

COMUNE DI POGGIO TORRIANA
Provincia di Rimini

ORIGINALE ATTO DEL COMMISSARIO
Seduta del 30/04/2014 n. 72

(CON POTERI SPETTANTI AL CONSIGLIO)

**Oggetto: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) : APPROVAZIONE ALIQUOTE E
DETRAZIONI AI FINI IMU E TASI PER L'ANNO 2014**

L'anno duemilaquattordici il giorno trenta del mese di aprile alle ore 13:00, nella sala allo scopo destinata, il **Commissario Prefettizio, Dott. Giuseppe Mario Puzzo**, per la gestione del Comune di Poggio Torriana, con l'assistenza de **Segretario Generale Dott. Alfonso Pisacane** assunti i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.42 del D.Lgs n. 267/2000, procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Acquisiti i poteri del Consiglio;

Vista la L.R. Emilia Romagna nr.19/2013 di istituzione del nuovo Comune di Poggio Torriana, da fusione dei precedenti Comuni di Torriana e Poggio Berni;

Richiamate le delibere dei Consigli Comunali dei Comuni di Torriana nr. 38 del 27/12/2013 e di Poggio Berni nr. 50 del 27/12/2013, in merito all'armonizzazione di tariffe ed aliquote del nuovo comune di Poggio Torriana;

Visto l'art. 1 commi 639 e seguenti della Legge 27/12/2013, n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014), che ha istituito dal 2014 l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta da:

- Imposta Municipale Propria (**IMU**), già disciplinata dall'art. 13 del D.L. 06/12/2011 n. 201 e successive modificazioni ed integrazioni e, per le sole parti espressamente richiamate, dal D.Lgs. 30/12/1992, n. 504;
- Tributo per i Servizi Indivisibili (**TASI**);
- Tassa sui Rifiuti (**TARI**);

Visto in particolare l'art. 1 comma 703 della Legge 27/12/2013, n. 147, che prevede che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Vista la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 3/DF del 18/05/2012, con la quale sono state chiarite le modalità di calcolo IMU;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 15/12/1997, n. 446 che disciplina la potestà regolamentare dei comuni in materia di tributi locali;

Vista la Deliberazione Commissariale n. 13 del 6/2/2014, con la quale è stato nominato il Funzionario Responsabile per IMU, TASI e TARI, nella persona del Responsabile Settore Tributi e Risorse Zammarchi Annarella;

Visto il Regolamento Generale delle Entrate Tributarie Comunali del Comune di Poggio Berni di cui alla delibera di C.C. 8/2007 e del Comune di Torriana nr.28/2013;

Premesso che l'art. 1, comma 683 della L. 147/2013 prevede che il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote TASI, in conformità con i servizi indivisibili ed i relativi costi, prevedendo anche la possibilità di differenziarle in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) approvato, nell'ambito dell'Imposta Unica Comunale (IUC), con Delibera Commissariale n.70 del 30.04.2014;

Visto il Regolamento per l'applicazione del Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) approvato, nell'ambito dell'Imposta Unica Comunale (IUC), con Delibera Commissariale n. 71 del 30.04.2014;

COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

Richiamato l'art. 5 del Regolamento Comunale per la disciplina della TASI, il quale dispone che:

"1. Con deliberazione del Consiglio Comunale, da adottare entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, sono approvate le aliquote e le detrazioni TASI, per l'anno cui il bilancio di previsione si riferisce.

