



COMUNE DI MARTIRANO LOMBARDO

(Provincia di Catanzaro)



Delibera n° 22

Del 29/09/2014

Copia Deliberazione del Consiglio Comunale

ADUNANZA **ORDINARIA** DI **PRIMA** CONVOCAZIONE – SEDUTA PUBBLICA –

OGGETTO: Imposta Unica Comunale (I.U.C) componente Imposta Municipale Propria (I.M.U)-
Approvazione aliquote, detrazioni e agevolazioni anno 2014.

L'anno **2014** il giorno **ventinove** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **11,15** a seguire, nella sala delle adunanze consiliari.

Convocata con appositi avvisi, spediti a domicilio ai Consiglieri Comunali, gli stessi così risultano all'appello nominale:

N°	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
1.	GALLO Eugenio	X	
2.	LANZO Antonio	X	
3.	ISABELLA Pasquale		X
4.	SCUGLIA Silvio	X	
5.	CUDA Rossella	X	
6.	FOLINO GALLO Michele	X	
7.	CICCO Giuseppe		X
8.	MASTROIANNI Tonino	X	
9.	MASTROIANNI Adamo Domenico	X	
10.	FOLINO GALLO Giovanni	X	
11.	MUTO Pietro Roberto		X
12.	APA PIETRO ANTONIO	X	

Assegnati N. 13		Presenti	N. 09
In carica N. 12		Assenti	N 03

Partecipa il Segretario Comunale verbalizzante Dott.ssa **Rosetta Cefalà** -

La seduta è pubblica -

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il **Sindaco Ing. Eugenio Gallo** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno sopra indicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, comma 703, della Legge 147 del 27/12/2013 (Legge di stabilità per l'anno 2014) :
"l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU"; pertanto stabilisce che l'imposta municipale propria continua ad essere regolata dalle proprie fonti normative, rinvenibili negli articoli 8 e 9 del D.Lgs 23/2011, nell'art. 13 del D.L. 201/2011, nell'art. 4 del D.L. 16/2013, nell'art. 1, comma 380, della Legge 228/2012 e nell'art. 1, commi 707-729 della Legge 147/2013;

Visto l'art. 1 comma 707 della Legge 147/2013 che modifica l'art. 13 D.L. 201/2011, convertito con modificazioni dalla Legge 214/2011 inserendo il seguente periodo "L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e le detrazioni di cui al comma 10";

Visto l'art. 1, comma 708, della Legge 147/2013 il quale recita: "A decorrere dall'anno 2014, non è dovuta l'imposta municipale propria di cui all'art. 13 del D.L. 6/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla Legge 22/12/2011, n. 214, e successive modificazioni, relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo art. 13 del D.L.201/2011";

Visto l'art. 13 comma 13- bis del D.L. 6/12/2011, n. 201 convertito, con modificazioni, dalla Legge 22/12/2011, n. 214 e successive modificazioni (D.L. 16/2012 convertito in Legge 44/2012 e sostituito da art.10 D.L. n. 35/2013 convertito con modificazioni nella Legge n. 64/2013) il quale recita:

"A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché dei regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del decreto legislativo 28/9/1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze- dipartimento delle finanze, sentita l'associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'articolo 9 del decreto legislativo 14.3.2011, n. 23, è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al medesimo articolo 9 è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 21 ottobre dello stesso anno.

In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente."

Richiamati : l'articolo.53 comma 16 della Legge 388 del 23/12/2000 come modificato dall'art. 27, comma 8 della Legge 448 del 28/12/2001 e l'art. 1 comma 169 della Legge 27/12/2006, n. 296 che prevedono il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali;

Richiamata la propria deliberazione n° 16 adottata dal Consiglio Comunale in data 08/09/2014 immediatamente eseguibile, di approvazione del regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.)- Componente Imposta Comunale Propria (IMU),Tassa Servizi Indivisibili (TASI) e Tassa Rifiuti (TARI)

-Richiamato l'art. 18 del regolamento I.U.C., componete IMU, il quale disciplina l'assimilazione dell'abitazione principale, recante:

Si considera comunque adibita ad abitazione principale:

1. l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
2. unità immobiliare adibita a civile abitazione, iscritta o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, concessa in uso gratuito dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale e che non abbiano già diritto ad utilizzarla in quanto comproprietari della stessa;

3. Allo stesso regime dell'abitazione soggiacciono le eventuali pertinenze;

-Ritenuto di integrare con il presente provvedimento art. 18 comma 2 su citato, come di seguito:

