



COMUNE DI TORRETTA

Provincia Reg. di Palermo

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **23** del Registro

Addì **07/09/2014**

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2014.

L'anno duemilaquattordici addì VENTITRE del mese di SETTEMBRE, alle ore 19,00 nel Comune di Torretta e nella Casa Comunale, a seguito di determinazione del Presidente del Consiglio Comunale convocato ai sensi dell'art. 20 della l.r. 26/08/92 n. 7 si è riunito in sessione ordinaria di I^a convocazione, nelle persone dei Sigg.ri:

1. Pipitone Rosaria	Presidente	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
2. Candela Salvatore	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
3. Gambino Calogero	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
4. Pipitone M. Grazia	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
5. Troia Tommaso	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
6. Caruso Gaetano	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
7. Caruso Carola	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
8. Campo Salvatore	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
9. Mannino Emanuele	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
10. Mannino Salvatore	Consigliere	<input type="checkbox"/> Presente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
11. Badalamenti Carlo	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
12. Caruso Natale	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
13. Puglisi Giuseppa	Consigliere	<input type="checkbox"/> Presente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
14. Esposito Giacoma	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
15. Candela Norma	Consigliere	<input type="checkbox"/> Presente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente

E' presente inoltre senza diritto di voto il Sindaco Dr. Gambino Salvatore e gli assessori Sigg.ri: Dr.ssa Schiavo Rosa Maria, Dr.ssa Carollo Emanuela, Sig. Gambino Stefano, Sig. Scatassa Giuseppe.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Dr.ssa Pipitone Rosaria e assistita dal Segretario Comunale Dr.ssa Teresa La Grassa dichiara legale la presente riunione e invita gli intervenuti a deliberare l'oggetto iscritto all'O.D.G.

Nominati scrutatori con il consenso unanime del Consiglio i Consiglieri: Gambino Calogero, Mannino Emanuele e Badalamenti Carlo.

Il settore Finanziario propone la seguente deliberazione avente per oggetto: Approvazione ALIQUOTE I.M.U. anno 2014”

VISTO l’art. 1, comma 639, della L.147/2013 che istituisce l’imposta unica comunale (IUC) Composta dall’IMU, Imposta Municipale Propria, dalla TASI, tributo per i servizi indivisibili e dalla TARI, tassa sui rifiuti.

VISTO l’art.1, comma 703, della su citata legge con cui si dispone che l’istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l’applicazione dell’IMU.

CONSIDERATO che con successivi commi di cui alla legge 147/2013 sopra citata sono stati apportate delle modifiche all’imposta municipale propria:

- 1) art.1 comma 707 punto 2): L’imposta municipale propria non si applica al possesso dell’abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.
- 2) punto 3) l’imposta municipale propria non si applica altresì:
 - a) alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari
 - b) ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008.
 - c) alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
 - d) a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate e alle forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall’articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n.139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.
Inoltre:
 - e) dall’imposta dovuta per l’unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell’anno durante il quale si protrae tale destinazione.
 - f) la detrazione di cui sopra si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP.
 - g) a decorrere dall’anno 2014 non è dovuta l’imposta municipale propria di cui all’art.13 del D.L. 6/12/211 n.201 convertito con legge 22/12/2011 n.214 e successive modificazioni, relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del decreto-legge n.201 del 2011.

RICHIAMATI:

1) l’art. 1, comma 380 L. 228/2012 (legge di stabilità 2013) e in particolare le seguenti disposizioni normative:
- lettera a) “è soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato articolo 13 del decreto legge n.201 del 2011”;

-lettera f) “è riservato allo Stato il gettito d’imposta municipale propria di cui all’art. 13 del citato decreto legge n.201 del 2011, derivanti dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 percento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13”;

-lettera g) “i comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l’aliquota standard dello 0,76 percento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13 del decreto-legge 201 del 2011 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D”;

2) il comma 6 art.13 D.L. 201/2011, con il quale si consente al consiglio Comunale, di modificare l’aliquota di base del tributo, applicabile a tutti gli immobili soggetti all’imposta diverse dall’abitazione principale e relative pertinenze, pari allo 0,76% in aumento od in diminuzione fino a 0,3 punti percentuali.

