUIPARATE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE), comma 1 del Regolamento IMU, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale adottata in questa stessa seduta con il quale è stato stabilito che: *"Il Comune considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;"*

**Visto** l'art.1, c. 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**Considerato** che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali è differito dal 30 settembre 2014;

**Considerato** che, in riferimento all'art. 13, comma 6 del D.L. 201/2011, il Comune può, nella sua potestà regolamentare modificare le aliquote, differenziandole sia nell'ambito della stessa fattispecie impositiva, sia all'interno del gruppo catastale, con riferimento alle singole categorie;

**Visto** il "Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale adottata in questa stessa seduta;

**Tenuto** conto del gettito IMU dell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1° gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, per effetto delle quali appare, per il momento, opportuno non modificare, per l'anno 2014, le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU", rispetto a quelle già in vigore nell'esercizio 2013;

**Acquisiti** i preventivi pareri favorevoli espressi, rispettivamente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE del presente atto;

Con voti unanimi favorevoli

### DELIBERA

1. di approvare per l'annualità 2014 le aliquote e le detrazioni da applicare all'Imposta municipale propria (IMU) come indicate nella seguente tabella:

Tipologia Immobile	aliquota
Aliquota per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	4,00 per mille
Aliquota per le unità immobiliari (categorie catastali A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze, possedute a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	4,00 per mille
Altri fabbricati e aree fabbricabili	7,6 per mille
Terreni agricoli ed incolti	esenti

2. di confermare altresì la detrazione di € 200,00 di base prevista per l'abitazione principale e le relative pertinenze così come fissato nel D.L. n. 201/2011;

3. di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, così come stabilito dal comma 667, art 1, della legge 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014), così come modificato dall'art. 1, comma 1, lettera a) del D.L. 06 marzo 2014 n. 16 convertito nella legge n. 68 del 02/05/2014;

4. di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini indicati dall'art. 13-bis, c. 15, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011 e come modificato dall'art 10 del D.L. 8 aprile 2013, n. 35.

5. Di pubblicare il presente atto nelle forme di legge.

Con voti unanimi favorevoli

### DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 267/2000.

**PARERI PREVENTIVI**

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA e CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO**

**F.to Rag. Andrea Benelli**

---

Delibera di C.C. n. 24 del 29.09.2014

**Letto Approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**

F.to Dott. Egidio Enrico Pedrini

---

**IL SEGREATARIO COMUNALE**

F.to Dott. Marco Ciancaglini

---

---

Viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 08.10.2014 al 23.10.2014 ai sensi dell'Art.124, comma 1° del T.U. 267/2000

Addì, 8/10/2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dott. Marco Ciancaglini**

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( . . ) - Art.134, comma 3° del D.Lgs267/00
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs267/00

Addì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dott. Marco Ciancaglini**

---

**Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.**

**Addì 08.10.2014**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

- Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 3, comma 18 e 54, Legge 244/2007, è stata pubblicata sul sito WEB il giorno \_\_\_\_\_ e rimarrà pubblicata per 5 giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO COMULE**

**F.to Dott. Marco Ciancaglini**

Data, \_\_\_\_\_