



# COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

PROVINCIA DI BOLOGNA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 del 28/04/2014

### OGGETTO:

APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI(TASI).

L'anno duemilaquattordici addì ventotto del mese di aprile alle ore 20:30 presso la Sala Consiliare. Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

GUALANDI VALERIO	P	MONTANARI MARCO	P
ZUCCHINI MATTIA	P	MORARA FRANCESCO	A
TEDESCHI IRENE	P	CIONI ALESSANDRO	P
KNOWLES KATHRYN ANN	P	MUGAVERO ROBERTO	P
VIGNOLI MAURA	P	MAGLI PAOLO	P
PANCALDI LEONARDO GOFFREDO	P	BERGAMI DAVIDE	P
VANNINI LAURA	A	LEONI MANUELA	P
FRANCIA GIORGIA	P	RUSTIA SIMONE	A
TROCCHI TAMARA	P		

Presenti n. 14

Assenti n. 3

Assessori non Consiglieri Presenti: CRESCIMBENI PAOLO  
GOVONI FABIO  
GIRONI ROMANO  
FINI ANNA

Assessori non Consiglieri Assenti:

Partecipa alla seduta il Segretario Generale MAZZA DOTT. FAUSTO.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sig. GUALANDI VALERIO nella qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno e nomina scrutatori i Sigg.ri Vignoli Maura, Tedeschi Irene, Bergami Davide.

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI(TASI).

Il Consiglio Comunale

Visto:

- l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- l'art. 1 del Decreto Legge n° 16 del 6 marzo 2014 << Disposizioni in materia di TARI e TASI>>;

Dato atto che ai sensi dell'art. 682 punto b) della Legge di Stabilità 147/2013 occorre individuare i servizi indivisibili e relativa indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei costi alla cui copertura la TASI è finalizzata, che per il Comune di San Giorgio sono i seguenti:

Spese per la gestione della Biblioteca Comunale	€ 78.917,64
Spese per l'Illuminazione Pubblica	€ 356.054,13
Spese per la Manutenzione di Parchi e Giardini	€ 192.592,34
Spese per la manutenzione delle Strade Comunali, Viabilità e Protezione Civile	€ 99.946,91
Spese per la Tutela dell'Ambiente e altri servizi relativi al territorio	€ 50.500,00
Spese per l'Anagrafe	€ 22.633,38

Considerato che:

- l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997 stabilisce che i comuni possono disciplinare le proprie entrate, anche tributarie, con Regolamento che deve essere approvato con deliberazione non oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione;

- il Comune di San Giorgio di Piano si è avvalso della facoltà prevista dal Decreto del 13 febbraio 2014 del Ministero dell'Interno pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 21/02/2014, di posticipare al 30 aprile 2014 l'approvazione della deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014;

Ravvisata pertanto la necessità di esercitare la potestà regolamentare in materia di applicazione della tassa sui servizi indivisibili (TASI) attraverso l'adozione di un Regolamento, di cui allo schema appositamente predisposto dal competente servizio comunale che si allega al presente atto quale parte integrante;

Dato atto che in virtù di quanto disposto dall'art. 52 del D.Lgs 446/97 per quanto non disciplinato dal regolamento allegato alla presente deliberazione continuano ad applicarsi le disposizioni di legge vigenti in materia di tassa sui servizi indivisibili (TASI);

Ritenuto di istituire nel comune di San Giorgio di Piano a decorrere dal 1 gennaio 2014 la Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI);

Visto l'art. 38 comma 5 del D.Lgs. 267/2000, ai sensi del quale il Consiglio Comunale deve limitarsi, dopo la pubblicazione del decreto di indizione dei comizi elettorali, ad adottare gli atti urgenti ed improrogabili;

Ritenuto che sussistano le condizioni sopra richiamate, al fine di procedere all'approvazione dell'atto entro il termine stabilito dall'art. 227 del D.Lgs. 267/2000, sopra richiamato;

