



# COMUNE DI VILLAFALLETTO

(Provincia di Cuneo)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 15

OGGETTO: IMU anno 2014. Determinazione aliquote.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** addì **16** del mese di **aprile** alle ore **18,00** nella sede Municipale, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in seduta **PUBBLICA ORDINARIA** di prima convocazione il Consiglio Comunale:

Risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	Presenti	Assenti
PIANA Ilio	SINDACO	X	
GIORDANO Romano	CONSIGLIERE	X	
BALLARIO Ivano	CONSIGLIERE	X	
VERRA Chiara	CONSIGLIERE	X	
DANIELE Maura	CONSIGLIERE	X	
CULASSO Giuseppe	CONSIGLIERE	X	
SILVESTRO Marcello	CONSIGLIERE	X	
ROSSO Luca	CONSIGLIERE		X
AMBROSINO Ezio	CONSIGLIERE	X	
OLIVERO Annita	CONSIGLIERE	X	
SARCINELLI Giuseppe	CONSIGLIERE	X	
CRAVERO Davide	CONSIGLIERE		X
TIBLE Bruno	CONSIGLIERE	X	
		11	2

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. MONDINO Dott. Dario il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, così come sopra accertato a seguito di appello, il Sig. PIANA Ilio, Sindaco, in qualità di Presidente, a seduta aperta, invita a trattare l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: IMU anno 2014. Determinazione aliquote.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 38, comma 5 del D.Lgs 267/2000;

Ritenuto, con riferimento all'oggetto, trattarsi di "atto urgente e improrogabile";

VISTO l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;

VISTO il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

VISTI gli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, e l'articolo 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni con la L. 22 dicembre 2011, n. 214 e s.m.i.;

VISTO il regolamento I.M.U. approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 3 del 16.04.2012 e modificato con delibera C.C. n. 16 del 27.09.2012;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni con la L. 22 dicembre 2011, n. 214 e s.m.i., l'aliquota di base dell'imposta municipale propria è pari allo 0,76 per cento, con possibilità per i Comuni di modificare, in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base sino 0,3 punti percentuali;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 17 del 27/09/2012 con la quale sono state fissate le aliquote IMU per l'anno 2012 e che le stesse non sono state modificate per l'anno 2013;

RITENUTO congruo prevedere un'aliquota dello 0,76 per cento per le unità abitative concesse in comodato gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli e viceversa) che la utilizzano come abitazione principale, unità abitative che attualmente, invece, sono soggette all'aliquota dello 0,86. Ritenuto altresì opportuno prevedere che, in caso di più unità immobiliari, detta agevolazione sia applicata ad una sola unità immobiliare e che il soggetto passivo produca apposita comunicazione;

UDITI gli interventi del Consigliere Olivero, del vicesindaco e del Sindaco;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità tecnico/contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole richiesto al Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnico/amministrativa;

Con votazione resa per alzata di mano, con n. 11 voti favorevoli, n. /voti contrari e n. / astenuti

## **D E L I B E R A**

1) **DI APPROVARE** le seguenti aliquote IMU per l'anno 2014:

a)	0,86 per cento	Aliquota base
b)	0,40 per cento	Abitazione principale (classificate nelle categorie A1, A8 e A9) e relative pertinenze; le pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.
c)	0,76 per cento	Unità immobiliare concessa in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale
d)	0,76 per cento	Fabbricati utilizzati per attività produttive (artigianali, commerciali, industriali) censiti nelle categorie C/1, C/2, C/3, C/6, C/7, D/1, D/2, D/7, D/8 e A/10
e)	0,90 per cento	Aree fabbricabili
f)	0,76 per cento	Terreni agricoli

2) **DI DARE ATTO** che le suddette aliquote decorrono dal 1 gennaio 2014;

3) **DI INVIARE**, ai sensi dell'articolo 13, comma 15 del D.L. 6/12/11, n. 201 convertito con L. 22/12/11, n. 214, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze.

### **INOLTRE**

Con successiva votazione, resa per alzata di mano con n. 11 voti favorevoli, n. / voti contrari e n. / astenuti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000, per motivi di urgenza.

\* \* \* \*

Del che si è redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**

*F.TO PIANA Ilio*

**IL CONSIGLIERE**

*F.TO GIORDANO Romano*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.TO MONDINO Dott. Dario*

---

---

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D.L.VO 18.08.2000 N.267)

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 08.05.2014.

OPPOSIZIONI: \_\_\_\_\_

---

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.TO MONDINO Dott. Dario*

- 
- 
- |                                      |                   |         |
|--------------------------------------|-------------------|---------|
| - Trasmessa alla Prefettura di Cuneo | con lettera prot. | in data |
| - Trasmessa alla Corte dei Conti     | con lettera prot. | in data |
| - Trasmessa _____                    | con lettera prot. | in data |
- 
- 

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno 08.05.2014.

X Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 T.U.E.L.)

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3 T.U.E.L.).

Perché \_\_\_\_\_.

Lì 08.05.2014.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.TO MONDINO Dott. Dario*