

## ***DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE***

**- COPIA -**

***Atto N.18 del 09/09/2014***

**Oggetto:**

**IUC E ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF. APPROVAZIONE ALIQUOTE E TARIFFE 2014.**

L'anno duemilaquattordici il giorno nove del mese di settembre alle ore 21.00, nella Sala Consiliare convocato nei modi e termini di legge, è riunito in prima convocazione il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica.

Si dà atto che al momento della discussione del presente punto all'ordine del giorno risultano presenti i seguenti Consiglieri in carica:

PECORA Dott. ROLANDO	Presidente
CASTELLANI Dr. ANDREA	Consigliere
ELISEI GIORDANO	Consigliere
PAOLTRONI GINO	Consigliere
MOGLIANI ORIETTA	Consigliere
PROVENZIANI SANDRO	Consigliere
GAMBINI SIMONE	Consigliere
GIROTTI MASSIMO	Consigliere
FORTI Dr.ssa ILENIA	Consigliere
RIPANI Ing. GIUSEPPE	Consigliere
EUSEPI ARIANNA	Consigliere
CARPINETI MICHELE	Consigliere

Sono assenti:

TRANA' BRUNO Consigliere

Presiede il Sindaco : PECORA Dott. ROLANDO

Assiste il Segretario Comunale: ORTENZI Dr.ssa ANNA.

Scrutatori:

1. Sig. PROVENZIANI SANDRO
2. Sig. GAMBINI SIMONE
3. Sig. MOGLIANI ORIETTA

Come concordato all'inizio di seduta si procede alla discussione unificata del presente punto dell'ordine del giorno e del successivo.

Il Consigliere Castellani illustra l'argomento.

Successivamente interviene il Consigliere Ripani, il Consigliere Castellani procede alla replica e il Sindaco conclude la discussione.

Il contenuto degli interventi è riportato integralmente nel verbale di seduta che verrà inserito agli atti del presente punto dell'ordine del giorno.

## **OMISSIS**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** il documento istruttorio n. 18 del 07/08/2014 di seguito riportato:

**VISTO** l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), che si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui Rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**VISTI** altresì i seguenti commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013:

- comma 682, che prevede la necessità di adottare un regolamento comunale per la disciplina dell'applicazione della IUC, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 446/97;
- comma 683, secondo cui il Consiglio Comunale deve approvare le tariffe della TARI e le aliquote della TASI;
- comma 703 in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

**VALUTATA** l'opportunità di predisporre un'unica delibera disciplinante l'intera fattispecie tariffaria della IUC, nelle sue tre componenti IMU, TASI e TARI;

**VISTI** inoltre l'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001, l'art. 1, comma 169, della legge 296/2006, nonché il citato art. 1, comma 683, della legge 147/2013, i quali prevedono che i Comuni deliberino regolamenti e tariffe relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, con effetti dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VISTO** il DM 18/7/2014, pubblicato in G.U. S.G. n. 169 del 23/7/14, con il quale è stato ulteriormente differito al 30 settembre 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2014 degli enti locali;

**RITENUTO** di prevedere, per ciascuna componente tributaria della IUC, quanto segue:

**1) per l'IMU:**

a) stabilire per l'anno 2014 le aliquote che di seguito si riportano:

<b>Tipologia immobile</b>	<b>Aliquota</b>
Aliquota di base comunale di cui all'art. 13, comma 6, D.L. 201/11	9,6 per mille
Abitazione principale e relative pertinenze (solo per abitazioni di tipologia A/1, A/8 e A/9)	3,8 per mille
Abitazioni e relative pertinenze (art. 13, comma 7, D.L. 201/11) concesse in uso gratuito dal proprietario ad un familiare di 1° grado di parentela (linea retta) utilizzate dal medesimo come dimora abituale, abitazione principale e residenza anagrafica	7,6 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 13, comma 8, D.L. 201/11)	1,0 per mille
Abitazioni locatè a canone agevolato concordato ex L. 431/98	8,6 per mille
Abitazioni locatè con contratto regolarmente registrato	8,9 per mille
Abitazioni per le quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione	10,6 per mille

b) determinare per l'anno 2014 le detrazioni d'imposta IMU come dal seguente prospetto:

