



A

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

Numero 56 Del 04-09-14

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2014

L'anno duemilaquattordici il giorno quattro del mese di settembre alle ore 17.30 nella Residenza Municipale si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

OMOBONI PAOLO	P	SQUILLONI ENZO	P
SPACCHINI SONIA	P	BAGGIANI PATRIZIO	P
TIMPANELLI GABRIELE	P	CERBAI SANDRA	A
PIERI SAURO	P	FRANDI FRANCO	P
MINIATI MARCO	P	MARGHERI LUCA	P
BONI FRANCO	P	GOZZI MATTEO	P
DEL LUNGO ELISA	P	MASINI CLAUDIA	P
OMAR OSMAN ADAN	P	FERRUZZI LUCA	P
PERICCIOLI EMANUELA	P		

ne risultano presenti n. 16 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor TIMPANELLI GABRIELE in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Signor GRIMALDI CORRADO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

PIERI SAURO
BAGGIANI PATRIZIO
FERRUZZI LUCA

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a controllo	N
---------------------------	---	----------------------	---



4

(omissis fino alla presente deliberazione)

Si dà atto che all'appello iniziale risultano presenti in aula gli Assessori: Becchi, Boni, Pieri (Presenti: 3; Assenti: 2);

Si dà atto che alle ore 17,45 è entrato l'Assessore Paoli (Presenti: 4; Assenti: 1);

Si dà atto che alle ore 18.00 è entrata la consigliera CERBAI (Presenti: 17/17);

Si dà atto che alle ore 20.10 è uscito l'Assessore Becchi (Presenti: 3; Assenti: 2).

IL CONSIGLIO COMUNALE

- * VISTA la conforme proposta di deliberazione del Servizio Finanziario, depositata in atti;
- VISTO il Decreto Legislativo n. 23 del 14 marzo 2011 (*Disposizioni in materia di Federalismo Fiscale*) ed in particolare gli articoli 8 (*Imposta municipale propria*) e 9 (*Applicazione dell'imposta municipale propria*) e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO l'articolo 13 (*Anticipazione sperimentale dell'imposta municipale propria*) del Decreto Legge n. 201 del 6 dicembre 2011 (*Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici*), convertito con modificazione dalla Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, che prevede l'anticipazione al 2012 dell'applicazione dell'imposta citata al punto precedente, e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO il Decreto Legislativo n. 504 del 30 dicembre 1992 (*Riordino della finanza degli enti territoriali, a norma dell'articolo 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421*) con cui è stata istituita l'Imposta Comunale sugli Immobili, per la parte espressamente richiamata dai decreti citati ai punti precedenti;
- VISTI gli articoli 52 (*Potestà regolamentare generale delle province e dei comuni*) e 59 (*Potestà regolamentare in materia di imposta comunale sugli immobili*) del Decreto Legislativo n. 446 del 15 dicembre 1997 (*Istituzione dell'imposta regionale sulle attività produttive, revisione degli scaglioni, delle aliquote e delle detrazioni dell'Irpef e istituzione di una addizionale regionale a tale imposta, nonché riordino della disciplina dei tributi locali*), limitatamente alla parte non abrogata dai Decreti sopra citati;
- CONSIDERATO che fra le principali innovazioni che riguardano l'anno 2014 debbano essere richiamati i seguenti commi dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (*Legge di stabilità 2014*):
 - comma 639: *"È istituita l'imposta unica comunale (IUC). ... La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, ... "*;