1. Con la medesima delibera, inoltre:

- *sono individuati ed indicati analiticamente i servizi indivisibili ed i relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;*
- *è stabilita la misura del tributo a carico dell'occupante;*
- *può essere deliberato l'azzeramento dell'aliquota con riferimento a determinate fattispecie imponibili, a settori di attività, tipologia e destinazione degli immobili".*

Dato atto che l'art. 1 comma 380 della Legge 24/12/2012, n. 228 ha riservato a favore dello Stato il gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D", calcolati ad aliquota standard del 7,60 per mille, concedendo ai Comuni la possibilità di elevare fino ad un ulteriore 3 per mille l'aliquota ed assegnando agli stessi il relativo maggior gettito;

Osservato che per l'anno 2014 sono esenti per Legge da IMU le seguenti tipologie di immobili:

- abitazione principale del contribuente, ad eccezione di quelle censite nelle categorie catastali di lusso A1, A8 ed A9, e relative assimilazioni e pertinenze;
- fabbricati strumentali all'attività agricola;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, invenduti e non locati: in questo caso il soggetto passivo deve presentare, a pena di decadenza, apposita dichiarazione IMU entro il termine ordinario per la presentazione delle dichiarazioni di variazione;

Considerato che la legge n. 147 del 2013 prevede:

- all'art. 1, comma 676, che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;

- all'art. 1, comma 677, che il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

- all'art. 1, comma 678, che per i fabbricati rurali ad uso strumentale, così come definiti dall'art. 9, comma 3 -bis, del D.L. n. 557 del 1993, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite dell'1 per mille.

Ritenuto opportuno, ai fini della semplificazione degli adempimenti a carico dei contribuenti, approvare le aliquote IMU e TASI in un unico atto, uniformandone altresì le scadenze;

Ritenuto di stabilire, ai fini dell'**Imposta Municipale Propria (IMU)**, le seguenti aliquote:

- **4,00** per mille, con detrazione di €. 200,00: Abitazione principale del possessore, censita in una delle categorie catastali di lusso A1, A8, A9, e relative pertinenze;
- **5,60** per mille: Abitazione concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado, purchè dimoranti e residenti e con un massimo di due pertinenze

ATTO DEL COMMISSARIO

Seduta del 30/04/2014 n. 72

Pag .3

COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

- **6,60** per mille: terreni posseduti e condotti direttamente da coltivatori diretti o imprenditori agricoli a titolo principale
- **7,60** per mille: tutte le altre tipologie di Terreni - Pertinenze delle abitazioni principali escluse dal limite numerico o categoria catastale ammesse a detrazione - Fabbricati inagibili - Fabbricati di interesse storico e artistico
- **9,60** per mille (di cui 7,60 per mille a favore dello Stato e 2,00 per mille a favore del Comune): immobili in categoria catastale D, ad eccezione dei D/10 strumentali all'attività agricola;
- **9,60** per mille: Abitazioni e relative pertinenze diverse dall'abitazione principale - Altri fabbricati, diversi dalle abitazioni, adibiti ad uso strumentale, quali negozi, uffici, laboratori artigianali, ecc..
- **10,60** per mille: Aree fabbricabili e tutte le altre tipologie di fabbricati non rientranti nelle descrizioni sopra indicate.
- **Esenti:** Abitazione principale, con relative pertinenze, diverse dalle cat. A/1 A/8 A/9, come meglio specificato nel regolamento- fabbricati strumentali all'attività agricola, adibiti esclusivamente allo svolgimento di una delle attività previste dall'art. 9 c.3-bis del D.L.557/1993 - Terreni situati in zona montana ai sensi della L.984/1977 - Fabbricati invenduti delle imprese di costruzione;

Ritenuto altresì stabilire l'azzeramento dell'aliquota TASI sulle tipologie di immobili già assoggettate ad IMU, al fine di evitare un doppio adempimento ai medesimi contribuenti, nell'ottica di una migliore e più efficace semplificazione impositiva;

Ritenuto pertanto di stabilire, ai fini del **Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI)**, le seguenti aliquote:

- 1,00 per mille, **solo sulle abitazioni principali e relative pertinenze**, censite in una categoria catastale diversa da A1, A8 o A9, senza detrazioni, né casi di esenzioni o riduzioni nella fattispecie assoggettata;
- Azzeramento dell'aliquota per tutte le altre tipologie di immobili.

