



ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 67 Del 21-08-2014

Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2014

L'anno duemilaquattordici il giorno ventuno del mese di agosto alle ore 10:00, nella Sala Consiliare, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Consiglieri Comunali e Sindaco, sono presenti in nr. 13 e assenti, sebbene invitati, nr. 4 come segue:

Bacci Lorenzo	P	Biasci Giovanni	P
Iannone Fabio	A	Lupi Giuliano	P
Cipriani Elisa	A	Lancella Emanuela	P
Visone Irene	P	Pandolfi Anna	P
Fattorini Dario	P	Rossi Daniele	P
Scatena Maurizio	A	Pantaleone Loredana	P
Menicagli Delia	P	Fiaschi Ettore	P
Dal Canto Jessica	P	De Luca Serafino	A
Menicagli Viviano	P		

Sono altresì presenti i sigg.ri Assessori:

Camici Libera	P
Crespolini Andrea	P
Demi Riccardo	P
Fantozzi Donatella	P
Menicagli Roberto	P

Assume la presidenza la sig.ra Visone Irene in qualità di Presidente assistita dal Segretario Generale Dott.ssa Di Blasi Rosaria.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Sono designati Scrutatori i Signori:

Immediatamente eseguibile S

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'intervento del Presidente del Consiglio Comunale Irene Visone e dell'Assessore Andrea Crespolini, che si allega quale parte integrante al solo originale del presente atto;

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

TENUTO CONTO inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n. 54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre;

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con deliberazione di C.C. n. 66 del 21.08.2014, in vigore dal 1 gennaio 2014, e delle sue componenti;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 21.08.2014, con la quale sono state determinate le aliquote TASI (Tributo servizi indivisibili) anno 2014 ;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):
677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille; Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011;

DATO ATTO che l'art. 14, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, stabilisce "E' confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento";

EVIDENZIATO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a disciplinare

con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

VISTO, altresì, il relativo Regolamento Comunale IMU approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 29/05/2013, esecutivo;

CONSIDERATO che il comma 169 dell'art 1 della legge 27 dicembre 2006 n 296 stabilisce che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, con effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO che con decreto del Ministero dell'Interno del 18/7/2014 è stato differito al 30 settembre 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, per effetto delle quali appare opportuno modificare, per l'anno 2014, le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU", come di seguito riportato:

- ✓ **0,35%** abitazione principale e relative pertinenze (massimo 1 unità per categorie C/2, C/6, C/7)
(aliquota massima IMU 6‰ – aliquota TASI applicata pari a 0,25% - somma IMU + TASI inferiore all'aliquota massima IMU del 0,6 per cento);
- ✓ **1,02%** abitazione e relative pertinenze concesse in comodato gratuito a parenti di primo grado in linea retta previa richiesta di agevolazione;
- ✓ **0,76%** abitazioni e relative pertinenze per le quali i proprietari stipulano contratti di locazione ai sensi dell'art. 2 comma 4 della legge 431/1998;
- ✓ **0,87%** terreni agricoli;
- ✓ **1,06%** altre abitazioni e relative pertinenze, aree fabbricabili e fabbricati classificati nella categoria D/5;
- ✓ **1,04%** per la categoria D (escluso D/5 e D/10 se strumentali all'attività agricola);
- ✓ **1,02%** aliquota ordinaria da applicarsi a tutti gli altri fabbricati (a titolo esemplificativo: A/10, B, C/1, C/3, C/2 non pertinenza di abitazione e C/6 non pertinenza di abitazione) con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014;
- ✓ **0,76%** aliquota per fabbricati classificati nelle categorie **C/1 e A/10 sedi operative di Start-up innovative iscritte nella sezione speciale del registro delle imprese.**

DATO ATTO che la competenza a deliberare è propria del Consiglio Comunale come espressamente indicato nel comma 156 dell'art 1 della Legge 27 dicembre 2006 sopra richiamata;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.67 del 21-08-2014 Comune di Collesalveti

VISTO lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale delle entrate;

DATO ATTO che è stato acquisito in forma scritta il parere favorevole del responsabile del servizio e del responsabile di ragioneria, in ordine rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

SENTITO il parere della 3° commissione consiliare i cui componenti si sono espressi con voti favorevoli in data 05/08/2014;

DATO ATTO che con n. 10 voti favorevoli e n. 3 contrari (consiglieri: Rossi, Fiaschi, Pantalone) espressi per alzata di mano, da n. 13 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria **anno 2014** :

✓ **0,35%** abitazione principale e relative pertinenze (massimo 1 unità per categorie C/2, C/6, C/7)
(aliquota massima IMU 6‰ – aliquota TASI applicata pari a 0,25% - somma IMU + TASI inferiore all'aliquota massima IMU del 0,6 per cento);

✓ **1,02%** abitazione e relative pertinenze concesse in comodato gratuito a parenti di primo grado in linea retta previa richiesta di agevolazione;

✓ **0,76%** abitazioni e relative pertinenze per le quali i proprietari stipulano contratti di locazione ai sensi dell'art. 2 comma 4 della legge 431/1998;

✓ **0,87%** terreni agricoli;

✓ **1,06%** altre abitazioni e relative pertinenze, aree fabbricabili e fabbricati classificati nella categoria D/5;

✓ **1,04%** per la categoria D (escluso D/5 e D/10 se strumentali all'attività agricola);

✓ **1,02%** aliquota ordinaria da applicarsi a tutti gli altri fabbricati (a titolo esemplificativo: A/10, B, C/1, C/3, C/2 non pertinenza di abitazione e C/6 non pertinenza di abitazione) con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014;

✓ **0,76%** aliquota per fabbricati classificati nelle categorie **C/1 e A/10 sedi operative di Start-up innovative iscritte nella sezione speciale del registro delle imprese.**

2) di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

3) di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2014;

4) di inviare la presente deliberazione tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di

previsione;

- 5) di dichiarare con apposita votazione, espressa in forma palese da n. 14 consiglieri presenti e votanti, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. n. 267/00 stante l'urgenza di provvedere, dando atto che a seguito dell'entrata in aula del consigliere Scatena Maurizio, la votazione riporta il seguente esito: n. 11 voti favorevoli e n. 3 contrari (consiglieri: Rossi, Fiaschi, Pantalone).

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. 18.08.2000, N. 267 SU PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2014

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Collesalveti, li 06-08-2014

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
F.to **Donati Donatella**

RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Collesalveti, li 06-08-2014

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to **Parziale Catiuscia**

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

Presidente
Visone Irene

Segretario Generale
Dott.ssa Di Blasi Rosaria

PUBBLICAZIONE

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line al nr. del registro delle pubblicazioni così come disposto dal Segretario Comunale e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n.267/00.

Collesalveti, li

L'Ufficio Segreteria
Bandini Patrizia

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Collesalveti, li 21-08-2014

L'Ufficio Segreteria
Bandini Patrizia