- comma 703: *“L’istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l’applicazione dell’IMU.”*;
- comma 707 (che ha modificato il comma 2 dell’articolo 13 del Decreto Legge n. 201 del 6 dicembre 2011): *“L’imposta municipale propria non si applica al possesso dell’abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l’aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10”*;
- comma 708: *“A decorrere dall’anno 2014, non è dovuta l’imposta municipale propria ... relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale ... ”*;
- **CONSIDERATO** che ai sensi dei commi 6 e 7 dell’articolo 13 del Decreto Legge n. 201 del 6 dicembre 2011, il Consiglio Comunale può modificare le aliquote dell’imposta municipale propria con deliberazione da adottare ai sensi dell’articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446 del 15 dicembre 1997;
- **CONSIDERANDO** che per quanto citato al punto precedente l’atto assume natura regolamentare ed acquisito il relativo parere dell’organo di revisione ai sensi del punto 7 della lettera B del comma 1 dell’articolo 239 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;
- **VISTO** il comma 169 dell’articolo 1 della Legge n. 296 del 27 dicembre 2006 (*Legge Finanziaria 2007*) il quale stabilisce che *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all’inizio dell’esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;
- **VISTO** il comma 3 dell’articolo 174 (*Predisposizione ed approvazione del bilancio e dei suoi allegati*) del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 (*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*) nel quale si afferma che *“Il Bilancio annuale di Previsione è deliberato dall’organo consiliare entro il termine previsto dall’articolo 151 (comma 1 - Gli Enti Locali deliberano entro il 31 dicembre il Bilancio di Previsione per l’anno successivo Il termine può essere differito con Decreto del Ministero dell’Interno, ... , in presenza di motivate esigenze)”*;
- **VISTO** il Decreto del Ministero dell’Interno del 18 luglio 2014, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.169 del 23/07/2014, che differisce al 30 settembre 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l’anno 2014 da parte degli enti locali;
- **RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 1° agosto 2013 con cui sono state stabilite le aliquote valide per l’anno d’imposta 2013 che sono state le seguenti: l’aliquota di base (ordinaria) nella misura



M

dell'**1,04%** da applicarsi a tutte le fattispecie ad esclusione delle seguenti a cui dovevano essere applicate le misure a fianco riportate:

- immobili tenuti a disposizione, ai quali si applica l'aliquota dell'**1,06%**
 - immobili locati, ed abitazioni (e relative pertinenze, così come definite dal c. 2 – art. 13 – D.L. 201 / 2011) concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado utilizzate dagli stessi come abitazione principale, così come definita dal c. 2 – art. 13 – D.L. 201 / 2011, ai quali si applica l'aliquota dello **0,98%**
 - abitazioni principali e relative pertinenze, così come definite dal c. 2 – art. 13 – D.L. 201 / 2011, alle quali si applica l'aliquota dello **0,50%**
- **RICHIAMATO** il "Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU)" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 30 ottobre 2012 e modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale approvata in data odierna;
 - **CONSIDERATO** che l'equilibrio per l'esercizio 2014 viene garantito attraverso una rimodulazione delle tariffe da applicare alle varie fattispecie imponibili che determinano complessivamente un gettito relativamente a tale imposta in linea con quello dell'esercizio 2013;
 - **CONSIDERATO** che nel determinare tale gettito abbiamo tenuto conto dell'introito dello scorso anno suddividendo gli immobili a seconda delle varie tipologie catastali e della destinazione d'uso a cui sono destinati, stabilendo per l'anno 2014 le seguenti aliquote:
 - **1,04%** aliquota base (ordinaria), da applicarsi a tutte le fattispecie tranne le seguenti:
 - immobili tenuti a disposizione, ai quali si applica l'aliquota dell'**1,06%**,
 - immobili ad uso commerciale (individuati dalla categoria catastale C01) e produttivo (individuati dalle categorie catastali C03, C04, D01, D02, D03, D04, D06, D07 e D08), ai quali si applica l'aliquota dell'**1,03%**,
 - immobili locati, ai quali si applica l'aliquota dell'**1,00%**,
 - abitazioni (e relative pertinenze, così come definite dal c. 2 – art. 13 – D.L. 201 / 2011) concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al 1° grado, che le utilizzano come abitazioni principali, alle quali si applica l'aliquota dello **0,90%**. Si precisa che in caso di più unità immobiliari concesse in uso gratuito e rientranti nella fattispecie di cui al periodo precedente l'aliquota agevolata può essere applicata ad una sola unità immobiliare;
 - abitazioni (e relative pertinenze, così come definite dal c. 2 – art. 13 – D.L. 201 / 2011) possedute da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata, alle quali si applica l'aliquota dello **0,90%**;
 - abitazioni principali (classificate nelle categorie catastali A01, A08 ed A09) e relative pertinenze, così come definite dal c. 2 – art. 13 – D.L. 201 / 2011, alle quali si applica l'aliquota dello **0,60%**;
 - **VISTO** il comma 15 dell'articolo 13 del Decreto Legge n. 201 del 6 dicembre



2011 riguardante l'invio delle deliberazioni tariffarie delle entrate tributarie degli enti locali al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

