



COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE
PROVINCIA DI VERONA

Reg. delibere n. 12 del 23.04.2014

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Determinazione aliquote TASI e IMU anno 2014 e individuazione dei servizi indivisibili.

L'anno 2014, addì 23 del mese di aprile alle ore 20.36 nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione il **CONSIGLIO COMUNALE** :

		Presente	Assente
Cavazza	Ellen	X	
Lovato	Claudio		X
Storti	Ercole	X	
Beltrame	Marco	X	
Vicentini	Stefano	X	
Disconzi	Lorella	X	
Pandian	Thomas	X	
Bevilacqua	Nadia	X	

Assiste all'adunanza il segretario DI CERBO ANGELO. Constatato legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Cavazza Ellen, Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE
PROVINCIA DI VERONA

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 23.04.2014

OGGETTO: Determinazione aliquote TASI e IMU anno 2014 e individuazione dei servizi indivisibili.

Il Sindaco-Presidente illustra la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Determinazione aliquote TASI e IMU anno 2014 e individuazione dei servizi indivisibili."

Il Consigliere Pandian Thomas afferma che la minoranza voterà contrario perché non ritiene giusto applicare il massimo dell'aliquota mentre si poteva ricorrere ad una migliore gestione del bilancio, argomento che verrà affrontato successivamente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della proposta di deliberazione e dei pareri (allegati);

Richiamate le disposizioni di cui all'articolo 42 del Decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Con voti

- Favorevoli: cinque;
- Contrari: due (Bevilacqua Nadia e Pandian Thomas);
- Astenuti: nessuno;

su n. sette presenti e votanti, voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione avente ad oggetto : "Determinazione aliquote TASI e IMU anno 2014 e individuazione dei servizi indivisibili."



COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE

PROVINCIA DI VERONA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Determinazione aliquote TASI e IMU anno 2014 e individuazione dei servizi indivisibili.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visti, in particolare, i seguenti commi dell'art. 1 della Legge n.147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

- **671.** La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.
- **672.** In caso di locazione finanziaria, la TASI è dovuta dal locatario a decorrere della data della stipula e per tutta la durata del contratto; di locazione finanziaria deve intendersi il periodo intercorrente dalla data della stipula alla data di riconsegna del bene al locatore, comprovata dal verbale di consegna;
- **676.** L'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n.446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino azzeramento.
- **677.** Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille.
- **678.** Per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui l'articolo 13, comma 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n.201, convertito con modificazioni, della legge 22 dicembre 2011, n.214,



COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE

PROVINCIA DI VERONA

l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite di cui al comma 676, cioè l'1 per mille;

- **681.** Nel caso di cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura, stabilita dal comune nel regolamento, compresa fra il 10 e il 30 per cento dall'ammontare complessivo della TASI calcolato applicando l'aliquota di cui ai commi 676 e 677. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

Considerato che:

- ai sensi della succitata Legge n.147/2013 e in base a quanto previsto dal Regolamento TASI in corso di approvazione, è necessario indicare, per l'anno 2014, i servizi indivisibili e l'importo dei costi che la TASI dovrà anche solo parzialmente coprire;
- l'art.1, comma 169, della Legge n.296/2006, stabilisce che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione;
- l'adozione del presente provvedimento è di competenza del Consiglio Comunale

Dato atto che con decreto del Ministero dell'Interno in data 17.02.2014, il termine per l'approvazione del bilancio 2014 è stato prorogato al 30.04.2014;

Richiamati:

- ✓ il vigente Statuto Comunale, così come modificato con Delibera di Consiglio Comunale n.16 del 17 luglio 2002;
- ✓ i vigenti regolamenti in materia di contabilità e controlli interni;
- ✓ D.lgs. 267/2000;

Visto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile dei Responsabili d'Area competenti, ai sensi dell'art. 49, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;



COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE

PROVINCIA DI VERONA

DELIBERA

1) Di stabilire i seguenti servizi indivisibili, i quali dovranno essere parzialmente coperti con la TASI:

Servizi indivisibili Previsioni di spesa bilancio 2014	Costi
Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi	€ 309.771,00
Illuminazione pubblica e servizi connessi	€ 105.000,00
Servizi cimiteriali	€ 28.015,00
Sgombero neve	€ 45.000,00
Polizia municipale	€ 36.761,00
Servizio anagrafe e stato civile	€ 63.338,00
TOTALE	€ 587.885,00
	Entrate
Gettito stimato TASI	€ 237.169,00
Grado di copertura dei costi	40,30 %

2) Di determinare per l'anno 2014 le seguenti aliquote TASI:

- aliquota 2,5 per mille per le abitazioni principali e relative pertinenze;
- aliquota 1,0 per mille per gli immobili strumentali all'attività agricola accatastati nella categoria D/10;
- aliquota azzerata per tutti i fabbricati diversi da quelli indicati ai punti precedenti, per le aree edificabili e per terreni agricoli.

