

COMUNE DI VILADEATI
Provincia di Alessandria

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione. Seduta pubblica

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - ANNO 2014

L'anno duemilaquattordici addì venticinque del mese di **febbraio** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello risultano:

	PRESENZA
1. AZZALIN Francesco - Sindaco	Sì
2. FERRO Angelo - Vice Sindaco	Sì
3 . SORISIO Gualtiero - Consigliere	No
4. ODDONE Ezio - Assessore	No
5. PROVERA Rosalba - Assessore	Sì
6. BORMIDA Donatella - Consigliere	No
7. TARASIO Stefano - Assessore	Sì
8. GARELLO Edoardo Luigi - Consigliere	Sì
9. QUARELLO Roberto - Consigliere	Sì
10. MAIOGLIO Mario - Consigliere	No
11. QUARELLO Walter - Consigliere	No
12. VALLONE Giancarlo - Consigliere	Sì
13..ARENA Antonio - Consigliere	Sì
Totale presenti	8
Totale assenti	5

Partecipa il segretario Comunale Sig. Dott.sa Rita Aiello

il quale provvede alla redazione del presente verbale. Ricontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sig. AZZALIN Francesco assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU ;

TENUTO CONTO inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 29 gennaio 2014 n. 5;

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 25 febbraio 2014, in vigore dal 1 gennaio 2014, e delle sue componenti ;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6, pari data, con la quale sono state determinate le aliquote e detrazioni TASI (Tributo servizi indivisibili) anno 2014 ;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7, pari data, con la quale è stato approvato il piano finanziario e Tariffe TARI (Tributo servizio rifiuti) anno 2014 ;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille ;

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, nonchè delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, per effetto delle quali appare, per il momento, opportuno non modificare, per l'anno 2014, le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU" come di seguito riportato:

- **ALIQUOTA 4,00 per mille** (abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze)
- **ALIQUOTA 9,5 per mille** (per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014)
- **ALIQUOTA 9,5 per mille** (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili)
- **TERRENI AGRICOLI ESENTI** (il territorio del Comune di Villadeati è stato ricompreso nell'area delimitata come zona di collina depressa di cui alla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993)

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1) **di dare atto** che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) **Di determinare** le seguenti Aliquote per l'applicazione **dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014 :**

- **ALIQUOTA 4,00 per mille** (abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze)

- **ALIQUOTA 9,5 per mille** (per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014)

- **ALIQUOTA 9,5 per mille** (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili)

- **TERRENI AGRICOLI ESENTI** (il territorio del Comune di Villadeati è stato ricompreso nell'area delimitata come zona di collina depressa di cui alla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993)

3) di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile ;

4) di **Determinare le seguenti Detrazioni** per l'applicazione **dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014:**

a) **per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale** del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;

5) di dare atto che **tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2014 ;**

6) Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5, pari data.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to AZZALIN Francesco

IL VICESINDACO
F.to FERRO Angelo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.sa Rita Aiello

N. 150 Reg. Pubblicazioni

Su attestazione del Messo si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'albo Pretorio il giorno 26-mar-2014 e vi rimane per QUINDICI giorni consecutivi.

li, 25/03/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.sa Rita Aiello

Divenuta esecutiva dopo 10 giorni dalla data di affissione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

Copia conforme all'originale

li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.sa Rita Aiello