<b>Tipologia immobile</b>	<b>Detrazione (in ragione d'anno)</b>
Abitazione principale e relative pertinenze (solo per abitazioni di tipologia A/1, A/8 e A/9)	200 euro

c) dare atto che il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D", calcolato ad aliquota standard (7,6 per Mille) è riservato allo Stato, ai sensi dell'art. 1, comma 380, lett. f), della legge 228/2012 e smi;

**2) per la TASI**

a) dare atto che la TASI, ai sensi dell'art. 1, comma 682, della legge 147/2013, è diretta alla copertura, seppure parziale, dei seguenti servizi indivisibili:

Illuminazione pubblica	spesa	€	174.000,00
Viabilità e circolazione stradale	spesa	€	89.623,58
Polizia Municipale	spesa	€	<u>117.500,00</u>
	TOTALE	€	381.123,58

b) considerati i costi sopra indicati, ai sensi dell'art. 1, comma 677, della L. 147/2013, come modificato dall'art. 1 del D.L. 16/2014, determinare le aliquote come segue, dall'applicazione delle quali, al netto delle detrazioni di cui al successivo punto d), è stimabile una entrata pari a € 175.000,00=:

<b>Tipologia immobile</b>	<b>Aliquota</b>
Aliquota per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	0,0 per mille
Abitazioni principali e relative pertinenze (le cui rendite cumulate siano inferiore o uguale a € 700,00)	2,5 per mille
Abitazioni principali e relative pertinenze (le cui rendite cumulate siano superiori a € 700,00)	3,0 per mille
Fabbricati c.d. "beni merce" di cui all'art. 13, comma 9-bis, D.L. 201/2011 e smi	2,5 per mille
Altri fabbricati	0,0 per mille
Aree fabbricabili	0,0 per mille

c) dare atto che le entrate derivanti dalla applicazione, per l'anno 2014, delle aliquote TASI che superano la soglia del 2,5 per mille, stimabili in € 15.000,00=, vengono interamente destinate a finanziare le riduzioni previste per le abitazioni principali;

d) ritenuto opportuno, allo scopo di attenuare l'impatto del nuovo tributo sulle fasce socialmente più deboli o comunque ritenute meritevoli di maggior tutela, stabilire per l'anno 2014:

1) la riduzione dall'imposta dovuta dal possessore per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze con rendita cumulata inferiore a complessivi € 350,00, di complessivi euro 150,00;

2) le ulteriori riduzioni (fra loro cumulabili), per i possessori soggetti passivi, di 30,00 euro in caso di:

- a. nuclei familiari con n. 2 o più figli di età non superiore a 26 anni (purché dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale);
- b. nuclei familiari con almeno n. 1 figlio di età non superiore a 3 anni (purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale);

c. nuclei familiari composti da soli ultrasessantenni (purché dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale);

3) che le detrazioni previste per l'anno 2014 operano sull'imposta dovuta dal possessore per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, e si detraggono, fino a concorrenza del loro ammontare, rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota di destinazione;

e) prevedere che il versamento della TASI sia effettuato con i medesimi criteri già previsti per il versamento dell'IMU, in due rate scadenti il giorno 16 giugno ed il giorno 16 dicembre.

Per il 2014, anno di prima istituzione, la scadenza dell'acconto è posticipata al 16 ottobre, rimanendo comunque confermata la scadenza prevista per il saldo.

### 3) per la TARI

a) confermare la volontà di avvalersi della facoltà già prevista dal D.L. 102/2013 e riproposta dalla legge 147/2013, art. 1, comma 652, che consente di determinare le tariffe per categorie omogenee moltiplicando il costo previsto del servizio per unità di superficie, per uno o più coefficienti di produttività qualitativa e quantitativa di rifiuti.

b) di stabilire per il 2014, dovendo assicurare la copertura integrale del costo del servizio di gestione dei rifiuti come risultante dall'allegato piano finanziario, le tariffe di cui all'allegato prospetto che è parte integrante e sostanziale del presente atto.

d) prevedere per l'anno 2014, oltre a quanto stabilito con apposite norme regolamentari e di seguito riportato, le seguenti riduzioni:

Condizione	Riduzione
abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo	30%
abitazioni occupate da soggetti che risiedano o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero	30%
Utenti che svolgono il compostaggio domestico	40%
Nuclei familiari in condizione di indigenza	Fino all'80%

❖ riduzione del 30% della tariffa complessivamente dovuta come incentivo e sostegno al commercio al dettaglio maggiormente colpito dal passaggio a TARI, in considerazione del potenziale effetto dell'aumento sui prezzi al consumo di residenti e turisti, da applicare alle seguenti categorie di utenze non domestiche:

n. 4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi
n. 7	Alberghi con ristorante
n. 8	Alberghi senza ristorante
n. 14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze
n. 22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie
n. 23	Mense, birrerie, hamburgerie
n. 24	Bar, caffè, pasticceria
n. 25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari
n. 26	Plurilicenze alimentari e/o miste
n. 27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio

- ❖ riduzione del 10% della tariffa complessivamente dovuta da applicare alle utenze domestiche, come sostegno alle famiglie per il passaggio alla nuova disciplina TARI, in considerazione dell'impegno di tutti i cittadini nel realizzare un'eccellente grado di raccolta differenziata dei rifiuti;

f) dare atto che la diminuzione di gettito a seguito delle agevolazioni sopra indicate è iscritta nelle previsioni di spesa del Bilancio 2014 ove è stato costituito apposito fondo;

g) stabilire che il versamento della TARI per l'anno 2014 avvenga (a saldo rispetto all'acconto TARSU in scadenza l'11/8/2014) in 1 rata da versare entro Novembre 2014;

**RITENUTO** altresì di approvare, confermandole per l'anno 2014, le vigenti aliquote e detrazioni per l'**Addizionale Comunale IRPEF** approvate con delibera CC n. 11 del 10/7/2013 e di seguito descritte:

Scaglioni di reddito complessivo	Aliquota addizionale comunale IRPEF
Fino a € 15.000	0,50%
Oltre € 15.000 e fino a € 28.000	0,60%
Oltre € 28.000 e fino a € 55.000	0,70%
Oltre € 55.000 e fino a € 75.000	0,75%
Oltre € 75.000	0,80%

stabilendo che:

- le aliquote si applicano in misura differenziata e progressiva in funzione degli scaglioni previsti;
- l'addizionale comunale all'IRPEF di cui al presente regolamento non è dovuta dai soggetti che, nell'anno di riferimento, conseguono un reddito complessivo IRPEF inferiore a € 8.500,00;

- i soggetti che non rientrano nelle ipotesi di esenzione suddetta sono obbligati al pagamento dell'addizionale comunale IRPEF sull'intero reddito complessivo posseduto.

**RICHIAMATE** le seguenti disposizione normative:

- L. n. 448/2001, artt. 27, comma 8;
- Legge 296/2006;
- D.M. 13/02/2014;
- D.Lgs 504/92;
- D.L. 201/2011 convertito in legge 214/2011 come modificato dal D.L. 16/2012 convertito in legge 44/2012;
- Legge 228/2012 e ss.mm.ii.;
- Legge 147/2013;
- D.L. 16/2014;
- Legge 212/2000;
- D.Lgs n. 267/2000;
- D.Lgs. 360/98 e s.m.i.

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il piano finanziario per la TARI 2014;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 267/2000, della legge 147/2013, comma 683, della legge 296/2006 art.1, commi 142 e 156;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espresso, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Finanziario;

**RITENUTO** per il carattere d'urgenza che riveste il presente provvedimento di doversi avvalere della facoltà prevista dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

### **SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

1. la narrativa premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI STABILIRE** per l'anno 2014 le aliquote e le detrazioni **IMU** che di seguito si riportano:

<b>Tipologia immobile</b>	<b>Aliquota</b>
Aliquota di base comunale di cui all'art. 13, comma 6, D.L. 201/11	9,6 per mille
Abitazione principale e relative pertinenze (solo per abitazioni di tipologia A/1, A/8 e A/9)	3,8 per mille

