



COMUNE DI LANCIANO

PROVINCIA DI CHIETI
CITTA' MEDAGLIA D'ORO AL V.M.

SEGRETERIA GENERALE

COPIA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.28

del 09-09-14

**IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) - DETERMINAZIONE
ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2014**

L'anno duemilaquattordici il giorno nove del mese di settembre alle ore 17:15, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato a norma di legge, si e' riunito il Consiglio Comunale in Seconda convocazione Straordinaria nelle persone dei Sigg.:

DOTT. PUPILLO MARIO	P	PROF. DI CAMPLI GRAZIELLA	A
DOTT. ANTONELLI LUCA	A	AVV. DI DOMENICO MARCO	A
DOTT. BIANCO ANTONIO	A	SIG. DI FONZO DONATO	P
GEOM. BISBANO LUCIANO	P	DOTT. DI MATTEO ALESSANDRO	A
GEOM. BOMBA PAOLO	A	ING. D'ORTONA MANLIO	P
DOTT. BORRELLI M. SAVERIA	P	GEOM. D'OVIDIO EUGENIO	P
DOTT. BOZZA ERMANDO	A	ING. FERRANTE GIUSEPPE	A
DOTT. CAPORALE ALEX	P	SIG. LACCISAGLIA ANGELO	A
GEOM. CAPORALE DAVIDE LORIS	P	DOTT. MARONGIU LEO	P
DOTT. CIBOTTI MARIA BERNARDETTA	P	ARCH. PAOLUCCI TONIA	A
RAG. COTELLESA PIERO	P	GEOM. UCCI MICHELE	P
DOTT. D'AMICO ERRICO	A	SIG. VERNA GIACINTO	P
ING. DI BUCCHIANICO GABRIELE	A		

Risultano n. 13 presenti e n. 12 assenti.

Partecipano per relazionare sugli argomenti iscritti all'O.d.g. senza diritto a voto, gli Assessori:

DOTT. VALENTE GIUSEPPE	P
DOTT. BENDOTTI DORA ANNA	A
DOTT. DI CAMPLI VALENTINO	P
ARCH. DI NACCIO ANTONIO	A
AVV. D'OVIDIO MARCELLO	A
SIG. SASSO PASQUALE	P
DOTT. TASCIONE EVANDRO	P

Assume la presidenza il SIG. DI FONZO DONATO assistito dal Segretario Generale DOTT.SSA GIANCRISTOFARO DANIELA coadiuvato dall'Istruttore Direttivo Amm.vo Finanziario Dott. Paolo CASULLI.

Vengono nominati dal Sig. Presidente a scrutatori i Sigg.:

GEOM. CAPORALE DAVIDE LORIS - RAG. COTELLESA PIERO - ING. D'ORTONA MANLIO

La seduta è Pubblica

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta

O.d.g. n. 7: “IMU (Imposta Municipale Propria) – Determinazione aliquote e detrazioni anno 2014”.

Inizio discussione: **ore 21.50.**

CONSIGLIERI PRESENTI: N.19

SINDACO, BIANCO, BOMBA, BORRELLI, BOZZA, CAPORALE Alex, CAPORALE Davide, CIBOTTI, COTELLESA, DI BUCCHIANICO, DI FONZO, DI MATTEO, D’ORTONA, D’OVIDIO, LACCISAGLIA, MARONGIU, PAOLUCCI, UCCI, VERNA)

CONSIGLIERI ASSENTI: N. 6

(ANTONELLI, BISBANO, D’AMICO, DI CAMPLI, DI DOMENICO, FERRANTE)

Su invito del Presidente, relaziona sull’argomento in oggetto, l’Assessore allo Sviluppo Economico, Bilancio e Programmazione Dott. Valentino Di Campli, il quale procede ad una ampia e dettagliata illustrazione della proposta all’ordine del giorno.

Successivamente segue un articolato dibattito sull’argomento, al quale partecipano i Consiglieri: D’ORTONA, BOZZA, DI BUCCHIANICO, CAPORALE Davide, PAOLUCCI, BOMBA, gli Assessori VALENTE, DI CAMPLI e D’OVIDIO ed il SINDACO, i cui interventi sono rilevabili dal resoconto della registrazione fonografica depositato agli atti.

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione illustrativa effettuata dall’Assessore Di Campli e la discussione che ad essa ha fatto seguito;

RILEVATO CHE il presente argomento e’ stato sottoposto all’esame della Competente Commissione Consiliare in data 28 agosto 2014;

VISTO l’atto propulsivo n.41 del 20.08.2014 sottoposto al suo esame recante: “IMU (Imposta Municipale Propria) – Determinazione aliquote e detrazioni anno 2014”;

ACCERTATO CHE sul predetto atto sono stati resi in senso favorevole i pareri di regolarità tecnica e contabile da parte del responsabile del settore competente, come prescritto dall'art. 49 del T.U. enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000, inerente: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

SENTITE le dichiarazioni di voto contrario annunciate dai Consiglieri D'Ortona, Bozza e Bomba e la dichiarazione di voto favorevole annunciata dal Consigliere CAPORALE Davide;

SENTITA, altresì, la dichiarazione di astensione dal voto annunciata dal Consigliere DI BUCCHIANICO;