Il comma 7, il quale permette al comune di aumentare o diminuire, fino a 0,2 punti percentuali, l’aliquota dello 0,4% prevista per l’abitazione principale e relative pertinenze;

DATO ATTO che l'art.52 del D.lgs 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, è espressamente applicabile anche all'imposta municipale propria in virtù del combinato disposto dell'art. 13, comma 13, del D.L. 201/2011 e dell'art. 14, comma 6, del DLgs. 201/2011, nonché dall'art.1 comma 702, della L.147/2013;

CONSIDERATO che l'art.1 comma 169, della Legge n.296/2006 (finanziaria 2007) fissa il termine per deliberare le tariffe e le aliquote dei tributi comunali entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, dando atto che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 18 luglio 2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 169 del 23/07/2014, che ha differito al 30 settembre 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2014 degli enti Locali.

VISTA la deliberazione del consiglio Comunale n.23 del 26/11/2013, con la quale sono state stabilite le aliquote e la detrazione dell'imposta Municipale propria per l'anno 2013;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta Unica Comunale, nel quale è disciplinata altresì l'Imposta Municipale propria, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 11/08/2014

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n.80 del 05/09/2014 con la quale sono state date le direttive per l'approvazione dell'aliquote IMU anno 2014

VISTO l'art. 13, comma 13-bis, del D.L. 201/2011, come modificato dall'art. 10, comma 4, lettera b, del D.L. 35/2013, convertito con modificazioni dalla L. 64/2013, il quale stabilisce che: "A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, e' eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al medesimo articolo 9 e' eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune e' tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 21 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente";

RITENUTO quindi che per fronteggiare le riduzioni dei contributi statali e sopperire alle necessità del comune garantendo il mantenimento degli equilibri di bilancio è opportuno confermare le aliquote IMU approvate con deliberazione CC n.23/2013 e nello specifico:

Aliquota per tutti i tipi di immobili (fabbricati, terreni, aree edificabili- immobili ad uso abitativo che non rispondono al requisito di abitazione principale- unità categorie C/2, C/6 e C/7 che non rispondono ai	10,6 per mille	
---	-----------------------	--

requisiti di pertinenza dell'abitazione principale)		
Aliquota per abitazione principale categoria A1, A8, A9	4,00 per mille	Con detrazione di € 200,00
Aliquota per tutte le unità immobiliari ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	10,6 per mille	

VISTO il D.lg.267/2000 e successive modifiche
Visto lo Statuto Comunale

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1) Di approvare le aliquote IMU per l'anno 2014 come da prospetto sottoindicato:

Aliquota per tutti i tipi di immobili (fabbricati, terreni, aree edificabili- immobili ad uso abitativo che non rispondono al requisito di abitazione principale- unità categorie C/2, C/6 e C/7 che non rispondono ai requisiti di pertinenza dell'abitazione principale)	10,6 per mille	
Aliquota per abitazione principale categoria A1, A8, A9	4,00 per mille	Con detrazione di € 200,00
Aliquota per tutte le unità immobiliari ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	10,6 per mille	

2) Di inviare la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito informatico di cui all'art.1 comma 3, del D.L.gs 360/1998 e successive modificazioni;

- 1) ai sensi dell'art.53 e 55 legge 8/06/90 n° 142 recepito con l'art.1 della legge regionale 11/12/91 n° 48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 legge 23/12/2000 n° 30, si esprime parere favorevole e precisamente:
- a) in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte del Responsabile del Settore Finanziario;
(f.to Rag. Mignano Porzia)

La Presidente del Consiglio, procede alla lettura della proposta a firma della Ragioniera.

Entra in aula il Consigliere Candela Salvatore (ore 19,10), presenti n.12.