Abitazioni e relative pertinenze (art. 13, comma 7, D.L. 201/11) concesse in uso gratuito dal proprietario ad un familiare di 1° grado di parentela (linea retta) utilizzate dal medesimo come dimora abituale, abitazione principale e residenza anagrafica	7,6 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 13, comma 8, D.L. 201/11)	1,0 per mille
Abitazioni locatè a canone agevolato concordato ex L. 431/98	8,6 per mille
Abitazioni locatè con contratto regolarmente registrato	8,9 per mille
Abitazioni per le quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione	10,6 per mille

<b>Tipologia immobile</b>	<b>Detrazione (in ragione d'anno)</b>
Abitazione principale e relative pertinenze (solo per abitazioni di tipologia A/1, A/8 e A/9)	200 euro

3. **DI DARE ATTO** che le scadenze per i versamento dell'IMU sono: 16 giugno e 16 dicembre.

4. **DI DETERMINARE** le aliquote per il calcolo della **TASI** dovuta per l'anno 2014 relativamente ai beni immobili posseduti da ciascun contribuente nel modo seguente:

<b>Tipologia immobile</b>	<b>Aliquota</b>
Aliquota per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	0,0 per mille
Abitazioni principali e relative pertinenze (le cui rendite cumulate siano inferiore o uguale a € 700,00)	2,5 per mille
Abitazioni principali e relative pertinenze (le cui rendite cumulate siano superiori a € 700,00)	3,0 per mille
Fabbricati c.d. "beni merce" di cui all'art. 13, comma 9-bis, D.L. 201/2011 e smi	2,5 per mille
Altri fabbricati	0,0 per mille
Aree fabbricabili	0,0 per mille

5. **DI STABILIRE** per l'anno 2014 le seguenti riduzioni TASI:

1) riduzione dall'imposta dovuta dal possessore per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze con rendita cumulata inferiore a complessivi € 350,00, di complessivi euro 150,00;



2) ulteriori riduzioni (fra loro cumulabili), per i possessori soggetti passivi, di 30,00 euro in caso di:

- a. nuclei familiari con n. 2 o più figli di età non superiore a 26 anni (purché dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale);
- b. nuclei familiari con almeno n. 1 figlio di età non superiore a 3 anni (purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale);
- c. nuclei familiari composti da soli ultrasettantenni (purché dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale);

6. **DI DARE** atto che le entrate complessivamente derivanti dalla TASI, al netto delle detrazioni, vengono stimate pari a € 175.000,00= e concorreranno alla copertura dei costi necessari per l'erogazione dei seguenti servizi indivisibili:

Illuminazione pubblica	spesa	€	174.000,00
Viabilità e circolazione stradale	spesa	€	89.623,58
Polizia Municipale	spesa	€	<u>117.500,00</u>
	TOTALE	€	381.123,58

7. **DI STABILIRE** che il versamento della TASI venga effettuato con i medesimi criteri previsti per il versamento dell'IMU, in due rate scadenti il giorno 16 giugno ed il giorno 16 dicembre. Per il 2014, anno di prima istituzione, la scadenza dell'acconto è posticipata al 16 ottobre, rimanendo comunque confermata la scadenza prevista per il saldo.

8. **DI APPROVARE** per l'anno 2014 il Piano Finanziario TARI di cui all'allegato "A" nonché le tariffe per la **TARI** come da tabella di cui all'"allegato B" alla presente delibera, che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

9. **DI APPROVARE**, in aggiunta alle riduzioni TARI già previste nel regolamento, le seguenti ulteriori riduzioni per il 2014:

- ❖ riduzione del 30% della tariffa complessivamente dovuta come incentivo e sostegno al commercio al dettaglio maggiormente colpito dal passaggio a TARI, in considerazione del potenziale effetto dell'aumento sui prezzi al consumo di residenti e turisti, da applicare alle seguenti categorie di utenze non domestiche:

n. 4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi
n. 7	Alberghi con ristorante
n. 8	Alberghi senza ristorante
n. 14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze
n. 22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie

n. 23	Mense, birrerie, hamburgerie
n. 24	Bar, caffè, pasticceria
n. 25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari
n. 26	Plurilicenze alimentari e/o miste
n. 27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio

- ❖ riduzione del 10% della tariffa complessivamente dovuta da applicare alle utenze domestiche, come sostegno alle famiglie per il passaggio alla nuova disciplina TARI, in considerazione dell'impegno di tutti i cittadini nel realizzare un'eccellente grado di raccolta differenziata dei rifiuti;

