



CITTA' DI COPERTINO

(PROVINCIA DI LECCE)

Verbale n.29 Del 09-09-2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto:	ALIQUOTE TASI ANNO 2014. APPROVAZIONE.
-----------------	---

L'anno **duemilaquattordici**, addì **nove** del mese di **settembre**, alle ore **18:30**, con il rispetto delle prescritte formalità, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Straordinaria** di **Prima** convocazione. La seduta è **Pubblica**.

All'appello nominale risultano:

DE LORENZI GIOVANNI	A	CORDELLA GAETANO	P
MARTINA MARIO	P	STRAFELLA IVANO GIUSEPPE	P
VANGELI MARIA CHIARA	P	INGUSCIO ANNA COSIMA	P
NESTOLA SALVATORE	P	NOBILE VINCENZO DOMENICO	P
CAGNAZZO PINO GIOVANNI	P	NESTOLA PIERLUIGI	P
CORDELLA ANNA	P	PANDO PIERLUIGI	P
CALASSO SALVATORE	P	VALENTINO MAURO GIUSEPPE	P
DE PASCALIS GERARDO	P	DE GIORGI VINCENZO	P

E' presente il Sindaco SANDRINA SCHITO

Presenti n. 15 e assenti n. 1.

Assenti Giustificati:

Sono presenti gli assessori:

Presiede VINCENZO DE GIORGI in qualità di CONSIGLIERE

Assiste ALESSANDRO CAGGIULA in qualità di Vice Segretario Generale.

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità **TECNICO**

Data: 05-09-2014

Il Responsabile del servizio
F.to **ALESSANDRO CAGGIULA**

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità **Regolarita' contabile**

Data: 05-09-2014

Il Responsabile del servizio
F.to **MARIA ROSARIA PALAZZO**

Il Vice Presidente del Consiglio Vincenzo de Giorgi sottopone all'esame del Consiglio il punto n.5 dell'ordine del giorno trattato come punto n.3 per inversione o.d.g. ad oggetto: *“Aliquote TASI anno 2014. Determinazioni”*

L'Assessore al Bilancio illustra la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile del Settore finanziario avente ad oggetto **“Aliquote TASI anno 2014. Determinazioni”**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il comma 639 dell'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha istituito l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- La stessa è composta da:
 1. l'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili;
 2. la Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali;
 3. la Tassa sui Rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visti i seguenti commi dell'articolo 1 commi della predetta Legge 147/2013 i quali prevedono:

- ✓ 669 e 671 che il presupposto impositivo della TASI e' il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e risulta dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669;
- ✓ 675 e 676 che la base imponibile della Tassa e' quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) e che l'aliquota di base della TASI e' pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento
- ✓ 677 che il comune può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile e che per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille.
- ✓ 702 che salvaguarda la disciplina dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, relativo alla materia della potestà regolamentare dei Comuni;

Considerato che con deliberazioni di Consiglio Comunale n 28, adottata in data odierna, sono state determinate per l'anno 2014 le aliquote e detrazioni d'imposta IMU nelle seguenti misure:

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota abitazione principale (Solo Categorie A/1, A/8 e A/9)	0,4%
Aliquota ridotta immobili concessi in comodato gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale (la concessione in comodato deve risultare da un documento con data certa).	0,5%
Aliquota ridotta per unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	0,4 %
Aliquota agevolata per unità immobiliari adibite ad abitazione principale possedute da cittadini italiani residenti all'Estero a titolo di proprietà o di usufrutto, a condizione che la stessa non risulti locata	0,76 %
Abitazioni (ovvero solo immobili distinti in Catasto nelle categorie da A/1 ad A/9 e relative pertinenze classificate in Cat. C/2, C/6 e c/7 nei limiti di una per tipologia) locati con contratto registrato ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale	0,76%
Immobili destinati a negozi e botteghe (C1), laboratori per arti e mestieri (C3) e relative pertinenze, nonché gli immobili distinti in cat. D (opifici, alberghi e pensioni, ecc.) con esclusione dei D5 (istituti di credito), che siano permanentemente destinati ad ospitare attività produttive	0,90%
Aliquota ordinaria	1,06%
Detrazione per abitazione principale (solo A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00

Considerato, altresì, che ai sensi del comma 677 per l'anno 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille e che per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011.