La Presidente precisa che Lunedì scorso ha tempestivamente proceduto alla convocazione del Consiglio Comunale non appena trasmessa la proposta di delibera. L'approvazione in Giunta avvenuta il venerdì precedente è stata dichiarata urgente per la seduta odierna atteso che entro il 10/09/2014 le tariffe devono essere inserite nel portale della fiscalità locale.

Il Consigliere Badalamenti Carlo: l'aliquota I.M.U. è stata l'anno scorso portata al massimo 10,6, sono state ignorate le direttive della precedente Amministrazione. Se già in passato eravamo contrari all'applicazione di questa tariffa massima, anche oggi il gruppo rappresentato dallo stesso si dichiara contrario all'approvazione dell'aliquota.

Si sarebbe potuto trovare una soluzione diversa.

La Presidente ritiene che la problematica è già stata approfondita in diverse conferenze dei capi gruppo, come, ad esempio, quella che ha preceduto il consiglio dell'11 Agosto.

Peccato che poi il gruppo di opposizione non si sia presentato in aula. Mentre nell'ultima conferenza non si è completamente presentata senza giustificare tale assenza.

Il Sindaco ritiene che questa Amministrazione abbia lavorato nel corso dell'anno al fine di evitare l'aumento delle aliquote, infatti anche il programma delle manifestazioni estive si è svolto ai sensi dell'austerità proprio per una scelta politica operata in tal senso.

Aggiunge anche che si sta lavorando per la predisposizione del bilancio di previsione per cercare di ridurre tali aliquote.

Il Consigliere Campo ricorda che nella scorsa conferenza dei capi gruppo erano presenti sia il Ragioniere che il Revisore dei Conti e pertanto ricorda al Consigliere Badalamenti che in tale sede avrebbe potuto avanzare delle proposte alternative, essendo possibile sviscerare in quell'occasione i dati finanziari dell'ente.

Il Consigliere Badalamenti replica affermando che la conferenza dei capi gruppo non è la sede opportuna per tali confronti.

La Presidente amareggiata dall'affermazione ricorda che le occasioni di confronto non sono assolutamente mancate, ma piuttosto che l'opposizione si è sottratta a tale confronto.

La Ragioniera afferma che alla data odierna con i dati a disposizione non si è nelle condizioni di poter predisporre il bilancio.

I trasferimenti sono quasi dimezzati, insufficienti sembrano essere le somme per far quadrare il bilancio, poichè la Regione ha abolito alcuni trasferimenti ad esempio quelli per finanziare il trasporto alunni.

E' responsabilità del Consiglio Comunale evitare la dichiarazione di dissesto finanziario attraverso l'approvazione di queste aliquote.

Non avendo nessun altro chiesto di intervenire, il Presidente pone in votazione la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su riportata proposta di deliberazione, corredata dai relativi pareri previsti dagli articoli 53 e 55 della legge 8/06/90 n.142 recepita con L.R. n.48/91;

Vista la l.r.3/12/91 n.44 sul controllo degli atti del Comune e Provincia;

Con n. 9 voti favorevoli e n.3 contrari (Badalamenti, Esposito e Caruso Natale) espressi in forma palese per alzata di mano alla presenza degli scrutatori

DELIBERA

Approvare la su riportata proposta di deliberazione avente per oggetto: "Approvazione ALIQUOTE I.M.U. anno 2014"

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Consigliere Anziano

f.to Badalamenti Carlo

Il Presidente

f.to Dr.ssa Rosaria Pipitone

Il Segretario Comunale

f.to Dr.ssa Teresa La Grassa

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.



Il Segretario Comunale
(Dr. ssa Teresa La Grassa)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Capo, su conforme attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 09 SET. 2014 ,
rimanendovi per 15 giorni consecutivi.

Torretta li,

Il Messo Comunale



Il Segretario Comunale
(f.to Dr.ssa Teresa La Grassa)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva il 19 SET. 2014.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dr.ssa Teresa La Grassa)

La presente deliberazione è IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art.12, L.r.
3/12/91, n. 44.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dr.ssa Teresa La Grassa)