CON la votazione di seguito riportata, espressa per alzata di mano, sulla suddetta proposta di delibera di C.C. ad oggetto: "IMU (Imposta Municipale Propria) – Determinazione aliquote e detrazioni anno 2014":

Presenti:	n.19	
Votanti:	n.17	
Voti favorevoli:	n.12	
Contrari:	n. 5	(Bomba, Bozza, D'Ortona, D'Ovidio, Paolucci)
Astenuti:	n . 2	(Caporale Alex e Di Bucchianico)

DELIBERA

1) di recepire e fare propria la proposta di deliberazione sopra evidenziata, che viene allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Il Consiglio Comunale, poi, ritenuta l'urgenza di dare esecuzione al presente atto,

CON n.12 voti favorevoli, espressi in forma palese, mediante alzata di mano da n.19 Consiglieri presenti, n.17 votanti, n.2 astenuti (Caporale Alex e Di Bucchianico), n.5 contrari (Bomba, Bozza, D'Ortona, D'Ovidio, Paolucci), su n.24 assegnati ed in carica oltre al Sindaco;

DELIBERA

- di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Successivamente, esaurito l'esame degli argomenti iscritti all'ordine del giorno, il Presidente, alle ore 22.30, dichiara sciolta l'Assemblea.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU ;

TENUTO CONTO inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 29 gennaio 2014 n. 5 ;

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato in data odierna con deliberazione di C.C. (Prop. 38 del 20.08.2014) , in vigore dal 1 gennaio 2014, e delle sue componenti ;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale (Prop. 40 del 20.08.2014) approvata in data odierna, con la quale sono state determinate le aliquote e detrazioni TASI (Tributo servizi indivisibili) anno 2014 ;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale (Prop. 39 del 20.08.2014) approvata in data odierna, con la quale è stato approvato il piano finanziario e Tariffe TARI (Tributo servizio rifiuti) anno 2014 ;

VISTO l'art.4 comma 12-quater del DL 66-2014 convertito con modificazioni con la legge di conversione 23 giugno 2014, n. 89 relativo la rateizzazione del versamento TASI per l'anno 2014 e successivi

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011.

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le **deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali** devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e **comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione** ;

VISTO l'articolo 1 del Decreto del Ministero dell'Interno del 18.07.2014, con il quale viene stabilito che il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione 2014 degli enti locali, di cui all'articolo 151 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è **ulteriormente differito al 30 settembre 2014**.

VISTO l'art. 22 comma 2 del DL 24-04-2014 N. 66, il quale sostituisce integralmente il comma 5-bis art. 4 del DL 16-2012, nel quale veniva indicato che con decreto del mef possono essere individuati i comuni nei quali si applica esenzione IMU per terreni agricoli (ed incolti) di cui alla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 ;

CONSIDERATO che con apposito decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, sono stabilite le modalità per la compensazione del minor gettito in favore dei comuni nei quali ricadono terreni a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile non situati in zone montane o di collina, ai quali è riconosciuta l'esenzione dall'IMU.

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014 ;

TENUTO CONTO che l'applicazione delle aliquote di seguito riportate, comporta un gettito stimato, per l'anno 2014, **pari a complessivi euro 5.900.000,00**

VISTO il D.Lgs. 267/2000

PROPONE

1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;

2) di Determinare le seguenti Aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014 :

- **ALIQUOTA 6 (sei) per mille**
(per **abitazione principale** nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, e relative pertinenze)
- **ALIQUOTA 10,60 (dieci/sessanta) per mille**
(per **tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi**, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014)
- **ALIQUOTA 9,00 (nove) per mille per le aere fabbricabili;**
- **ALIQUOTA 9,20 (nove/venti) per mille per:**
 - a) **gli alberghi con e senza cucina**
 - b) **le abitazioni concesse in locazione a canone concordato**
 - c) **le unità immobiliari strumentali, non produttive di reddito fondiario, censite nelle categoria catastali C/1- C/2 – C/3, utilizzate esclusivamente per l'esercizio dell'attività d'impresa direttamente dai proprietari che abbiano residenza anagrafica, se persone fisiche, o sede legale, se società, nel Comune di Lanciano. Le unità appartenenti alle categoria C/2 sono assoggettate ad aliquota ridotta solo se a servizio di altro immobile strumentale censito con categoria C. ;**
- **ALIQUOTA 7,60 (sette/sessanta) per mille per terreni agricoli;**
- **ALIQUOTA 10,60 (dieci/sessanta) per mille per tutti gli altri immobili;**

3) di Determinare le seguenti Detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014:

a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;

4) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2014 ;

5) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al **Regolamento IUC approvato in data odierna con deliberazione di Consiglio Comunale (Prop. 38 del 20.08.2014) ;**

6) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ;

7) di dare atto che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente

per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. **Il comune è tenuto alla pubblicazione degli atti come sopra indicati, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, entro il 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio entro il 21 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.**

8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to come da originale

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to come da originale

IL PRESIDENTE

F.to come da originale

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Lanciano in data odierna per restarvi 15 giorni consecutivi.

La presente copia è conforme all'originale.

Lanciano, lì 29-09-2014

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT.SSA GIANCRISTOFARO DANIELA

F.to come da originale