



# COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI

## PROVINCIA DI PALERMO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 del 12.06.2014

OGGETTO:	I.U.C. (Imposta Unica Comunale) anno 2014 -Determinazione Aliquota Tributi Servizi Indivisibili - TASI
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaquattordici, addì 12 del mese di GIUGNO, alle ore 20,00 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di determinazione del Presidente del Consiglio previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica ordinaria di prima/seconda convocazione.

Dall'appello risultano presenti i consiglieri:

	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1.	CONTORNO ROSARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	MASSERIA PIETRO NICOLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	GULLO GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	MARINO NICOLÒ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	POLLICHINO MAURIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	GENDUSA GIOVANNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	RAGUSA VINCENZO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8.	COSCINO VINCENZA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9.	PIRRONE GIUSEPPA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	SCRIMA MARIA LUISA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	DI GIORGIO FRANCESCO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	MUSSO IGNAZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.	SCIABICA STEFANO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14.	NAPOLI NUNZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.	CASCIO MARIANA GIUSEPPE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

CONSIGLIERI ASSEGNATI IN CARICA	N. 15	PRESENTI 10
	N. 15	ASSENTI 5

Assume la presidenza dell'adunanza il Presidente del Consiglio Dr. Giuseppe Gullo.

Assiste e partecipa il Segretario Comunale, Dr.ssa Daniela M. Amato.

Per l'Amministrazione sono presenti: IL SINDACO - IL VICE SINDACO E GLI ASSESSORI SCRIMA E BIVONA.

Ai sensi dell'art. 184 dell'OO.EE.LL. vigente in Sicilia ed approvato con L.R. n. 16/1963, il Presidente designa tre scrutatori nelle persone dei consiglieri:

• NAPOLI NUNZIO

• CONTORNO ROSARIO

• GENDUSA GIOVANNI

## RELAZIONE E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: I.U.C. ANNO 2014; Aliquota Tributi Servizi Indivisibili - TASI.**

Premesso che:

l'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, l'istituzione a decorrere dal 01.01.2014 dell'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), che si basa su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

L'Imposta Unica Comunale è composta da:

- IMU (imposta municipale propria) di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- TASI (tributo per i servizi indivisibili) componente riferita ai servizi, a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali;
- TARI (tassa sui rifiuti), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

I commi 669 e 671 della predetta Legge prevedono che il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e risulta dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669;

I commi 675 e 676 prevedono che la base imponibile della Tassa è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) e che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;

ai sensi del comma 677 il comune può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile e che per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. E' inoltre facoltà del comune che, per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011.

il comma 702 dell'art. 1 della L. 147/2013 salvaguarda la disciplina dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, relativo alla materia della potestà regolamentare dei Comuni;

Rilevato che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 06/05/2013 sono state determinate per l'anno 2013 le aliquote IMU nelle seguenti misure:

aliquota 1,00% per tutti i fabbricati e aree edificabili.

Rilevato, inoltre, che l'IMU non si applica:

- alle abitazioni principali e relative pertinenze della stessa ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
- agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP, ecc) ed ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- all'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- all'unità immobiliare posseduta in Italia a titolo di proprietà o di usufrutto dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che non risulti locata;
- alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

Dato atto che il comma 683 della predetta Legge prevede che il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione le aliquote della TASI, individuati con l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI e' diretta;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 febbraio 2014 che differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 al 30 aprile 2014;

Visto, altresì, il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 aprile 2014 che differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 al 31 luglio 2014;

Visto il comunicato pubblicato dal MEF del 19/05/2014 con il quale il Governo ha deciso che nei Comuni che entro il 23 maggio 2014 non avranno deliberato le aliquote della Tasi, la scadenza per il pagamento della prima rata della Tassa sui Servizi Indivisibili è prorogata da giugno a settembre;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 06/05/2013 con la quale sono state determinate per l'anno 2013 le aliquote IMU e le motivazioni esposte in essa contenute, qui integralmente richiamate;

Richiamato l'articolo 1, comma 676 della legge n. 147 del 27/12/2013, il quale dispone che *"L'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento"*.

Rilevato che in questa fase di profonda crisi economica ed in presenza di difficoltà e preoccupazioni per il futuro di tutti, l'Amministrazione ha ritenuto di non dover gravare ulteriormente sui cittadini con una nuova tassa, stante l'aliquota IMU del 10 per mille sugli immobili applicata per l'anno 2013 e confermata anche per l'anno 2014;

Dato atto che per le motivazioni esposte in premessa è intenzione dell'Amministrazione di determinare, per l'esercizio 2014, aliquote TASI ridotta nella misura di 0 punti percentuali per tutti i fabbricati ed aree edificabili presenti nel territorio del Comune di Chiusa Sclafani.

