



# COMUNE DI PARRE

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: P.ZZA MUNICIPIO 2 - TEL. 035 / 701002 - FAX 035 / 703545 - COD. FISC. N. 00348260167 - C.A.P. 24020

## COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.21 DEL 24-04-2014

Parre, 08-05-2014

Il Segretario Comunale  
TURCO GUGLIELMO

CODICE ENTE 10162

### COPIA

Numero 21 Del 24-04-2014

**Oggetto:** DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE  
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU E TASI - ANNO 2014.

### VERBALE

L'anno duemilaquattordici il giorno ventiquattro del mese di aprile alle ore 20:30, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

FERRARI FRANCESCO	P	RUGGERI SEVERO	P
BONANDRINI ELIO	P	VISINI FERDINANDO	P
COMINELLI FRANCESCO	P	LAZZARETTI ADRIANO	P
BOSSETTI GIOVANNI	P	BOTTI DANIELE	A
VILLA KATIA	P	COMINELLI DANILO	A
POLI CORRADO	P	SCAINELLI CINZIA	A
CAPELLI CRISTIAN	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor FERRARI FRANCESCO in qualità di SINDACO. Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Signor TURCO GUGLIELMO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

*Ai sensi degli artt. 49, 1° comma e 147bis, comma 1°, del d.lgs. 267/2000, il sottoscritto FERRARI FRANCESCO, Responsabile di Settore, visto l'art. 4 del Regolamento sui controlli interni, esperita l'istruttoria di competenza ed effettuati i prescritti controlli preventivi sulla proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.*

*Parre, 14-04-2014*

*Il Responsabile del servizio interessato  
F.to FERRARI FRANCESCO*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

*Ai sensi degli artt. 49, 1° comma e 147bis, comma 1°, del D.Lgs. 267/2000, il sottoscritto Bertuletti Oscar, visto l'art. 5 del Regolamento sui controlli interni, esperita l'istruttoria di competenza ed effettuati i prescritti controlli preventivi e le verifiche sulla proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.*

*Parre, 14-04-2014*

*Il Responsabile del servizio interessato  
F.to Bertuletti Oscar*

-----  
**IL CONSIGLIO COMUNALE**  
-----

Si premette che il presente argomento viene posto in discussione dopo la pubblicazione di indizione dei comizi elettorali in quanto atto urgente ed improrogabile finalizzato a garantire osservanza di adempimenti istituzionali, ai sensi dell'art. 38 c.5 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamati gli artt. 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 e l'articolo 13 del decreto legge 201/11 convertito con modificazioni con la legge 214 del 22.12.2011, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

Visti inoltre:

- il decreto legge n. 16 del 2.3.2012, coordinato con la legge di conversione 26.4.2012, n. 44;

- l'art. 1, comma 380 della legge n. 228 del 24.12.2012 (legge di stabilità 2013);
- il d.l. 16/2014;

Dato atto che con l'art. 1, comma 639 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 e successive modifiche, è stata istituita la IUC, composta da:

**IMU** (imposta municipale propria), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;

**TASI** (tributo per i servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, destinata a finanziare i servizi indivisibili comunali;

**TARI** (tributo servizio rifiuti) componente servizi, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Richiamati inoltre i seguenti commi:

- 676: L'aliquota base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;
- 677: Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014 l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'art. 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'art. 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011;

Richiamato il regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale, approvato con deliberazione n. 14 in data 9.4.2014;

Richiamati in particolare i seguenti articoli del citato regolamento:

- Art. 1 comma 3 inerente il vincolo di cui al comma 677, art. 1 Legge 147/2013;
- Art. 13, in materia di determinazione delle aliquote;
- Art. 21 e 23 in materia di aliquote e detrazioni IMU;
- Art. 29 in materia di aliquote della TASI;

Visto in particolare che ai sensi del comma 1 dell'art. 29 il Comune, con deliberazione tariffaria del consiglio comunale, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento, anche con riferimento a diverse categorie di immobili;

Richiamati:

- l'art. 1, c. 169, della Legge n. 296/2006, in base al quale gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- l'art. 13, comma 13 bis, del D.L. 201/2011, convertito in legge n. 214/2011 e successive modificazioni, che disciplina le modalità di pubblicazione delle delibere di approvazione delle aliquote e della detrazione e regolamentari;

