



COMUNE DI VALLERANO

PROVINCIA DI VITERBO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 23 DEL 30-09-14

OGGETTO: ALIQUOTE IMU ANNO 2014

L'anno duemilaquattordici il giorno trenta del mese di settembre, alle ore 17:00, presso questa Sede Municipale, si é riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, sessione Ordinaria, in Prima convocazione, seduta .

A seguito dell'appello, risultano presenti e assenti i consiglieri:

Dr. Maurizio GREGORI	P	Dr.ssa Manola ERASMI	P
Sig. Aroldo MASTROGREGORI	P	Sig. Marco MANFREDI	A
Dr. Angelo PACELLI	P	Sig. Bruno RAPITI	A
Dr. Stefano MASTROGREGORI	A		

In carica n. 7 Assenti n. 3 Presenti n. 4

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale

Dr.ssa Graziella Zoppi

Assume la presidenza il Dr. Maurizio GREGORI nella sua qualità di Sindaco

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014) ha previsto, al comma 639 l'istituzione, a decorrere dal 01.01.2014, dell' IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- l'imposta unica comunale (IUC) si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali, e della tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visto il D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 convertito con legge n. 214/2011 con il quale l'istituzione dell'Imposta Municipale Propria, disposta con il D.Lgs n. 23 del 14.03.2011 è stata anticipata in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012, con conseguente sua applicazione in tutti i Comuni del territorio nazionale fino al 2014, stabilendo la piena entrata a regime dal 2015;

Visto l'art.1, comma 169 della L. 296/2006 che prevede quale termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello legislativamente fissato per l'approvazione del Bilancio di Previsione;

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno del 18 luglio 2014, il quale stabilisce che "Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali è ulteriormente differito dal 31 luglio al 30 settembre 2014".

Rilevato che occorre determinare le aliquote d'imposta applicabili con decorrenza 01.01.2014, in relazione alla necessità di assicurare risorse sufficienti nella predisposizione del Bilancio di Previsione 2014;

Considerato che l'art. 13 c. 2 del D.L. 201/2011 convertito con modificazioni dalla L. 214/2011 ha previsto che l'IMU non si applica a partire dal 2014:

- all'abitazione principale e pertinenze della stessa ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;

Considerato che l'art. 9 bis del medesimo D.L. 201/2011 prevede che a decorrere dal 1° gennaio 2014 sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permane tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

Considerato che la Legge 133 del 26 febbraio 1994 prevede che non è dovuta l'IMU per i terreni agricoli nonché fabbricati rurali ad uso strumentale ubicati nei comuni classificati montani o

parzialmente montani di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'ISTAT e il comune di Vallerano rientra nell'elenco;

Ritenuto necessario determinare le aliquote per l'anno 2014 per gli immobili assoggettati all'IMU;

Richiamato il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e smi;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visti, ai sensi dell'art. 49- comma 1- del T.U.E.L approvato con D.Lgs. 267/2000: il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile reso dal responsabile del servizio finanziario;

Con votazione espressa in forma palese e con il seguente risultato:

Presenti n. 4

Votanti n. 4

Favorevoli n. 4

Contrari n. -

DELIBERA

1) di approvare, per l'anno 2014 le seguenti aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU):

0,96 % aliquota ordinaria da applicarsi in tutti i casi non espressamente assoggettati a diversa aliquota;

0,40% per le abitazioni principali e relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8 e A/9);

Esenti: terreni agricoli e fabbricati rurali ad uso strumentale ai sensi della Legge 133 del 26 febbraio 1994 in quanto il Comune di Vallerano rientra nell'elenco dei comuni classificati montani o parzialmente montani predisposto dall'ISTAT.

2) di determinare le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria anno 2014:

- Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale di più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

3) di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tributi i pertinenti atti gestionali, nonché gli adempimenti relativi alla pubblicazione della presente deliberazione sul Sito individuato con Decreto del Ministero dell'Economia.

- 4) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC.
- 5) di dichiarare, con separata votazione (favorevoli ..) il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dr. Maurizio GREGORI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Graziella Zoppi

=====

Visto si esprime **parere favorevole**, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
BRACCI ANNA MARIA

=====

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

sarà affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 02-10-14 , come prescritto dall'art.124,c.1,del D.Lgs.267/00;

Dalla Residenza comunale, li 02-10-14

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Graziella Zoppi

che la presente deliberazione diverrà esecutiva il giorno 30-09-14

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c.4, D.Lgs. n. 267/2000);
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3);

.....
Dalla Residenza comunale, li 02-10-14

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Graziella Zoppi