Udita la relazione del Sindaco Presidente, il quale riferisce che la TASI copre il gettito perso dai Comuni in conseguenza dell'eliminazione dell'IMU per la prima casa; è posta in carico a tutti i proprietari e conduttori di immobili, con diversità di aliquote, sulla base di un meccanismo per cui la somma delle aliquote di TASI ed IMU non deve essere superiore a quella massima già prevista per l'IMU; si propone di prevedere a carico degli inquilini la percentuale del 15% (in quanto si può applicare una aliquota che va dal 10 al 30%), una aliquota del 2,3 per mille per le abitazioni principali, dell'1 per mille per gli altri immobili che pagano anche l'IMU, e dell'1,7 per mille per le altre abitazioni, non prime case, che pure pagano l'IMU; per non squilibrare l'applicazione rispetto alla normativa precedente, si è previsto per le rendite catastali fino ad euro 300,00 una detrazione di 50 euro: sale così la cifra da pagare per le rendite più alte, comunque inferiore a quella che si pagava per l'IMU, a vantaggio delle rendite più basse; le rate saranno fissate, con la successiva deliberazione, al 16 giugno e 16 settembre, con possibilità di pagamento in un'unica rata al 16 giugno; si sta valutando la possibilità di inviare ai cittadini bollettini precompilati per la prima casa; nel testo della proposta si sono individuati i servizi indivisibili che la TASI deve finanziare, frutto di una scelta discrezionale, in mancanza di norme che li predefiniscano, per cui si tratta di servizi non a domanda individuale, ma che potranno essere modificati; non vi è comunque un rapporto di finanziamento diretto; si ritiene quindi che l'istituzione di questa nuova tassa sia peggiorativa rispetto al mantenimento della disciplina dell'IMU prima casa; rispondendo alle richieste di chiarimento dei Consiglieri Mugavero e Leoni, fornisce precisazioni a proposito del fatto che la relazione del Revisore contiene un riferimento ad una aliquota del 2,2, per mille, che è stata modificata secondo quanto si è riferito, senza che ciò abbia comportato variazioni di bilancio, perché detto incremento è correlato alla detrazione;

Udito l'intervento del Consigliere Francia, che dichiara che si prende atto della confusione che queste modifiche normative arrecano ai cittadini, e delle difficoltà che gli uffici hanno per la loro applicazione; condivide la proposta di calcolo della TASI funzionale ad agevolare i cittadini nel maggior modo possibile, auspicando che queste regole si stabilizzino; ritiene quindi la proposta condivisibile;

Visti:

- l'art.42 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. N. 267/2000;
- il D.L. n. 201/2011 convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2012, n. 214;
- legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di stabilità 2014);
- il D.P.R. n.158/1999;

- lo Statuto comunale;

Acquisito altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere del Revisore Unico;

Acquisito il parere favorevolmente espresso, in merito alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, dal Direttore dell'Area Finanziaria e Gestione Risorse Umane, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. 267/2000 T.U.E.L.;

Con n. quattordici voti favorevoli, unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge,

#### DELIBERA

1. di richiamare quanto indicato in premessa che si intende qui integralmente riportato;
2. di istituire la Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) ai sensi dell'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 e successive modificazioni e integrazioni;
3. di approvare il regolamento per la disciplina della tassa sui servizi indivisibili (TASI), composto di n. 16 articoli e allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
4. di dare atto che il regolamento approvato con la presente deliberazione disciplina l'applicazione del tassa sui servizi indivisibili (TASI) a partire dal 1 gennaio 2014;
5. di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal presente regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di tassa sui servizi indivisibili (TASI);
6. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it);
7. di pubblicare il presente regolamento:
  - sul sito internet del Comune;
  - all'Albo on line del Comune, per 30 giorni consecutivi;
8. con successiva e separata votazione, con n. quattordici voti favorevoli, unanimi, la presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



**COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO  
PROVINCIA DI BOLOGNA**

**DELIBERAZIONE N. 14/2014  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

-----

**OGGETTO:** APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI(TASI).

**REGOLARITA' TECNICA**

FAVOREVOLE

CONTRARIO

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Lì 28.04.2014

IL DIRETTORE DELL'AREA

Giulia Li Causi

\_\_\_\_\_

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

**REGOLARITA' CONTABILE**

FAVOREVOLE

CONTRARIO

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Lì 28.04.2014

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Giulia Li Causi

\_\_\_\_\_

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Deliberazione Consiglio Comunale n. 14/2014

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to GUALANDI VALERIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to MAZZA DOTT. FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

---

**PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.**

Addì, 13/05/2014

DIRETTORE DELL'AREA  
PANCALDI MARISA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'albo pretorio e vi rimarrà 15 giorni consecutivi.

Addì, 09/05/2014

F.to L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

F.to SATTA ERIKA ANGELA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

---

**PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.**

Addì, 13/05/2014

DIRETTORE DELL'AREA

PANCALDI MARISA

---