

# Comune di Calvene

Provincia di Vicenza  
-----

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria

1^ convocazione

seduta pubblica

**Oggetto: Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria IMU - Anno 2014.**

L'anno **duemilaquattordici**, addi **ventotto** del mese di **aprile** nella solita sala delle adunanze;

Convocato dal Sindaco mediante lettera d'invito in data **23.04.2014** n. **1261** di prot. fatta recapitare a ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

| N° | Cognome e Nome             | Carica           | Presenti | Assenti |
|----|----------------------------|------------------|----------|---------|
| 1  | FINOZZI Riccardo.....      | Sindaco.....     | X        |         |
| 2  | PAULETTO Silvia .....      | Consigliere..... | X        |         |
| 3  | DALLA STELLA Martina ..... | Consigliere..... | X        |         |
| 4  | BINOTTO Riccardo .....     | Consigliere..... | X        |         |
| 5  | LOBBA Giovanni.....        | Consigliere..... | X        |         |
| 6  | BONOTTO Giovanni.....      | Consigliere..... |          | X       |
| 7  | BUSA Lorella .....         | Consigliere..... | X        |         |
| 8  | RIGOTTI Roberto.....       | Consigliere..... | X        |         |
| 9  | PASIN Maurizio .....       | Consigliere..... | X        |         |
| 10 | CAPPOZZO Francesca .....   | Consigliere..... | X        |         |
| 11 | MANZARDO Mauro .....       | Consigliere..... | X        |         |
| 12 | TESTOLIN Gioachino .....   | Consigliere..... | X        |         |

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Dott.ssa Tedeschi Caterina.

Il Sig. Finozzi Riccardo nella sua veste di Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

**RITENUTO** di approvare la suddetta proposta

**DATO ATTO** che la proposta è corredata dai pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267 del 18.08.2000 resi sulla proposta;

**VISTO** l'esito della votazione, espressa per alzata di mano

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Presenti   | n. 11             |
| Assenti    | n. 1 (Bonotto G.) |
| Astenuti   | n. ==             |
| Favorevoli | n. 11             |
| Contrari   | n. ==             |

### DELIBERA

di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.

inoltre, con separata unanime votazione,

### DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000 e s.m. e i., stante l'urgenza di provvedere in merito.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria IMU - Anno 2014.**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TRIBUTI

#### Premesso che:

- l'art. 13 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, istituiva in via sperimentale l'Imposta Municipale Propria (IMU) a decorrere dal 1° gennaio 2012, anticipando la decorrenza prevista per il 2014 dalla Legge n. 23/2011 e, al contempo, disponendo che l'applicazione a regime dell'imposta è fissata per il 1° gennaio 2015;
- pur essendo una nuova imposta, l'art. 13 ai commi 2- 3 - 10- 13 della legge n. 214/2011 faceva ripetutamente riferimento al D. Lgs. n. 504/1992 istitutivo dell'ICI da cui l'IMU riprende il concetto del presupposto impositivo, della base imponibile e della detrazione per abitazione principale;
- il comma 6 dell'art. 13 della Legge n. 214/2011 disponeva che "I comuni con deliberazione del Consiglio Comunale adottata a sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, possono modificare, in aumento o in diminuzione, la suddetta aliquota sino a 0,3 punti percentuali";
- la legge di Stabilità 2013 n. 228 del 24/12/2013 ha modificato la competenza del gettito IMU disponendo a favore dello Stato l'intero introito, calcolato ad aliquota ordinaria del 7,6 per mille, proveniente dai fabbricati di categoria D con la sola esclusione di quelli agricoli;

#### Dato atto che:

- con D.L. 31/08/2013 n. 102, convertito con modifiche nella Legge 28/10/2013 n. 124;
- con D.L. 30/11/2013 n. 133, convertito con modifiche nella legge 29/01/2014 n. 5;

è intervenuta l'abolizione dell'assoggettamento all'imposta IMU per i fabbricati e relative pertinenze adibiti a prima abitazione purchè non accatastati nelle categorie A1 -A8 e A9. Inoltre con gli stessi decreti non sono soggetti al pagamento dell'IMU:

- i fabbricati classificati in categoria D10 a decorrere dall'anno 2014;
- i "beni merce" costruiti dalle imprese e destinati alla vendita dal 2° semestre 2013, purché sia presentata una dichiarazione nella quale siano attestati il possesso dei requisiti e elencati dettagliatamente gli immobili;

**Vista** la legge 27/12/2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI E TARI oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