-le concessioni in comodato d'uso gratuito, devono risultare da un'autocertificazione e documentazione specifica, che verrà messa a disposizione dagli uffici comunali, attestante la cessione dell'immobile, dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado, purché utilizzata come abitazione principale e il comodatario e il suo nucleo familiare abbiano la residenza e la dimora nel predetto immobile. L'assimilazione comporterà, per il soggetto passivo l'esclusione dall'imposta limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di € 500, ovvero, per le abitazioni in cat. A/1, A/8 e A/9, la tassazione con aliquota agevolata e le detrazioni previste dal presente regolamento. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato d'uso, la tassazione come abitazione principale si applica ad un solo immobile.

Solo per il 2014, l'assimilazione decorre dal 1 gennaio a prescindere dalla data di sottoscrizione dell'autocertificazione mentre per gli anni successivi l'assimilazione decorrerà dalla sottoscrizione e decorrenza della documentazione specifica predisposta e messa a disposizione dagli uffici comunali.

Richiamate:

1) la deliberazione del C.C. n° 10 del 28/06/2012 ad oggetto "Imposta Municipale Propria (I.M.U.)- Approvazione aliquote per l'anno 2012" reiterata altresì all'anno 2013;

2) la deliberazione di G.C. n° 60 del 22/05/2014 avente ad oggetto: Nomina Funzionario Responsabile Imposta Unica Comunale (I.U.C.);

-Tenuto conto del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, per effetto delle quali appare, per il momento, opportuno, istituire, per l'anno 2014, le aliquote dell'imposta municipale propria "I.M.U." come di seguito riportato:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA (per mille)	DETRAZIONI
Unità immobiliare ad uso abitativo iscritte nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale o ad essa assimilata dal soggetto passivo, nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7.	4,0	€ 200,00 <i>NOTA: per la prima casa non è più applicabile la "detrazione figli" (50 euro per ciascun figlio residente fino a 26 anni).</i>
Unità immobiliare ad uso abitativo iscritte nelle categorie catastali da A/2 ad A/7 adibita ad abitazione principale o ad essa assimilata dal soggetto passivo, nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7.	ESENTE	
Altri immobili	7,6	
AREE FABBRICABILI	7,6	
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis del decreto legge 30 dicembre 1993, n° 557 convertito con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n° 133.	ESENTE	

Visto lo Statuto Comunale;

Visti ancora:

-Il Regolamento comunale di contabilità approvato con delibera C.C. n. 6 del 28/03/2011

-Il Regolamento sui controlli interni approvato con delibera C.C. n. 01 del 10/01/2013;-

-il Regolamento per la disciplina Generale delle Entrate Comunali approvato con deliberazione C.C. n° 5 del 28/03/2011;

-Visto il Decreto 19 dicembre 2013 del Ministero dell'Interno, pubblicato sulla G.U. serie Generale n° 302 del 27/12/2013 che differisce al 28 febbraio 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione

esercizio 2014 per gli enti locali, successivamente prorogato al 30 aprile 2014 giusto decreto del Ministero dell'Interno del 13 febbraio 2014 ulteriormente differito al 31 luglio 2014 giusto decreto del M.I. del 29/04/2014, differito ancora al 30 settembre 2014 per l'effetto del D.M. del 15 luglio 2014;

-Acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario ex art. 49 T.U. D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche;

-Terminata la discussione, il Sindaco-Presidente invita i Consiglieri a votare sull'argomento de quo, per cui, con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese da: n.9 consiglieri presenti e votanti su 13 assegnati e 12 in carica ,

DELIBERA

- 1 La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2 Di determinare, per quanto illustrato in premessa, per l'anno 2014 le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) come segue:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA (per mille)	DETRAZIONI
Unità immobiliare ad uso abitativo iscritte nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale o ad essa assimilata dal soggetto passivo, nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7.	4,0	€ 200,00 <i>NOTA: per la prima casa non è più applicabile la "detrazione figli" (50 euro per ciascun figlio residente fino a 26 anni).</i>
Unità immobiliare ad uso abitativo iscritte nelle categorie catastali da A/2 ad A/7 adibita ad abitazione principale o ad essa assimilata dal soggetto passivo, nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7.	ESENTE	
Altri immobili	7,6	
AREE FABBRICABILI	7,6	
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis del decreto legge 30 dicembre 1993, n° 557 convertito con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n° 133.	ESENTE	

