

**COMUNE DI SANNICOLA**  
**Prov. di Lecce**

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 32**

Adunanza straordinaria in prima convocazione

**OGGETTO: IMU: Determinazioni aliquota per l'anno 2014.**

L'anno duemilaquattordici il giorno 5 del mese di Settembre alle ore 16,40 nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione che è stata partecipata ai Signori consiglieri a norma di legge risultano all'appello nominale:

	CONSIGLIERI	Pr.	As.		CONSIGLIERI	Pr.	As.
1	Cosimo Piccione	x		7	Marzio Molle	x	
2	Ilenia Anna Petrachi	x		8	Giuseppe Monteduro		x
3	Luigi Colella	x		9	Danilo Scorrano	x	
4	Graziano Scorrano	x		10	Valerio Nocera	x	
5	Mery Cataldi	x		11	Wilma Giustizieri	x	
6	Maria Greco	x					

Assiste il Segretario Generale **Dott.ssa Loredana Campa**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Signor Graziano Scorrano – Presidente - dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato , posto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che il D.Lgs n. 23/2011, recante disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale, ha istituito la nuova Imposta Municipale Propria (IMU) a decorrere dal 2014, sostituendo nel contempo, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e l'Imposta Comunale sugli Immobili;

**Visto** il D.L. n. 201/2011 convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/2011 che ha anticipato in forma sperimentale con decorrenza 01/01/2012 l'Imposta Municipale Propria;

**Considerato** che l'art. 13 (Anticipazione sperimentale dell'Imposta Municipale Propria) del D.L. n. 201/2011 convertito in Legge n. 214/2011 attribuisce al Consiglio Comunale il potere di modificare l'aliquota di base stabilita dal citato decreto con deliberazione da adottare ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs n. 446/1997;

**Visto** l'art. 1 comma 169 della Legge n. 296/2006 (Finanziaria 2007) la quale ha previsto che: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

**Visto** il DM 24/07/2014 il quale differisce al 30/09/2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014;

**Considerato** che l'art. 13, comma 13-bis del D.L. n. 201/2011 stabilisce che la delibera di approvazione delle aliquote e delle detrazioni IMU decorre dalla data di pubblicazione sul sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze, e gli effetti delle deliberazioni stesse retroagiscono al 1° gennaio dell'anno di pubblicazione nel sito;

**Ricordato** che il D.L. n. 201/2011 convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/2011 prevede all'art. 13 commi 6 - 7 - 8 - 9 le seguenti aliquote IMU:

1. Aliquota base pari allo 0,76 % - con possibilità di variarla in aumento o diminuzione sino a 0,3 punti percentuali
2. Aliquota del 0,4% per l'abitazione principale e per le relative pertinenze - con possibilità di variarla in aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuali
3. Aliquota del 0,2% per i fabbricati rurali ad uso strumentale (di cui all'art. 9, comma 3-bis, del Decreto Legge n. 557/93 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 133/1994) - con possibilità di variarla in diminuzione sino al 0,1%
4. Che inoltre è data la facoltà ai Comuni di ridurre l'aliquota base fino allo 0,4% nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del Testo Unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986, ovvero nel caso di immobili posseduti di soggetti passivi dell'Imposta sul reddito delle Società, ovvero nel caso di immobili locati;

**Vista** la propria delibera n.26 del 30.06.2014 “Approvazione Regolamento IUC”;

**Vista** la propria delibera n° 21 del 30.05.2014 con la quale è stato approvato il Conto Consuntivo 2013;

**Considerato** che al fine di garantire la copertura del disavanzo emerso dal Conto Consuntivo 2013 si è reso necessario prevedere un aumento dell’aliquota di base relativa all’IMU, mantenendo ferma, invece, quella per l’abitazione principale;

**Dato atto** che per effetto di tale previsione occorre rideterminare le aliquote IMU per come di seguito indicato:

- **1,06%** aliquota di BASE;
- **0,20%** per le unità immobiliari adibite ad ABITAZIONE PRINCIPALE del soggetto passivo e relative pertinenze;

**Viste** le disposizioni di legge in precedenza richiamate;

**Visto** il TUEL 267/00;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il regolamento comunale per l’applicazione della IUC;

**UDITI** gli interventi dei consiglieri di cui al resoconto stenotipografico allegato;

**VISTI** gli allegati pareri espressi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

**Con** votazione espressa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 10

Consiglieri votanti: n. 10

Consiglieri astenuti: n. 0

Voti favorevoli: n. 7

Voti contrari: n. 3 (Scorrano D. Nocera V. Giustizieri W.)

## **D E L I B E R A**

**1)Stabilire** per l’esercizio 2014 le seguenti aliquote dell’Imposta Municipale Propria:

- **1,06%** aliquota di BASE;
- **0,20%** per le unità immobiliari adibite ad ABITAZIONE PRINCIPALE del soggetto passivo e relative pertinenze;

### **Detrazioni d’imposta per l’abitazione principale e relative pertinenze del soggetto passivo per l’anno 2013**

a) Detrazione di **€ 200,00** (duecento/00) complessiva a favore dei soggetti passivi residenti o che dimorano abitualmente con maggiorazione di € 50,00 per ciascun figlio di età non

superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente o residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale . L'importo complessivo della maggiorazione, al netto di quella di base, non può superare l'importo massimo di € 400,00;  
b) di stabilire che la detrazione per l'abitazione principale del soggetto passivo determinata in € 200,00 (duecento/00) deve essere applicata in tutte le tipologie stabilite nel Regolamento.

**2)Dare atto** che per la determinazione della base imponibile si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 13 commi 3, 4 e 5 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214;

**3)Disporre** che la presente deliberazione sia inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del Decreto Legislativo n.446/1997;

Stante la particolare necessità ed urgenza di provvedere in merito alla presente deliberazione;

Con votazione espressa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 10

Consiglieri votanti: n. 10

Consiglieri astenuti: n. 0

Voti favorevoli: n. 7

Voti contrari: n. 3 (Scorrano D., Nocera V., Giustizieri W.)

### **DELIBERA**

1. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.ro 267.

**Pareri di cui all'art. 49 e controlli preventivi sulla suesposta proposta deliberativa di cui all'art. 147 bis comma 1 D.L.vo n. 267/2000**

Vista la proposta di cui all'oggetto;

Visto l'art.49 del D.L.vo 18/08/2000 n.267, nel testo come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) D.L. n. 174/2012 convertito in L. n. 213/2012.

Il sottoscritto Responsabile del Settore

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Eventuali osservazioni: \_\_\_\_\_

Sannicola, 05.09.2014

Il Responsabile del 2° Settore  
(Dott.ssa Lucia Giuri)

\*\*\*\*\*

Vista la proposta di cui all'oggetto che comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Visto l'art. 49 del D.L.vo 18/08/2000 n. 267, nel testo come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) D.L. n. 174/2012 convertito in L. n. 213/2012.

Il sottoscritto Responsabile del Settore

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità contabile.

Eventuali osservazioni: \_\_\_\_\_

Sannicola, 05.09.2014

Il Responsabile del 2° Settore  
(Dott.ssa Lucia Giuri)