#### Tenuto conto:

- del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con deliberazione di CC n. 10 in data odierna;
- del gettito IMU dell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014 e delle necessità di bilancio di previsione 2014, per effetto delle quali appare opportuno, per il momento, confermare le aliquote dell'imposta Municipale propria "IMU" già approvate;

**Richiamata**, pertanto, la deliberazione di C.C. n. 6 del 20 marzo 2012 con la quale sono state applicate per l'anno 2012 le aliquote dell'Imposta Municipale Propria e riconfermate per l'anno 2013 nelle seguenti misure:

- 0,76% aliquota ordinaria per gli immobili diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze - comprese le aree edificabili;
- 0,40% aliquota ridotta per l'abitazione principale e le relative pertinenze - come definiti dall'art. 13 comma 2 della L. 214 del 2011;
- 0,20 % aliquota ridotta per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del D.L. 30.12.1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133;

**Dato atto che** la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 28 del 7 aprile 2014 ha approvato lo schema di Bilancio 2014 e la relazione previsionale e programmatica 2014/2016 nella quale sono contenute le scelte tariffarie adottate per l'esercizio 2014 relativamente all'IMU, nel rispetto delle norme sopra richiamate, ed in particolare: la conferma dell'*Imposta Municipale Unica o IMU*, nelle seguenti misure:

- **ALIQUOTA 4,00 per mille**  
(per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9e relative pertinenze)
- **ALIQUOTA 7,60 per mille**
- Aliquota ordinaria per gli immobili diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze - comprese le aree edificabili;
- **ALIQUOTA 7,60 per mille**  
(per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 immobili produttivi e strumentali agricoli esenti dal 1 gennaio 2014)

#### **Richiamati:**

- il decreto del Ministero dell'Interno del 19.12.2013 che differisce il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2014 al 28 febbraio 2014;
- il decreto del Ministero dell'Interno del 13.02.2014 che differisce il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2014 al 30 aprile 2014;

**Dato atto** che il Bilancio di previsione 2014 è sottoposto all'esame del consiglio comunale in data odierna;

#### **Visti:**

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs 18 agosto 2000 n.267, ed in particolare l'art. 175 del citato D. Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità,
- lo Statuto Comunale;

**Visti** il D. Lgs. n. 46/1997; la Legge n. 23/2011; la Legge n. 214/2011, la Legge n. 228/2012, la legge n. 147/2013 e il D.L. n. 16/2014;

**Visto** l'art. 3 della legge n. 241/1990;

|                                      |
|--------------------------------------|
| <b>PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE</b> |
|--------------------------------------|

- per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

**1) di confermare** per l'anno 2014 ai fini IMU le seguenti aliquote:

- **ALIQUOTA 4,00 per mille**  
(per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9e relative pertinenze)

- **ALIQUOTA 7,60 per mille**
- Aliquota ordinaria per gli immobili diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze - comprese le aree edificabili;
- **ALIQUOTA 7,60 per mille**  
(per tutti gli immobile del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 immobili produttivi e strumentali agricoli esenti dal 1 gennaio 2014

**2) di determinare** le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014:

Detrazione per abitazione principale di €. 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si verifica la destinazione ad abitazione principale e per le relative pertinenze;

**3) di dare atto** che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardante la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 in data odierna

**4) di dare atto** che:

- a decorrere dell'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;
- a decorrere dall'anno d'imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1 comma 3 del d. Lgs 28 settembre 1998 n. 360, e succ. modificazioni.

**5) di dare atto** per gli anni successivi la determinazione della misura delle aliquote sarà deliberata dal Consiglio comunale nei limiti minimi e massimi dallo stesso stabiliti. In caso di mancata deliberazione del Consiglio Comunale, per l'anno successivo, rimarranno automaticamente in vigore le aliquote previste per l'anno in corso;

**6) di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 e s. m. ed i..

**Pareri ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.**

- in ordine alla regolarità tecnica, parere: favorevole.

Calvene li 23.04.2014

Il Responsabile del Servizio  
Sartori Daniela  
F.to Sartori Daniela

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
Finozzi Riccardo  
F,to Finozzi Riccardo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Tedeschi Caterina  
F,to Tedeschi Caterina

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la copia del presente provvedimento viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Tedeschi Caterina  
F,to Tedeschi Caterina

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267:

- il giorno \_\_\_\_\_ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)
- il giorno \_\_\_\_\_, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134, comma 3)

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Tedeschi Caterina

- E' copia conforme all'originale.

Li, \_\_\_\_\_

Il Funzionario incaricato