10. **DI DARE ATTO** che la diminuzione delle somme riscosse a seguito delle riduzioni disposte al punto precedente, sono poste a carico della fiscalità generale e trovano evidenza in apposito fondo iscritto nel Bilancio di Previsione 2014;

11. **DI STABILIRE** che il versamento della TARI per l'anno 2014 avvenga (a saldo rispetto all'acconto TARSU in scadenza l'11/8/2014) in 1 rata da versare entro Novembre 2014;

12. **DI APPROVARE**, confermandole per l'anno 2014, le vigenti aliquote e detrazioni per l'**Addizionale Comunale IRPEF** approvate con delibera CC n. 11 del 10/7/2013 e di seguito descritte:

Scaglioni di reddito complessivo	Aliquota addizionale comunale IRPEF
Fino a € 15.000	0,50%
Oltre € 15.000 e fino a € 28.000	0,60%
Oltre € 28.000 e fino a € 55.000	0,70%
Oltre € 55.000 e fino a € 75.000	0,75%
Oltre € 75.000	0,80%

stabilendo che:

- le aliquote si applicano in misura differenziata e progressiva in funzione degli scaglioni previsti;
- l'addizionale comunale all'IRPEF di cui al presente regolamento non è dovuta dai soggetti che, nell'anno di riferimento, conseguono un reddito complessivo IRPEF inferiore a € 8.500,00;
- i soggetti che non rientrano nelle ipotesi di esenzione suddetta sono obbligati al pagamento dell'addizionale comunale IRPEF sull'intero reddito complessivo posseduto;

13. **DI DARE** atto che le aliquote, le tariffe e le riduzioni approvate hanno effetto dal 1° gennaio 2014, ai sensi dell'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001, dell'art. 1, comma 169, della legge 296/2006, nonché del citato art. 1, comma 683, della legge 147/2013;

14. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile per motivi di urgenza collegati all'esecuzione del presente atto.

**RITENUTO** per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

**VISTO** il foglio pareri sulla proposta di deliberazione, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale dello stesso;

Presenti e votanti: n. 12

Voti Favorevoli: 9, PECORA Dott. ROLANDO, CASTELLANI Dr. ANDREA, ELISEI GIORDANO, PAOLTRONI GINO, MOGLIANI ORIETTA, PROVENZIANI SANDRO, GAMBINI SIMONE, GIROTTI MASSIMO, FORTI Dr.ssa ILENIA

Voti Contrari: 3, RIPANI Ing. GIUSEPPE, EUSEPI ARIANNA, CARPINETI MICHELE

Astenuti: 0

### **DELIBERA**

1. **di accogliere** la proposta di deliberazione contenuta nel documento istruttorio, per i motivi nello stesso indicati e che si intendono qui integralmente riportati;

Con separata votazione espressa per alzata di mano:

Presenti e votanti: n. 12

Voti Favorevoli: 9, PECORA Dott. ROLANDO, CASTELLANI Dr. ANDREA, ELISEI GIORDANO, PAOLTRONI GINO, MOGLIANI ORIETTA, PROVENZIANI SANDRO, GAMBINI SIMONE, GIROTTI MASSIMO, FORTI Dr.ssa ILENIA

Voti Contrari: 3, RIPANI Ing. GIUSEPPE, EUSEPI ARIANNA, CARPINETI MICHELE

Astenuti: 0

### **DELIBERA**

2. **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, co 4, del D. Lgs n. 267/00.

**FOGLIO PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**  
**N° 18 del 07/08/2014**  
**OGGETTO: IUC E ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF. APPROVAZIONE**  
**ALIQUOTE E TARIFFE 2014.**

---

Parere di regolarità tecnica.

Montelupone lì 07/08/2014

Il Responsabile  
f.to PALMIERI Dr.ssa ALESSIA

---

Parere di regolarità contabile, attestante la copertura della spesa.