3) Di determinare per l'anno 2014 le seguenti aliquote IMU:

- aliquota 4,0 per mille per le abitazioni principali accatastate in cat. A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze;



COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE

PROVINCIA DI VERONA

- aliquota 10,6 per mille (di cui il 7,6 per mille riservato esclusivamente allo Stato) per tutti gli immobili produttivi del gruppo catastale "D", con esclusione della categoria D/10 (immobili produttivi strumentali agricoli) esenti dall'Imu;
- aliquota 10,6 per mille per tutti gli altri immobili comprese le aree edificabili.

Si allega alla presente delibera una tabella (all.A) esplicativa dell'applicazione delle aliquote sopra descritte

4) Di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge, fissata al 10,6 per mille;

5) Di determinare le seguenti detrazioni:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	DETRAZIONE TASI	DETRAZIONE IMU
Abitazione principale (escluse le cat.catast. A1-A8-A9)	€ 0,00	/
Abitazione principale accatastata in cat. A1-A8-A9	/	€ 200,00

6) Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2014;

7) Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC in corso di approvazione;

8) Di inviare, entro i termini di legge, il presente provvedimento esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, Ministero dell'Economia e delle Finanze; tale adempimento costituisce a tutti gli effetti l'obbligo di invio di cui al combinato disposto del D.Lgs. n.446/1997 e dal D.L. n.201/2011;

9) Di disporre che la presente deliberazione venga pubblicata per 15 giorni consecutivi.



COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE

PROVINCIA DI VERONA

ALLEGATO (A)

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA TASI	ALIQUOTA IMU
Abitazione principale (escluse le cat.catast. A1-A8-A9) Nessuna detrazione prevista	2,5 per mille	0 per mille
Abitazione principale accatastata in cat. A1-A8-A9 e relative pertinenze Detrazione di € 200,00	0 per mille	4,0 per mille
Pertinenze dell'abitazione principale accatastata nelle cat. C2 - C6 - C7	2,5 per mille	0 per mille
Immobili abitativi dati in locazione	0 per mille	10,6 per mille
Immobili abitativi tenuti a disposizione	0 per mille	10,6 per mille
A/10 (Uffici)	0 per mille	10,6 per mille
Fabbricati accatastati in categoria B	0 per mille	10,6 per mille
Fabbricati accatastati in categoria C	0 per mille	10,6 per mille
Fabbricati accatastati in categoria D (esclusi i D/10)	0 per mille	10,6 per mille (di cui 7,6 ‰ quota Stato e 0,5 ‰ quota Comune)
D/10	1,0 per mille	esenti
Aree fabbricabili	0 per mille	10,6 per mille



COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE
PROVINCIA DI VERONA

OGGETTO: Determinazione aliquote TASI e IMU anno 2014 e individuazione dei servizi indivisibili.

PARERI PREVENTIVI ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

PARERE REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile del servizio interessato esprime parere tecnico **favorevole** ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 49 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

San Giovanni Ilarione lì, 15.04.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Avogaro Livio

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile di Ragioneria esprime parere contabile **favorevole**, ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 49 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

(Prenotazione impegno di spesa n. ____//____)

San Giovanni Ilarione lì, 15.04.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Avogaro Livio



COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE
PROVINCIA DI VERONA

OGGETTO: Determinazione aliquote TASI e IMU anno 2014 e individuazione dei servizi indivisibili.

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Cavazza Ellen



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Angelo Di Cerbo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Copia della presente deliberazione verrà affissa all'albo pretorio il giorno _____ e vi rimarrà per la durata di giorni 15 consecutivi.

San Giovanni Ilarione, li _____

IL MESSO COMUNALE
Pelosato Eleonora



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Avogaro Livio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è DIVENUTA ESECUTIVA, per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del decreto Legislativo n. 267/2000.

San Giovanni Ilarione, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Avogaro Livio