**Ritenuto di stabilire le seguenti aliquote e detrazioni:**

### IMU

- a) **l'aliquota dello 0,97** per cento per tutte le categorie di immobili ad eccezione di quelle previste al successivo punto b);
- b) **l'aliquota dello 0,4** per cento per le abitazioni principali, non esenti, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, come indicato nel seguente prospetto:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
<b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle tipologie sotto riportate	<b>0, 97 per cento ( o 9,7 per mille)</b>
<b>ABITAZIONI PRINCIPALI DI LUSO (CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9) E RELATIVE PERTINENZE</b>  <i>Detrazione dall'imposta dovuta per abitazione principale e relative pertinenze</i>	<b>0, 4 per cento (o 4 per mille)</b>  <b>euro 200,00</b>
<b>FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE di cui all'art. 9, comma 3 bis, del decreto legge 30 dicembre 1993 n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133</b>	<b>Esenti</b> in quanto il Comune di Parre è ricompreso nell'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) e classificato totalmente montano
<b>TERRENI AGRICOLI</b>	<b>Esenti</b> in quanto ricadenti in aree montane delimitate ai sensi dell'art.15 della legge 27.12.1977, n. 984;

	circolare n. 9 del 14 giugno 1993.
--	------------------------------------

## TASI

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
per tutte le categorie di immobili	<b>0, 00 per mille</b>

Considerato che è possibile azzerare l'aliquota TASI per tutte le categorie, in quanto il Comune dispone dei mezzi finanziari, derivanti da altre entrate, per assicurare la copertura del costo dei servizi indivisibili, quali l'illuminazione pubblica, manutenzione delle strade, del verde pubblico e del cimitero;

Udita la relazione del **Presidente** il quale (come peraltro già preannunciato nella scorsa seduta consiliare in occasione della trattazione dell'approvazione del regolamento I.U.C. ), evidenzia in primo luogo che questo Ente è chiamato ad approvare le nuove aliquote dell'imposta in argomento, sottolineando a tal fine che l'Amministrazione Comunale, essendo praticamente costretta ad operare alcuni ritocchi tariffari in conseguenza dei minori trasferimenti erariali, ha opportunamente optato per una leggera modifica dell'I.M.U., istituendo un'aliquota pari a zero per la TASI, la quale peraltro è un'imposta di nuova istituzione; tale soluzione, continua, comporterà nell'immediato anche meno problemi burocratici per la cittadinanza.

Indi, al termine dell'esposizione, invita alla discussione;

Udito l'intervento del consigliere **Lazzaretti Adriano**, il quale manifesta di nutrire perplessità per la soluzione prospettata in quanto, in particolare in questo momento di crisi in campo edilizio, un ritocco tariffario al rialzo per le seconde case potrebbe avere effetti negativi per il settore nonché, per gli immobili locati, determinare aumenti del canone a carico dell'affittuario. Propone quindi di lasciare inalterata l'aliquota IMU, operando al più un ritocco delle tariffe afferenti la raccolta rifiuti;

Udita in merito la replica del **Presidente**, il quale solleva obiezioni in ordine a tale scelta, in quanto la modulazione delle tariffe TARI è calibrata sulla base di un preciso piano tariffario.

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

Visti i pareri dei responsabili dei servizi espressi sulla proposta della presente deliberazione in ordine alla regolarità e contabile, rilasciati a norma dell'art. 49, comma1 del D.Lgs. 267/2000;

**Con 9 voti favorevoli e n. 1 astenuto** (Lazzaretti Adriano), espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

- 1) di approvare, in base a quanto riportato in premessa, le aliquote e detrazioni IMU per l'esercizio 2014 come di seguito riportato:
  - a) **l'aliquota dello 0,97** per cento per tutte le categorie di immobili ad eccezione di quelle previste al successivo punto b);
  - b) **l'aliquota dello 0,4** per cento per le abitazioni principali, non esenti, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative, pertinenze, dando atto che:
    - a. i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del decreto legge 30 dicembre 1993 n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133 sono esenti in quanto il Comune di Parre è ricompreso nell'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) e classificato totalmente montano;
    - b. i terreni agricoli sono esenti in quanto ricadenti in aree montane delimitate ai sensi dell'art.15 della legge 27.12.1977, n. 984; circolare n. 9 del 14 giugno 1993;
- 2) di approvare, in base a quanto riportato in premessa, le aliquote TASI per l'esercizio 2014 come di seguito riportato:
  - a) **l'aliquota pari a 0,00 per mille** per tutte le categorie di immobili, dando atto che il Comune dispone dei mezzi finanziari, derivanti da altre entrate, per assicurare la copertura del costo dei servizi indivisibili;
- 3) di demandare al responsabile del competente settore l'invio di copia della presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle Finanze, come previsto al comma 13 bis dell'art. 13 del D.L. 201/2011 convertito dalla legge 214 del 22.12.2011 e successive modifiche;
- 4) **con l'unanimità** dei voti favorevoli, espressi per alzata di mano, di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**;

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to FERRARI FRANCESCO

Il Segretario comunale  
F.to TURCO GUGLIELMO

Parre , li 24-04-2014

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009 n. 69, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune dal giorno 08-05-2014 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi, sino al 23-05-2014.

Parre, 08-05-2014

Il Segretario Comunale  
F.to TURCO GUGLIELMO

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 18-05-14

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma terzo, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Parre, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to \_\_\_\_\_