Montelupone lì 07/08/2014

Il Responsabile Area Contabile  
f.to Palmieri Dr.ssa Alessia

Letto e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to PECORA Dott. ROLANDO

Il Segretario Comunale  
f.to ORTENZI Dr.ssa ANNA

-----  
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal giorno 10/09/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ( Art. 124 TU 267/00 )

10/09/2014

Il Segretario Comunale  
f.to ORTENZI Dr.ssa ANNA

-----  
**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto è divenuto esecutivo il:

( ) Per decorrenza dei 10 gg. di pubblicazione all'Albo Pretorio.

( X ) Lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.

10/09/2014

Il Segretario Comunale  
f.to ORTENZI Dr.ssa ANNA

**PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Montelupone lì 10/09/2014



Il Segretario Comunale  
(Dr.ssa Anna Ortenzi)

**COMUNE DI MONTELUPONE**  
**Piano Finanziario** ex. art. 8 DPR 158/99

<b>CC</b>				
		CARC	Costi amministrativi dell'accertamento della riscossione e del	€ 26.000,00
		CGG	Costi generali di gestione	€ 122.139,44
		CCD	Costi comuni diversi	-€ 30.000,00
		<b>Totale</b>	<b>€ 118.139,44</b>	
<b>Totale CC</b>			<b>€ 118.139,44</b>	

<b>CG</b>	<b>CGD</b>				
			CRD	Costi di Raccolta Differenziata per materiale	€ 62.003,38
			CTR	Costi di Trattamento e Riciclo	€ 18.089,92
			<b>Totale CGD</b>	<b>€ 80.093,30</b>	
	<b>CGIND</b>				
			CSL	Costi di spazzamento e lavaggio strade	€ 14.164,00
			CRT	Costi di raccolta e trasporto RU	€ 39.396,80
			CTS	Costi di trattamento e smaltimento RU	€ 39.798,46
			AC	Altri Costi	€ 42.541,58
			<b>Totale CGIND</b>	<b>€ 135.900,84</b>	
<b>Totale CG</b>			<b>€ 215.994,14</b>		

<b>CK</b>				
		RemCap	Remunerazione del capitale - $R_n=r_n(KN_{n-1}+I_n+F_n)$	€ 0,00
		AMM	Ammortamenti	€ 25.866,43
		Acc	Accantonamenti	€ 0,00
		<b>Totale</b>	<b>€ 25.866,43</b>	
<b>Totale CK</b>			<b>€ 25.866,43</b>	

TOTALE PIANO FINANZIARIO	<b>€ 360.000,01</b>
PERCENTUALE DI COPERTURA	100,00
TOTALE A TARIFFA LORDA PER SIMULAZIONI	<b>€ 360.000,01</b>
Gettito Quota Servizi Indivisibili (€ 0,00)	<b>€ 0,00</b>

Percentuale copertura: 100,00 %

Ripartizione costi fissi: 70,00 % DOM - 30,00 % NON DOM

Ripartizione costi variabili: 70,00 % DOM - 30,00 % NON DOM

**COMUNE DI MONTELUPONE**  
**TARIFFE UTENZE DOMESTICHE**

**RESIDENTI**

Nucleo	N° Utenze	Superficie tot.	Superf. Reale	Ka	Kb	Quota Fissa (€/mq)	Quota Variabile (€)	Quota QSI (€/mq)
1C	260	32.314,00	0,00	1,00	1,00	0,4390	49,9077	0,00
2C	326	48.218,00	0,00	1,45	1,68	0,6365	83,8450	0,00
3C	250	39.244,00	0,00	1,55	1,85	0,6804	92,3293	0,00
4C	241	39.697,00	0,00	1,81	2,18	0,7946	108,7989	0,00
5C	76	13.392,00	0,00	2,16	2,56	0,9482	127,7638	0,00
6C	45	6.845,00	0,00	2,29	2,91	1,0053	145,2315	0,00
	<b>1.198</b>	<b>179.710,00</b>	<b>0,00</b>					

**NON RESIDENTI**

Nucleo	N° Utenze	Superficie tot.	Superf. Reale	Ka	Kb	Quota Fissa (€/mq)	Quota Variabile (€)	Quota QSI (€/mq)
1C	45	3.320,00	0,00	1,00	1,00	0,4390	49,9077	0,00
2C	39	4.284,00	0,00	1,45	1,68	0,6365	83,8450	0,00
3C	21	3.062,00	0,00	1,55	1,85	0,6804	92,3293	0,00
4C	17	3.008,00	0,00	1,81	2,18	0,7946	108,7989	0,00
5C	13	2.859,00	0,00	2,16	2,56	0,9482	127,7638	0,00
6C	15	5.903,00	0,00	2,29	2,91	1,0053	145,2315	0,00
	<b>150</b>	<b>22.436,00</b>	<b>0,00</b>					