- 3 Ad Integrazione dell'art. **18** comma 2 del Regolamento di disciplina della I.U.C. della componente I.M.U., come di seguito :

-le concessioni in comodato d'uso gratuito, devono risultare da un'autocertificazione e documentazione specifica, che verrà messa a disposizione dagli uffici comunali, attestante la cessione dell'immobile, dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado, purché utilizzata come abitazione principale e il comodatario e il suo nucleo familiare abbiano la residenza e la dimora nel predetto immobile. L'assimilazione comporterà, per il soggetto passivo l'esclusione dall'imposta limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di **€ 500**, ovvero, per le abitazioni in cat. A/1, A/8 e A/9, la tassazione con aliquota agevolata e le detrazioni previste dal presente regolamento. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato d'uso, la tassazione come abitazione principale si applica ad un solo immobile.

Solo per il 2014, l'assimilazione decorre dal 1 gennaio a prescindere dalla data di sottoscrizione dell'autocertificazione mentre per gli anni successivi l'assimilazione decorrerà dalla sottoscrizione e decorrenza della documentazione specifica predisposta e messa a disposizione dagli uffici comunali .

- 4 Di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, in ottemperanza alla L. n° 147/2013 (Legge di Stabilità 2014);
- 5 Di demandare al responsabile del servizio tutti gli adempimenti derivanti dal presente atto, quali le pubblicazioni necessarie, ai sensi delle vigenti disposizioni.
- 6 **Trasmettere** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ;
- 7 **Pubblicare** la deliberazione delle aliquote I.M.U. sul sito istituzionale del Comune all'Albo Pretorio on-line nonché nella sezione Amministrazione Trasparente;
- 8 Dare atto che, l'efficacia della presente deliberazione decorrerà dalla data di pubblicazione dello stesso nel sito informatico del Portale del Federalismo Fiscale di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni;

Successivamente con separata votazione unanime favorevole espressa in forma palese da :

n° 9..consiglieri presenti e votanti su 13 assegnati e 12 in carica , la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile.

COMUNE DI MARTIRANO LOMBARDO

(PROVINCIA DI CATANZARO)



CONSIGLIO COMUNALE

N° <i>22</i>	OGGETTO:
del REG.	Imposta Unica Comunale (I.U.C) componente Imposta Municipale Propria (I.M.U). Approvazione aliquote, detrazioni e agevolazioni anno 2014.
DATA	
<i>29/09/2014</i>	

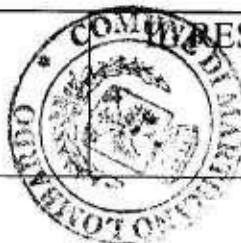
Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 267/2000 e ss.mm. e richiesti dall'art. 68 dello Statuto Comunale, sulla presente deliberazione i sottoscritti esprimono il potere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità TECNICA esprime parere ...Favorevole.....

DATA

23 SET. 2014



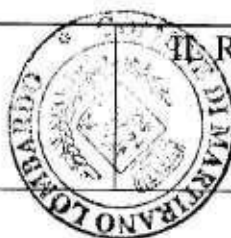
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
L'ASSESSORE
ALL. SERV. FINANZ. PARI OPPORT.
IN QUALITA' DI RESPONSABILE D'AREA
D. SSA Rossella C. DA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO

Per quanto concerne la regolarità CONTABILE esprime parere ...Favorevole.....

DATA

23 SET. 2014



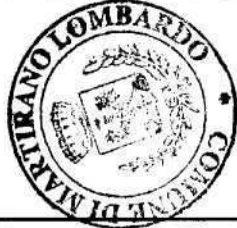
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ALL. SERV. FINANZ. PARI OPPORT.
IN QUALITA' DI RESPONSABILE D'AREA
D. SSA Rossella C. DA

Comune di Martirano Lombardo
(Provincia di Catanzaro)

Del che il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO

F.to Ing. Eugenio Gallo



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to D.ssa Rosetta Cefalà

Rep. Pubbl. n. 351

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'albo pretorio Comunale in ottemperanza alla L. n. 69/2009 e s.m.i per quindici giorni consecutivi dal 02/10./2014 come previsto dall'art. 124, comma 1 D.L.vo 18/08/2000 n. 267;



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to D.ssa Rosetta Cefalà

Il sottoscritto inoltre

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 02/10./2014

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.L.vo 18/08/2000 n. 267);
 Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.L.vo 18/08/2000 n. 267);



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to D.ssa Rosetta Cefalà

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale li 02/10./2014



IL SEGRETARIO COMUNALE