- Sentita la competente Commissione Consiliare;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Ordinamento degli Enti Locali della Regione Siciliana;
- il D.L. 174/2012 e la relativa Legge di Conversione 213/2012;
- l'art. 14 del decreto legge 6 dicembre 2011 n. 201;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158;
- il parere sotto riportato

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA L.R. N. 30/2000**

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere Favorevole.

Chiusa Sciafani, 06/06/2014

Il Funzionario Responsabile dei Tributi  
Rag. Giulio Manto

**PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

1. Di determinare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, per l'anno 2014 l'aliquota TASI (Tassa sui Servizi Indivisibili) ridotta nella misura di 0 punti percentuali per tutti i fabbricati ed aree edificabili presenti nel territorio del Comune di Chiusa Sciafani.
2. Di delegare il Responsabile dei Tributi a trasmettere copia della presente deliberazione esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, così come previsto dal DECRETO-LEGGE 8 aprile 2013, n. 35, all'art. 10, comma 4, lettera b).
3. Di dare atto che la presente deliberazione costituisce allegato al Bilancio di previsione 2014 ai sensi dell'articolo 172 del Dlgs 267/2000.
4. Di dichiarare, con separata votazione, vista l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Rag. Giulio Manto



IL PROPONENTE  
IL SINDACO  
Geom. Giuseppe Ragusa

Il Presidente introduce il terzo punto all'O.d.G. e dà la parola al Sindaco.

Il Sindaco informa che al fine di venire incontro ai cittadini, l'Amministrazione ha deciso per l'anno in corso di azzerare l'aliquota della TASI per tutti i fabbricati e le aree edificabili presenti sul territorio, atteso che la legge lo consente. Relativamente alla TARI, come ormai ogni anno, l'Amministrazione avvierà la contestazione in maniera forte e decisa.

Alle ore 20.30, il Consigliere Di Giorgio si allontana dall'aula (Tot. Cons. presenti n. 10 – Tot. Assenti n. 5).

Il Consigliere Masseria, chiesta e ottenuta la parola, evidenzia lo sforzo fatto dall'Amministrazione per avere azzerato l'aliquota della TASI e di non prevedere aumento di tasse per i cittadini.

Il Sindaco, ringrazia il Ragioniere Manto, presente in aula, per l'ottimo lavoro svolto. Soltanto grazie ai conteggi ed alle verifiche fatte dal Rag. Manto è stato infatti possibile azzerare la TASI.

Non essendoci altri interventi, il Presidente pone ai voti la proposta

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione unanime favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti (Contorno Rosario, Masseria Pietro Nicola, Gullo Giuseppe, Marino Nicolò, Gendusa Giovanni, Pollichino Maurizio Natale, Pirrone Giuseppa, Scrima Maria Luisa, Musso Ignazio, e Napoli Nunzio)

### **DELIBERA**

Di approvare integralmente la proposta.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Consigliere Anziano  
F.to Rosario Contorno

Il Presidente del Consiglio  
F.to Dott. Giuseppe Gullo

Il Segretario Comunale  
F.to Dr.ssa Daniela M. Amato

Affissa all'Albo Pretorio on line il <u>24.06.2014</u> vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.  Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione  F.to GIACONE	Defissa dall'Albo Pretorio on line il <u>08.07.2014</u>  Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione  F.to GIACONE
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
**IL SEGRETARIO COMUNALE CERTIFICA**

Su conforme attestazione del Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione, che copia integrale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicato ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91 all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal 24 GIU 2014 e che contro di essa non venne prodotta a questo ufficio opposizione alcuna.

Il Segretario Comunale  
F.to Dr.ssa Daniela Maria Amato

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03 LUG 2014 ;  
 il decimo giorno successivo della pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 12 L.R. 44/91);  
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (artt. 12 e 16 L. 44/91);

Chiusa Sclafani, li 08 LUG 2014

Il Segretario Comunale  
F.to Dr.ssa Daniela Maria Amato  
FRANCESCO BATTAGLIA

\*\*\*\*\*

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Chiusa Sclafani li, 20/06/2014



Il Segretario Comunale  
Dr.ssa Daniela Maria Amato