Ritenuto inoltre di non dover fissare la quota di imposta TASI prevista a carico dell'occupante nel caso di unità immobiliari occupate da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, in quanto l'aliquota TASI per queste tipologie di immobili è stata azzerata;

Dato atto che, alla luce di quanto stabilito, lo schema delle aliquote IMU e TASI per l'anno 2014 è il seguente:

Tipologia	Aliquota IMU		Aliquota TASI	Aliquota TOTALE
	Comune	Stato		
Abitazione principale del possessore e pertinenze (Categorie catastali A1, A8, A9)	4,00 ‰ (detrazione € 200,00)	-	0	4,00 ‰
Abitazione principale del possessore e pertinenze (categorie catastali diverse dal punto sopra)	esente	-	1,00 ‰	1,00 ‰
Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado purchè dimoranti e residenti e con un	5,60 ‰	-	0	5,60 ‰

COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

massimo di due pertinenze				
Terreni posseduti e condotti direttamente da coltivatori diretti o imprenditori agricoli a titolo principale	6,60 ‰	-	0	6,60 ‰
Tutte le altre tipologie di Terreni - Pertinenze delle abitazioni principali escluse dal limite numerico o categoria catastale ammesse a detrazione - Fabbricati inagibili - Fabbricati di interesse storico e artistico	7,60 ‰	-	0	7,60 ‰
Fabbricati categoria "D" (esclusi cat. D/10)	2,00 ‰	7,60 ‰	0	9,60 ‰
Abitazioni e relative pertinenze diverse dall'abitazione principale - Altri fabbricati, diversi dalle abitazioni, adibiti ad uso strumentale, quali negozi, uffici, laboratori artigianali, ecc..	9,60 ‰	-	0	9,60 ‰
Aree fabbricabili e tutte le altre tipologie di fabbricati non rientranti nelle descrizioni sopra indicate.	10,60 ‰	-	0	10,60 ‰
Fabbricati strumentali all'attività agricola	esenti	-	0	0
Fabbricati invenduti delle imprese di costruzione	esenti	-	esenti	esenti

Dato atto che con la fissazione delle aliquote e detrazioni sopra descritte la previsione di entrata a titolo di Imposta Municipale del bilancio 2014, si determina in complessivi **€ 1.029.822,52**, e a titolo di TASI in **€ 110.000,00**, come da allegato prospetto **B)**;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 1 comma 682 della Legge 27/12/2013, n. 147, la previsione di entrata relativa a TASI è diretta alla copertura, anche parziale, dei costi dei servizi indivisibili di seguito analiticamente individuati:

servizio	Stanziamiento
Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi, e illuminazione pubblica	163.349
Parchi e servizi per la tutela ambientale e del verde	70.388

ATTO DEL COMMISSARIO
Seduta del 30/04/2014 n. 72

COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

Servizio di Polizia Municipale (trasferimenti a favore dell'Unione dei Comuni)	98.904
IMPORTO TOTALE	332.641
Gettito TASI previsto	110.000

Considerato che:

- il gettito ottenuto applicando l'aliquota dell'1 per mille solo sulle abitazioni principali e relative pertinenze, non soggette ad Imu, è pari a €. 110.000,00
- che la copertura dei costi complessivi di €. 332.641 relativi ai servizi indivisibili per l'anno 2014 è pari al 33,06%
- che la restante quota di spesa, di €. 222.641 è coperta con altre risorse di bilancio, disponibili per l'anno 2014;
- che per raggiungere una maggiore copertura dei medesimi servizi sarebbe stata necessaria l'adozione di un'aliquota TASI, sulle medesime categorie catastali, pari al 2,5 per mille, che avrebbe garantito un gettito di €. 275.000,00;
- che, per poter applicare l'aliquota ordinaria pari all'1 per mille, si è proceduto a destinare sul bilancio 2014 la somma di €. 120.000,00 derivante da contributi straordinari statali per i comuni oggetto di fusione;

