

COMUNE DI PRELA'



COMUNE DI PRELA'

Provincia di Imperia

Piazza Umberto I^a n. 1 - Tel. 0183/282000- Fax
0183/282487

E-mail :comune.prela@libero.it

P.I. -C.F. 00247030083

www.comune.prela.im.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.15

OGGETTO:

**APPROVAZIONE TARIFFE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)
ANNO 2014**

L'anno duemilaquattordici addì trenta del mese di settembre alle ore venti e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRIZIO ELIANO - Presidente	Sì
2. GHIGLIONE LUCA - Vice Sindaco	Sì
3. FERRERO IVANO - Consigliere	Sì
4. GANDOLFI MATTIA - Assessore	Sì
5. POMA SERGIO - Assessore	Sì
6. BALESTRA MASSIMO - Consigliere	Sì
7. PINELLI MARINA - Consigliere	Sì
8. LANZO CARMELA - Consigliere	Sì
9. BALESTRA GIAN FRANCO - Consigliere	Sì
10. PINO FRANCESCO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor BLOISE DOTT.SSA CRISTINA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BRIZIO ELIANO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco relaziona sul punto all'ordine del giorno soffermandosi sul fatto che l'aumento dell'aliquota, giustificato dal dover quadrare il bilancio, non inciderà sulle prime case.

Visto l'art. 1, comma 639, della L. 147/2013, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale, composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 214, dalla Tassa sui Rifiuti (TARI) e dal Tributo per i servizi indivisibili (TASI);

Visto l'art. 1, comma 703, della L. 147/2013 il quale stabilisce comunque che *“l'entrata in vigore della IUC lascia salva la disciplina dell'IMU”*;

Visto l'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2012, dell'Imposta Municipale Propria di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs 23/2011, come modificato dall'art. 4 del D.L. 16/2012, dall'art. 1, comma 380, della L. 228/2012 e dall'art. 1, comma 707, della L. 147/2013;

Viste le disposizioni dell'art. 8 e dell'art. 9 del D.Lgs 23/2011, richiamati dal citato art. 13, nonché le norme dell'art. 14, commi 1 e 6, del medesimo Decreto;

Viste le norme contenute nell'art. 4 del D.L. 16/2012 e nell'articolo 1, commi 707-728, della L. 147/2013;

Visto l'art. 1, comma 380, della L. 228/2012, come modificato dall'art. 1, comma 729, della L. 147/2013;

Visto altresì l'art. 10, comma 4, del D.L. 35/2013, convertito con modificazioni dalla L. 64/2013, il quale ha apportato ulteriori modificazioni alla disciplina dell'Imposta Municipale Propria;

Visto ulteriormente l'art. 2 del D.L. 31/08/2013, n. 102, il quale stabilisce, con decorrenza dal 01/01/2014, l'esenzione dal tributo per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

Richiamati inoltre i commi da 707 a 721 della L. 147/2013 che hanno stabilito, con decorrenza dal 01/01/2014:

- l'esclusione dall'Imposta dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, purché non classificata nelle categorie catastali A/1-A/8 e A/9;
- l'esclusione dal tributo altresì delle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; dei fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22/04/2008; della casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; dell'immobile di cui alla lettera d) del citato comma 2 del D.L. 06/12/2011, n. 201;
- l'eliminazione della maggiorazione della detrazione prevista per l'abitazione principale nel caso di figli di età inferiore a 26 anni dimoranti e residenti nell'abitazione principale del possessore e la conferma della detrazione di cui all'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011 per le abitazioni destinate ad abitazione principale classate nelle categorie catastali A/1-A/8 e A/9;

- nuove modalità di versamento e di presentazione della dichiarazione del tributo per gli enti non commerciali (commi 719-721);

Preso atto inoltre che il comma 639 dell'art. 1 della L. 147/2013, che ha istituito nell'ambito dell'Imposta Unica Comunale il nuovo tributo per i servizi indivisibili dei comuni (TASI), ed il comma 677 del medesimo articolo, prevedono che il Comune abbia la facoltà di determinare le aliquote della TASI rispettando il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 10,6 per mille ed altre minori aliquote;

Visto altresì l'art. 52 del D.Lgs 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'Ente in materia di entrate, applicabile all'Imposta Municipale Propria in virtù di quanto disposto dalle norme dell'art. 13 del D.L. 201/2011 e dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs 23/2011, nonché dall'art. 1, comma 702, della L. 147/2013;