Rilevato che ai sensi dei commi nn. 707 e 708 dell'art. 1 della L. n. 147/2013 e del Regolamento Comunale "IUC" approvato con deliberazione consiliare n. 27, in data odierna, la componente IMU della I.U.C a decorrere dall'anno 2014 non si applica:

- all'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;

- alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica»;
- ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;
- ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

Visto il comma 683 della predetta Legge prevede che il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili individuati con l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI e' diretta;

Tenuto conto che per servizi indivisibili s'intendono i servizi, prestazioni, attività ed opere forniti dal Comune a favore della collettività, non coperte da alcun tributo o tariffa, la cui utilità ricade omogeneamente sull'intera collettività del Comune senza possibilità di quantificare specifica ricaduta e beneficio a favore di particolari soggetti;

Considerato che al fine di assicurare la parziale copertura finanziaria delle spese correnti dei servizi indivisibili relativi a pubblica sicurezza e vigilanza, servizi di manutenzione patrimonio comunale, strade e del verde pubblico e di illuminazione pubblica per un importo stimato in circa € 2.073.000,00, risulta necessario ed indispensabile provvedere alla fissazione per l'anno 2014 delle seguenti aliquote TASI:

1. aliquota TASI ordinaria nella misura di 0,25 punti percentuali per:
 - abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, ed altre unità immobiliari assimilate all'abitazione principale;
 - unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
 - fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni (IACP);
 - casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
 - unica unità immobiliare posseduta, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
 - ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
2. aliquota TASI ordinaria nella misura di 0,20 punti percentuali per abitazioni principali classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
3. aliquota TASI ordinaria nella misura di 0,10 punti percentuali per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del decreto legge n. 201 del 2011;

4. aliquota TASI ordinaria nella misura di 0 punti percentuali, limitatamente agli immobili diversi dall'abitazione principale e da quelli ad essa equiparati.

Di applicare, agli immobili adibiti ad abitazione principale, le seguenti detrazioni:

Fasce di rendita catastale	aliquota	detrazione
Fino ad € 200,00	2,5	100,00
da Euro 200,01 ad Euro 300,00	2,5	75,00
da Euro 300,01 ad Euro 350,00	2,5	60,00
da Euro 350,01 ad Euro 500,00	2,5	50,00
Da Euro 500,01 ad Euro 600,00	2,5	40,00
oltre Euro 600,01	2,5	-
Categorie A1/A8/A9	2,00	-

Visto l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

Tenuta presente la normativa vigente che prevede il versamento della prima rata della TASI da effettuare entro il 16 ottobre sulla base delle deliberazioni concernenti le aliquote e le detrazioni, nonché dei regolamenti della TASI pubblicati nel sito informatico di cui al decreto legislativo n. 360 del 1998, alla data del 18 settembre 2014;

Visto inoltre l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° Gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

Visto il Decreto Min. Interno del 18 luglio 2014 che differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 al 30 settembre 2014;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti sulla presente proposta di deliberazione i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del decreto legislativo 267/2000;

Visto il regolamento per l'applicazione dell' Imposta Unica Comunale approvato con deliberazione consiliare n. 27 del 09/09/2014.

DELIBERA

- a. Di determinare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, per l'esercizio 2014 le seguenti aliquote della Tassa sui Servizi Indivisibili come segue:
1. aliquota TASI ordinaria nella misura di 0,25 punti percentuali per:
 - abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, ed altre unità immobiliari assimilate all'abitazione principale;
 - unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
 - fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali;
 - casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
 - unica unità immobiliare posseduta, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
 - ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
 2. aliquota TASI ordinaria nella misura di 0,20 punti percentuali per abitazioni principali classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
 3. aliquota TASI ordinaria nella misura di 0,10 punti percentuali per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del decreto legge n. 201 del 2011;
 4. aliquota TASI ordinaria nella misura di 0 punti percentuali, limitatamente agli immobili diversi dall'abitazione principale e da quelli ad essa equiparati;
- b. Di applicare, agli immobili adibiti ad abitazione principale, le seguenti detrazioni:

Fasce di rendita catastale	aliquota	detrazione
Fino ad € 200,00	2,5	100,00
da Euro 200,01 ad Euro 300,00	2,5	75,00
da Euro 300,01 ad Euro 350,00	2,5	60,00
da Euro 350,01 ad Euro 500,00	2,5	50,00
Da Euro 500,01 ad Euro 600,00	2,5	40,00
oltre Euro 600,01	2,5	-
Categorie A1/A8/A9	2,00	-

- c. di dare atto che il gettito della TASI stimato in circa €820.000,00 è destinato al parziale finanziamento dei servizi indivisibili sotto indicati:
- | | | |
|---|------|------------|
| Pubblica Sicurezza e Vigilanza | Euro | 679.000,00 |
| Manutenzione patrimonio comunale, strade e del verde pubblico | Euro | 630.000,00 |
| Pubblica Illuminazione | Euro | 764.000,00 |

- d. di dare atto che per l'anno 2014 il versamento della TASI deve essere effettuato secondo le seguenti scadenze:
- prima rata entro il 16 ottobre 2014;
 - seconda rata entro il 16 dicembre 2014;
- e. Di dare atto che la presente deliberazione costituisce allegato al Bilancio di previsione 2014 ai sensi dell'articolo 172 del Dlgs 267/2000.
- f. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo
Di proporre l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.
- =====

Il Presidente apre la discussione:

Il Cons Nestola Pierluigi interviene dichiarando voto contrario;

Il Cons. Nobile interviene e chiede una breve sospensione per approfondimenti sul tema; la proposta sottoposta a votazione viene respinta con n. 10 voti contrari – n. 3 favorevoli- 3 astenuti;

Seguono gli interventi dei Consiglieri Inguscio, Cagnazzo, Nestola P., Calasso (per il testo integrale degli interventi si fa espresso rinvio al verbale della odierna seduta);

Il Cons. Inguscio per il gruppo PD presenta una proposta - emendamento di modifica delle detrazioni ad integrazione della tabella aliquote Tasi a firma dei consiglieri Inguscio, Nobile e Nestola Pierluigi che si allega alla presente;

Il Presidente sottopone a votazione la suddetta proposta-emendamento di modifica delle detrazioni aliquote Tasi presentata del Consigliere Inguscio che viene respinta con il seguente esito:

voti favorevoli n. 3(Inguscio, Nobile, Nestola P.) – contrari n.10 – astenuti n. 3(Pando, Valentino, De Giorgi);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri ex art. 49 del TUEL;

Udita la discussione;

Udito il risultato della votazione sulla proposta-emendamento di modifica delle detrazioni ad integrazione della tabella aliquote Tasi;

Con n. 10 voti favorevoli, astenuti n. 2(Pando, Valentino), contrari n.4(Inguscio, Nestola P., Nobile, De Giorgi) espressi in forma palese da n. 16 Consiglieri Comunali presenti e n. 14 Consiglieri votanti

DELIBERA

Di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione.

Con n. 10 voti favorevoli, astenuti n. 2(Pando,Valentino), contrari n.4(Inguscio,Nestola P.,Nobile,De Giorgi) espressi in forma palese da n. 16 Consiglieri Comunali presenti e n. 14 Consiglieri votanti

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile in considerazione che l'esercizio 2013 è in corso.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to MARIO MARTINA

Il Vice Segretario Generale
F.to ALESSANDRO CAGGIULA

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- Il giorno stesso della pubblicazione in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4 del T.U.E.L. 08/08/2000, nr.267).
- Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione(Art.134, comma 3 del T.U.E.L. 08/08/2000, nr.267).

COPERTINO, li 10-09-2014

IL DIRIGENTE AREA AA.GG. E FINANZIARI
F.to ALESSANDRO CAGGIULA

RELATA DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune il 10-09-2014 per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. del 18/08/2000 nr. 267.

COPERTINO, li 10-09-2014

Il Funzionario Incaricato
F.to CLAUDIO VANIGLIA

Copia della presente deliberazione è conforme all'originale

COPERTINO, li 10-09-2014

Il Funzionario Incaricato
CLAUDIO VANIGLIA