- VISTI gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento espressi ai sensi dell'articolo 49 (Pareri dei Responsabili dei Servizi) del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, (All. A);
- VISTO l'allegato parere favorevole del Collegio dei Revisori (All. B);
- DATO ATTO che la 1^a Commissione consiliare permanente "Affari istituzionali, funzionalità e efficienza dell' Ente, risorse controllo e garanzia" riunitasi in data 28.09.2014, come da verbale depositato in atti; ha espresso parere favorevole con il seguente risultato: n. 4 favorevoli, n. 3 astenuti (Frandi, Masini; Margheri);

VISTE le proposte di emendamento al presente atto, presentate dal gruppo "L'Altra Borgo – Rifondazione Comunista", in data 02.09.2014 al prot. n. 14229, allegata a parte integrante e sostanziale, (All. C);

VISTO il parere suppletivo ex art. 49 D.Lgs. 267/00, reso dal Responsabile del Servizio Finanziario in merito ai succitati emendamenti, depositato in atti;

DATO ATTO che il PRESIDENTE in mancanza di richiesta di intervento, con il consenso tacito del Consiglio, pone ai voti gli emendamenti di cui all'allegato C nel loro insieme e successivamente la proposta di deliberazione:

Con le seguenti votazioni espresse in forma palese:

Emendamenti:

- presenti: 17;
- favorevoli: 1 (Masini);
- contrari: 13 (maggioranza, Ferruzzi);
- astenuti: 3 (Gozzi, Frandi, Margheri).

Proposta Deliberazione:

- presenti: 17;
- favorevoli: 12 (maggioranza);
- contrari: 4 (Masini, Gozzi, Frandi, Margheri);
- astenuti: 1 (Ferruzzi).

DELIBERA

- 1) DI NON APPROVARE gli emendamenti di cui all'allegato C;



- 2) DI STABILIRE, per tutti i motivi espressi in narrativa, le aliquote relative all'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2014 nelle seguenti misure:
- **1,04%** aliquota base (ordinaria), da applicarsi a tutte le fattispecie tranne le seguenti:
 - immobili tenuti a disposizione, ai quali si applica l'aliquota dell'**1,06%**,
 - immobili ad uso commerciale (individuati dalla categoria catastale C01) e produttivo (individuati dalle categorie catastali C03, C04, D01, D02, D03, D04, D06, D07 e D08), ai quali si applica l'aliquota dell'**1,03%**,
 - immobili locati, ai quali si applica l'aliquota dell'**1,00%**,
 - abitazioni (e relative pertinenze, così come definite dal c. 2 – art. 13 – D.L. 201 / 2011) concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al 1° grado, che le utilizzano come abitazione principale, alle quali si applica l'aliquota dell'**0,90%**. Si precisa che in caso di più unità immobiliari concesse in uso gratuito e rientranti nella fattispecie di cui al periodo precedente l'aliquota agevolata può essere applicata ad una sola unità immobiliare;
 - abitazioni (e relative pertinenze, così come definite dal c. 2 – art. 13 – D.L. 201 / 2011) possedute da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata, alle quali si applica l'aliquota dello **0,90%**;
 - abitazioni principali (classificate nelle categorie catastali A01, A08 ed A09) e relative pertinenze, così come definite dal c. 2 – art. 13 – D.L. 201 / 2011, alle quali si applica l'aliquota dello **0,60%**;
- 3) DI PROVVEDERE ad inviare, ai sensi del comma 15 dell'articolo 13 del Decreto Legge n. 201 del 6 dicembre 2011, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;
- 4) DI INDIVIDUARE nel dr. Marco FERRARO, Responsabile dell'Unità Operativa Statistica e Tributi, il responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*).

Di seguito, su proposta del Presidente e dato atto dell'urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano, con il seguente esito:



h

- presenti: 17;
- favorevoli: 12 (maggioranza);
- contrari: 4 (Masini, Gozzi, Frandi, Margheri);
- astenuti: 1 (Ferruzzi).