Visti l'art. 53 comma 16 della L. 23/12/2000 n. 388 e l'art. 1 comma 169 della L. 27/12/2006 n. 296, che stabiliscono che i comuni deliberano le aliquote e le tariffe dei tributi di propria competenza, nonché i relativi regolamenti, entro il termine per l'approvazione del bilancio di previsione;

Stabilito che le deliberazioni hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento, e quindi dal 1° gennaio 2014;

Visto che il termine di approvazione del bilancio è stato fissato dal decreto ministeriale 13 febbraio 2014 al 30 aprile 2014;

Richiamato l'art. 1 c. 125 della Legge nr. 56 del 7/04/2014 pubblicata sulla GU nr. 81 del 7/04/2014 bile, che testualmente recita:

"125. Il comune risultante da fusione:

a) approva il bilancio di previsione, in deroga a quanto previsto dall'articolo 151, comma 1, del testo unico, entro novanta giorni dall'istituzione o dal diverso termine di proroga eventualmente previsto per l'approvazione dei bilanci e fissato con decreto del Ministro dell'interno;"

Considerato che le scadenze della rate di acconto sia IMU che TASI sono stabilite dalla Legge 147/2013 al 16 giugno 2014 e confermate nei Regolamenti comunali sopra citati;

Visto che il Comune di Poggio Torriana intende uniformare le aliquote relative all'imposta IMU e alla TASI sull'intero territorio comunale;

Considerato pertanto che si rende inderogabile l'approvazione delle deliberazioni che stabiliscono le aliquote, al fine di evitare ai contribuenti versamenti erronei o non dovuti;

COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

Visto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 della Legge 267/2000;

Visto, altresì, che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata dall'organo consultivo di cui alla L.R. nr.19/2013 di istituzione del Comune di Poggio Torriana, nonché ai sensi dell'art. 1 comma 120 della Legge 56/2014;

Acquisito il parere del Revisore dei Conti;

Stante l'urgenza di approvare la presente deliberazione, in quanto la scadenza della rata in acconto per l'anno 2014 è stabilita al 16 giugno;

DELIBERA

- 1) di individuare, nell'ambito dell'Imposta Unica Comunale (IUC), le aliquote e detrazioni ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e del Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) per l'anno 2014, così come stabilite in premessa, e meglio precisate **nell'allegato A)** alla presente deliberazione;
- 2) di dare atto che la previsione di entrata TASI è diretta alla parziale copertura dei costi dei servizi indivisibili analiticamente individuati in premessa, e che il gettito presunto IMU e TASI per l'anno 2014 è indicato **nell'allegato B)**;
- 3) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n.2011 (L. n.214/2011), e della nota del MEF prot. n.5343/2012 del 6 aprile 2012;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2014;

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

- dichiara il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs 267/2000 considerata la vicinanza della prima rata in acconto per l'anno 2014, e che occorre darne tempestiva comunicazione ai contribuenti.

COMUNE DI POGGIO TORRIANA
Provincia di Rimini

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto

IL COMMISSARIO

Dott. Giuseppe Mario Puzzo

Segretario Generale

Dott. Alfonso Pisacane

COMUNE DI POGGIO TORRIANA
Provincia di Rimini

Allegato A)

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
TASSA SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)
ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2014