Percentuale copertura: 100,00 %

Ripartizione costi fissi: 70,00 % DOM - 30,00 % NON DOM

Ripartizione costi variabili: 70,00 % DOM - 30,00 % NON DOM



**COMUNE DI MONTELUPONE**  
**TARIFFE UTENZE DOMESTICHE**

**SECONDE CASE**

Nucleo	N° Utenze	Superficie tot.	Superf. Reale	Ka	Kb	Quota Fissa (€/mq)	Quota Variabile (€)	Quota QSI (€/mq)
1C	23	1.221,00	0,00	1,00	1,00	0,4390	49,9077	0,00
2C	6	598,00	0,00	1,45	1,68	0,6365	83,8450	0,00
3C	3	427,00	0,00	1,55	1,85	0,6804	92,3293	0,00
4C	4	716,00	0,00	1,81	2,18	0,7946	108,7989	0,00
5C	3	619,00	0,00	2,16	2,56	0,9482	127,7638	0,00
6C	4	1.351,00	0,00	2,29	2,91	1,0053	145,2315	0,00
	<b>43</b>	<b>4.932,00</b>	<b>0,00</b>					

**PERSONE GIURIDICHE**

Nucleo	N° Utenze	Superficie tot.	Superf. Reale	Ka	Kb	Quota Fissa (€/mq)	Quota Variabile (€)	Quota QSI (€/mq)
1C	0	0,00	0,00	1,00	1,00	0,4390	49,9077	0,00
2C	0	0,00	0,00	1,45	1,68	0,6365	83,8450	0,00
3C	0	0,00	0,00	1,55	1,85	0,6804	92,3293	0,00
4C	0	0,00	0,00	1,81	2,18	0,7946	108,7989	0,00
5C	0	0,00	0,00	2,16	2,56	0,9482	127,7638	0,00
6C	0	0,00	0,00	2,29	2,91	1,0053	145,2315	0,00
	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>					

Percentuale copertura: 100,00 %

Ripartizione costi fissi: 70,00 % DOM - 30,00 % NON DOM

Ripartizione costi variabili: 70,00 % DOM - 30,00 % NON DOM

**COMUNE DI MONTELUPONE**  
**TARIFFE UTENZE DOMESTICHE**

**GARAGE**

Nucleo	N° UtENZE	Superficie tot.	Superf. Reale	Ka	Kb	Quota Fissa (€/mq)	Quota Variabile (€)	Quota QSI (€/mq)
1C	48	4.695,00	0,00	1,00	0,00	0,4390	0,0000	0,00
2C	13	684,00	0,00	1,45	0,00	0,6365	0,0000	0,00
3C	5	38,00	0,00	1,55	0,00	0,6804	0,0000	0,00
4C	3	23,00	0,00	1,81	0,00	0,7946	0,0000	0,00
5C	2	0,00	0,00	2,16	0,00	0,9482	0,0000	0,00
6C	1	0,00	0,00	2,29	0,00	1,0053	0,0000	0,00
	<b>72</b>	<b>5.440,00</b>	<b>0,00</b>					
<b>Totale</b>	<b>1.46</b>	<b>212.518,00</b>	<b>0,00</b>					