Vista la deliberazione di C.C. n. 12 del 08/09/2014, dichiarata immediatamente esecutiva, di approvazione del Regolamento dell'Imposta Comunale Unica;

Visto il Decreto 18 luglio 2014 del Ministero dell'Interno pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 169 del 23 luglio scorso, con cui si autorizza un ulteriore differimento al 30 settembre del Bilancio di Previsione 2014;

Dato atto che l'entrata derivante dall'applicazione delle suddette deliberazioni è indispensabile ad assicurare gli equilibri del bilancio annuale e pluriennale;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28/2013 con la quale sono state definite la detrazione e le aliquote per l'anno 2013;

Accertato che le aliquote approvate, in ossequio al principio della costanza del gettito, necessitano di essere rideterminate al fine di garantire gli equilibri di bilancio;

Considerato che, per quanto sopra evidenziato, si ritiene opportuno rideterminare l'aliquota di base per immobili diversi dall'abitazione principale pari a 1,06% confermando invece le altre aliquote;

Precisato che le scadenze e le modalità per il pagamento dell'IMU sono prescritte per legge, come segue :

- il versamento dell'IMU è fissato in numero 2 rate, con scadenza 16 giugno e 16 dicembre;
- è comunque consentito il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno di ciascun anno;

Considerato che il Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale, recante "Competenza nella liquidazione", prevede che il calcolo delle componenti tributarie IMU e TASI avviene in autoliquidazione ad opera dei contribuenti interessati;

Dato atto che, per il corrente esercizio, non ricorrono le condizioni di copertura finanziaria per l'approvazione di eventuali detrazioni in misura superiore o riduzioni di aliquote;

Visto il decreto del Ministero degli Interni del 18 luglio 2014 (GU Serie Generale n.169 del 23-7-2014), che ha ulteriormente differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli Enti Locali per l'anno 2014 dal 31 luglio al 30 settembre 2014;

Vista la nota del MEF del 3 settembre 2014;

Riconosciuta la competenza dell'organo consiliare ex art. 42 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

VISTO il parere FAVOREVOLE dei responsabili dei servizi interessati a sensi dell'articolo 49 1° comma del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) che si inserisce nella presente delibera così da costituirne parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000 Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per tutti i riferimenti dati per presupposti, come pure per gli allegati se esistenti;

DI RIDETERMINARE le aliquote IMU 2014 del Comune di Prelà relative ad unità immobiliari diversi dall'abitazione principale nel modo seguente:

- aliquota dello 1,06 %

DI ESTENDERE al 2014, salvo diverse disposizioni normative, ogni ipotesi di esenzione, detrazione o riduzione dell'imposta applicata nel 2013;

DI RICONFERMARE, per l'anno 2014, le scadenze del tributo in n. 2 rate, precisamente al 16 giugno e al 16 dicembre;

DI DARE ATTO che tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2014;

DI DARE ATTO che tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo sono contenuti nel Regolamento IUC;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione sarà trasmessa al competente Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13, comma 13 bis e comma 15, del decreto legge n. 201/2011, convertito in legge 22 dicembre 2011 n. 214.

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile con successiva separata ed unanime votazione resa per alzata di mano, ai sensi art. 134 comma 4 TUEL vigente.

Pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1 TUEL vigente approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

Parere tecnico contabile

Si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL SINDACO
(BRIZIO ELIANO)

F. 20

Settore tecnico amministrativo

Si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL SEGRETARIO COMUNALE
(BLOISE DOTT.SSA CRISTINA)

F. 20

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
F.to : BRIZIO ELIANO

Il Segretario Comunale
F.to : BLOISE DOTT.SSA CRISTINA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 01/10/2014



Il Segretario Comunale
BLOISE DOTT. SSA CRISTINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N 193 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 01/10/2014 al 16/10/2014 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Prela', li _____



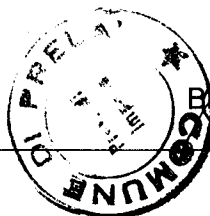
Il Segretario Comunale
BLOISE DOTT. SSA CRISTINA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 30-set-2014

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Prela', li _____



Il Segretario Comunale
BLOISE DOTT. SSA CRISTINA