Aliquota IMU	Aliquota TASI	Tipologia di immobili
ESENTE	1 ‰ Detrazioni ZERO	<ol style="list-style-type: none"> 1. Abitazione principale di categoria A (esclusa la categoria A/10) di dimora abituale e di residenza anagrafica con relative pertinenze di categoria catastale C/2, C/6 e C/7 (limitatamente ad una per ogni categoria). 2. Abitazione posseduta da soggetto anziano disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulta locata 3. L'abitazione ex-coniugale, assegnata all'altro coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, a condizione che il contribuente non assegnatario non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su un'altra abitazione nel comune di Poggio Torriana.
4 ‰ Detrazioni € 200,00	ZERO	<ol style="list-style-type: none"> 4. Abitazione principale e relative pertinenze così come definite dalla Legge classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e categoria catastale C/2, C/6 e C/7 (limitatamente ad una per ogni categoria)
5,6 ‰	ZERO	<ol style="list-style-type: none"> 5. Abitazioni concessa in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado (genitori/figli) purché dimoranti e residenti, e con un massimo di due pertinenze.
6,6 ‰	ZERO	<ol style="list-style-type: none"> 6. Terreni agricoli posseduti e condotti direttamente da coltivatori diretti od imprenditori agricoli a titolo principale, così come previsto dalla normativa vigente
7,6 ‰	ZERO	<ol style="list-style-type: none"> 7. Tutte le altre tipologie di terreni. 8. Pertinenze delle abitazioni escluse dal limite numerico o categoria catastale ammesso a detrazione. 9. Fabbricati dichiarati inagibili. 10. Fabbricati di interesse storico e artistico di cui all'art. 10 D.Lgs. 42/2004.

COMUNE DI POGGIO TORRIANA
Provincia di Rimini

9,6 ‰	ZERO	11. Abitazione e relative pertinenze diversa dall'abitazione principale 12. Fabbricati diversi dalle abitazioni adibiti ad uso strumentale quali negozi, uffici, laboratori artigianali, capannoni industriali, ecc.
10,6 ‰	ZERO	13. Aree fabbricabili e tutti gli immobili che non rientrano nelle descrizioni sopra indicate
Esente	ZERO	14. Fabbricati strumentali all'attività agricola adibita esclusivamente allo svolgimento di una delle attività previste dall'art. 9 c. 3bis del D.L. 557/1993 15. Terreni esenti ai sensi della L. 984/77, e di seguito elencati. 16. Fabbricati inventati dalle imprese di costruzione

COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

Allegato B)

SIMULAZIONI IMU - TASI 2014

	Imponibile		
	Torriana	Poggio	Poggio Torriana
Abit. Princ. + Pert.	43.723.750,00	66.276.250,00	110.000.000,00
Fabbricati di cat. D	28.000.000,00	41.000.000,00	69.000.000,00
Altri fabbricati	13.120.197,00	40.721.315,00	53.841.512,00
Parenti 1° G.	4.920.358,00	17.000.000,00	21.920.358,00
	46.040.555,00	98.721.315,00	144.761.870,00
Terreni	130.000,00	2.300.000,00	2.430.000,00
Terreni condotti direttamente		2.300.000,00	2.300.000,00
Aree fabbricabili	12.570.000,00	10.500.000,00	23.070.000,00
	12.700.000,00	15.100.000,00	27.800.000,00
Totale complessivo	58.740.555,00	113.821.315,00	172.561.870,00

PREVISIONE GETTITO IMU		
Categoria immobili	Aliquota	Gettito
Abit. Princ. + Pert. ESENTE	4,00	
Fabbricati di cat. D (esclusi D10)	2,00	138.000,00
Altri fabbricati	9,60	516.878,52
Fabbr. Parenti 1° Grado	5,60	122.754,00
Terreni	7,60	18.468,00
Terreni condotti direttamente	6,60	15.180,00
Aree fabbricabili	10,60	244.542,00
Totale complessivo 2014		1.055.822,52
Stima minor gettito da immobili invenduti		26.000,00
Totale gettito previsto		1.029.822,52

PREVISIONE GETTITO TASI		
	Aliquota	Gettito
Abit. Principale + pertinenze	1,00	110.000,00

COMUNE DI POGGIO TORRIANA
Provincia di Rimini

ATTO DEL COMMISSARIO

Seduta del 30/04/2014 n. 72

**Oggetto: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) : APPROVAZIONE ALIQUOTE E
DETRAZIONI AI FINI IMU E TASI PER L'ANNO 2014.**

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On Line di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna e che la stessa viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consillari contestualmente all'affissione all'Albo On Line.

Poggio Torriana, 07/05/2014

Il Funzionario incaricato
CIRCELLI VALENTINA / ArubaPEC S.p.A.