DELIBERA

5) DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Att. A)
M

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE
ALIQUOTE PER L'ANNO 2014**

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS N. 267 DEL 18.08.2000

Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Borgo San Lorenzo, li 01-08-14

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GIANNELLI MARCO

Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Borgo San Lorenzo, li 01-08-14

IL RAGIONIERE

GIANNELLI MARCO

COLLEGIO DEI REVISORI
COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

AQ. B) M

VISTO le modifiche apportate dal Decreto Legge n. 174 del 10 ottobre 2012 all'art. 239 comma 1 lettera b) del D. Lgs n.267/2000, con il quale sono ampliate le materie sulle quali il Collegio dei revisori dei conti è chiamato ad esprimere il proprio parere, tra le quali sono previste le proposte di regolamento di applicazione dei tributi locali

Esaminate le seguenti proposte di delibera di Consiglio comunale:

- 1) N. 56 "IMU – determinazione aliquote anno 2014";
- 2) N. 57 "Approvazione nuovo regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.);
- 3) N. 58 "Regolamento comunale per la disciplina del Tributo per i servizi indivisibili (T.A.S.I.)";
- 4) N. 62 "Tributo per i servizi indivisibili (T.A.S.I.) – determinazione aliquote 2014";
- 5) N. 68 "Modifica delle aliquote di compartecipazione dell'addizionale comunale all'Irpef – adozione del relativo regolamento".

Verificato che tali atti regolamentari sono stati elaborati nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e si conformano al principio di adeguatezza.

Esprime

Parere favorevole alla loro approvazione da parte del Consiglio Comunale

Borgo San Lorenzo 01/08/2014

IL COLLEGIO DEI REVISORI

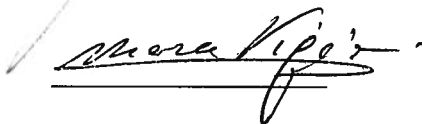
Il presidente Zuffanelli Giacomo



Il revisore Castelletti Simone



Il revisore Vigiani Marco



COMUNE BORGIO S. LORENZO



Nr.0014229 Data 02/09/2014
Tit. 02.03 Arrivo

A00.e)

- AtW C.C.
- COPIA RATIONEM
X SUPPLEMENTO
ISTRUTTORIA

PARERI
ARS. 49
TUEL

Al Sindaco del Comune di Borgo San Lorenzo
Paolo Omoboni

Al Presidente del Consiglio Comunale di Borgo San Lorenzo
Gabriele Timpanelli

2/9/14

4

PROPOSTE DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO N.56
RECANTE OGGETTO "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) -
DETERMINAZIONE ALIQUOTE 2014"

EMENDAMENTO 1

Pagina 3 dopo il secondo "CONSIDERATO" al 3° punto cassare le parole
"...commerciale (individuati nella categoria catastale C01) e le parole "C03", D03 e
"D08".

EMENDAMENTO 2

Inserire il seguente punto: "immobili ad uso commerciale di grandi dimensioni (categoria
catastale D08 -grandi negozi e centri commerciali-) ai quali si applica l'aliquota dell'
1,05%".

EMENDAMENTO 3

Inserire il seguente punto: "immobili ad uso commerciale e artigianale (rispettivamente
categorie catastali C01 e C03 -negozi, botteghe e laboratori artigianali) e locali destinati
all'esibizione artistica o eventi (categoria catastale D03, teatri, cinema, sale per concerti e
spettacoli) ai quali si applica l'aliquota dell'1,01% (purchè in esercizio nell'anno di
riferimento).

EMENDAMENTO 4

Pagina 3, aggiungere all'ultimo punto del secondo "CONSIDERATO", le parole di
seguito evidenziate in grassetto: "abitazioni principali (classificate nelle categorie
catastali A01, A08 ed A09) e relative pertinenze alle quali si applica l'aliquota dello
0,60% e le detrazioni previste dalla normativa e dal Regolamento Comunale in
materia.

Modificare, in conseguenza di quanto sopra e in modo corrispondente le parti e i punti
nella parte deliberativa di pagina 4.

Borgo San Lorenzo, 01/09/2014

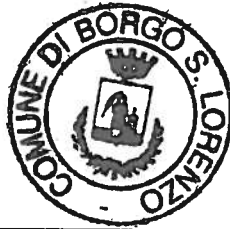
Claudia Masini
Capogruppo "L'Altra Borgo-Rifondazione Comunista"



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
TIMPANELLI GABRIELE



IL SEGRETARIO
GRIMALDI CORRADO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE SUL SITO INFORMATICO DEL COMUNE

Repertorio Albo Informatico Numero: 972

La presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, della Legge 18.06.2009, n. 69, dal giorno 10 SET, 2014 al per 15 (quindici) giorni consecutivi.

Borgo San Lorenzo,

IL RESPONSABILE U.O. AFFARI GENERALI

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge il

IL RESPONSABILE UO AFFARI GENERALI