



**COMUNE DI ANDALI**  
*Provincia di Catanzaro*  
Via Roma, 20 – 88050  
☎ 0961/935095 – Fax 0961/935322  
E-Mail [protocollo@comunediandali.it](mailto:protocollo@comunediandali.it)

copia

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 12**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU**

L'anno 2014 giorno sette del mese di Agosto ORE 19,20 In Andali nella sede centrale si è riunito IL CONSIGLIO COMUNALE in 2° Convocazione e in sessione pubblica Ordinaria con l'intervento dei seguenti componenti:

<u>COGNOME E NOME</u>	<u>QUALIFICA</u>	<u>PRESENZA</u>
COSTANTINI GIUSEPPE	SINDACO	NO
PETA PIETRO ANTONIO	CONSIGLIERE	SI
CENTOLA GAETANO	CONSIGLIERE	SI
GRECO ANTONIO	CONSIGLIERE	NO
MARASCI ANTONIO	CONSIGLIERE	SI
ARAS GIOVAMBATTISTA	CONSIGLIERE	NO
AMBROSI DONATO ELIO	CONSIGLIERE	NO

**CONSIGLIERI PRESENTI N° 03 (compreso il Sindaco)**

**CONSIGLIERI ASSENTI N°4**

Partecipa alla riunitone il Segretario Comunale **Dr. CILURZO Luciano**

ASSUNTE le funzioni di PRESIDENTE il Vice-Sindaco Peta Pietro Antonio il quale, constatato il numero legale degli intervenuti DICHIARA APERTA la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Decreto Legge 6 Dicembre 2011, n. 201 , convertito in Legge 22 Dicembre 2011 n. 214 ed in particolare l'art. 13 che prevede l'istituzione anticipata ed in via sperimentale dell'Imposta municipale propria applicata in tutti i Comuni del territorio nazionale e fissa criteri per il calcolo del tributo stesso nonché le modalità per la determinazione delle aliquote;

PRESO ATTO che:

- la nuova Imposta Municipale Propria (I.M.U.) sostituisce l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.); infatti, il comma 2 dell'art 13 della suddetta Legge riporta "L'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n° 504, ivi comprese l'abitazione principale e le pertinenze della stessa...";
- con l'istituzione dell'I.M.U. sono state confermate le stesse modalità di calcolo d'imposta della previgente I.C.I., mentre sono stati aggiornati i moltiplicatori per il calcolo del valore imponibile e stabiliti limiti per le aliquote e detrazioni;
- l'aliquota di base dell'imposta è pari al 7,6 per mille, con possibilità di modifica in aumento o in diminuzione sino a 3 punti per mille;
- l'aliquota ridotta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze è pari al 4 per mille, con possibilità di modifica in aumento o in diminuzione sino a 2 punti per mille;
- l'aliquota ridotta per i fabbricati rurali ad uso strumentali è pari al 2 per mille, con possibilità di modifica in diminuzione sino a 1 punto per mille;
- la detrazione per l'abitazione principale è stabilita in € 200,00, con un incremento di € 50,00 per ogni figlio di età non superiore a ventisei anni residente anagraficamente nell'abitazione principale, per una detrazione complessiva massima di € 600,00;
- è riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale, l'aliquota di base del 7,6 per mille;
- rispetto all'ICI alcune disposizioni sono state variate o abrogate: le pertinenze dell'abitazione principale classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 sono riconosciute tali nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate e l'assimilazione alla abitazione principale nel caso di comodato non è più prevista;

VISTO l'art. 3, comma 56 della Legge 23.12.1996, n. 662, con il quale viene data la possibilità di applicare l'aliquota ridotta prevista per l'abitazione principale anche agli anziani o inabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a condizione che la stessa non risulti locata, norma non abrogata e, pertanto, applicabile ;

DATO ATTO che con precedente deliberazione n.9 del 07/08/2014, è stato approvato il regolamento IUC ;

RITENUTO ora di procedere alla determinazione delle aliquote per l'anno 2014;

ACQUISITO i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ultimata la discussione che per una migliore disamina della stessa si rinvia alla trascrizione integrale della registrazione della seduta, il Presidente pone ai voti l'argomento, avente il seguente esito:

Consiglieri presenti: 03

Favorevoli: 03

## DELIBERA

Per i motivi in premessa esposti:

1. di approvare, per l'anno 2014, l'aliquota ordinaria I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA nella misura del 7,6‰ (settevirgolaseipermille);
2. di approvare, per l'anno 2014, l'aliquota ridotta I.M.U. nella misura del 4‰ (quattropermille) per i soggetti passivi; residenti nel Comune, per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;
3. di approvare, per l'anno 2014, l'aliquota ridotta I.M.U. nella misura del 4‰ (quattropermille) da applicarsi esclusivamente alle unità immobiliari inserite al catasto urbano con categoria C/2, C/6 e C/7 pertinenze dell'abitazione agevolata con aliquota ridotta di cui al precedente punto 2, nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie indicate;
4. di approvare, per l'anno 2014, una detrazione di € 200,00 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo residente nella stessa, con una maggiorazione di € 50,00 per ogni figlio di età non superiore a ventisei anni residente anagraficamente nell'abitazione principale; l'importo massimo della maggior detrazione è di € 400,00 e le relative detrazioni sono rapportate al periodo ed alla quota di possesso;
5. con separata votazione presenti 4 (quattro) voti favorevoli 4 (quattro) espressi per alzata di mano, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile

COMUNE DI ANDALI : Delibera di Consiglio Comunale n° 12 DEL 07/08/2014

**“APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU”**

<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b>	<b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
<b>VISTO: con parere FAVOREVOLE</b>	<b>VISTO: con parere FAVOREVOLE</b>
Andali, li 31/07/2014	Andali, li 31/07/2014
Il Responsabile del Servizio interessato	Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Dr. ssa CIAMPA Rosalba	F.to Dr.ssa CIAMPA Rosalba