Percentuale copertura: 100,00 %

Ripartizione costi fissi: 70,00 % DOM - 30,00 % NON DOM

Ripartizione costi variabili: 70,00 % DOM - 30,00 % NON DOM

**COMUNE DI MONTELUPONE**  
**TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE**

Cat/Scat	Descrizione categoria	N° Utenze	Superficie tot.	Superf. Reale	Kc	Kd	Quota Fissa (€/mq)	Quota Variabile (€/mq)	Quota QSI (€/mq)	Quota Totale (€/mq)
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0	0,00	0,00	0,67	5,50	0,9770	0,7135	0,00	1,6905
2	Cinematografi e teatri	0	0,00	0,00	0,43	3,50	0,6270	0,4540	0,00	1,0811
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	11	2.122,00	0,00	0,60	4,90	0,8749	0,6357	0,00	1,5106
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	3	1.453,00	0,00	0,82	6,72	1,1957	0,8723	0,00	2,0680
5	Stabilimenti balneari	0	0,00	0,00	0,64	5,22	0,9333	0,6772	0,00	1,6104
6	Esposizioni, autosaloni	0	0,00	0,00	0,51	4,22	0,7437	0,5474	0,00	1,2911
7	Alberghi con ristorante	5	3.030,00	0,00	1,64	13,45	2,3915	1,7448	0,00	4,1363
8	Alberghi senza ristorante	5	459,00	0,00	1,08	8,88	1,5749	1,1520	0,00	2,7268
9	Case di cura e riposo	1	282,00	0,00	1,25	10,22	1,8228	1,3258	0,00	3,1486
10	Ospedale	0	0,00	0,00	1,29	10,55	1,8811	1,3686	0,00	3,2497
11	Uffici, agenzie, studi professionali	17	962,00	0,00	1,52	12,45	2,2165	1,6151	0,00	3,8316
12	Banche ed istituti di credito	2	415,00	0,00	0,61	5,03	0,8895	0,6525	0,00	1,5420
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	4	352,00	0,00	1,41	11,55	2,0561	1,4983	0,00	3,5544
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	7	1.005,00	0,00	1,80	14,78	2,6248	1,9174	0,00	4,5421
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0	0,00	0,00	0,83	6,81	1,2103	0,8834	0,00	2,0938
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	0,00	0,00	1,78	14,58	2,5956	1,8914	0,00	4,4870
17	Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, barbiere, estetista	13	398,00	0,00	1,48	12,12	2,1581	1,5723	0,00	3,7304
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	2	69,00	0,00	1,03	8,48	1,5020	1,1001	0,00	2,6020
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	4	274,00	0,00	1,30	10,66	1,8957	1,3829	0,00	3,2786
20	Attività industriali con capannoni di produzione	15	14.663,00	0,00	0,92	7,53	1,3416	0,9768	0,00	2,3184
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	70	8.724,00	0,00	1,09	8,91	1,5894	1,1559	0,00	2,7453

Percentuale copertura: 100,00 %

Ripartizione costi fissi: 70,00 % DOM - 30,00 % NON DOM

Ripartizione costi variabili: 70,00 % DOM - 30,00 % NON DOM

**COMUNE DI MONTELUPONE**  
**TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE**

Cat/Scat	Descrizione categoria	N° Utenze	Superficie tot.	Superf. Reale	Kc	Kd	Quota Fissa (€/mq)	Quota Variabile (€/mq)	Quota QSI (€/mq)	Quota Totale (€/mq)
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	6	610,00	0,00	2,79	22,84	4,0611	2,9626	0,00	7,0237
23	Mense, birrerie, amburgherie	0	0,00	0,00	2,43	19,93	3,5434	2,5849	0,00	6,1284
24	Bar, caffè, pasticceria	5	506,00	0,00	1,98	16,24	2,8873	2,1062	0,00	4,9935
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	6	1.116,00	0,00	2,50	20,50	3,6455	2,6594	0,00	6,3049
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1	266,00	0,00	2,61	21,40	3,8059	2,7764	0,00	6,5823
27	Ortofrutta, pescherie, fori e piante, pizza al t.	2	117,00	0,00	3,58	29,36	5,2204	3,8083	0,00	9,0286
28	Ipermercati di generi misti	0	0,00	0,00	2,74	22,45	3,9955	2,9124	0,00	6,9079
29	Banchi di mercato genere alimentari	0	0,00	0,00	6,92	56,78	10,0908	7,3659	0,00	17,4567
30	Discoteche, night club	0	0,00	0,00	1,91	15,68	2,7852	2,0341	0,00	4,8193
<b>Totale</b>		<b>179</b>	<b>36.823,00</b>	<b>0,00</b>						

Percentuale copertura: 100,00 %

Ripartizione costi fissi: 70,00 % DOM - 30,00 % NON DOM

Ripartizione costi variabili: 70,00 % DOM - 30,00 % NON DOM