



# CITTA' DI IMPERIA

## Consiglio Comunale

Delibera n. 0079 del 08/09/2014

### OGGETTO: IUC - componente TASI (Tassa sui Servizi Indivisibili) - Determinazione aliquote e detrazioni

L'anno 2014, e questo dì 8 del mese di settembre alle ore 18:55, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in adunanza ordinaria in conseguenza di determinazioni prese dal Presidente previa partecipazione al Sig. Prefetto e notifica utile degli avvisi scritti.

Sono presenti questi Consiglieri:

Capacci ing. Carlo	Presente
Chiarini dott.ssa Enrica	Presente
Mezzera dott.ssa Gianfranca	Presente
Canetti sig.ra Valeria	Presente
Corinni sig.ra Chiara	Presente
Lagorio sig. Lorenzo	Presente
Olivieri avv. Oliviero	Presente
Marino arch. Fiorenzo	Presente
Balestra sig.ra Camilla	Presente
Savioli geom. Alessandro	Presente
Re avv. Paolo	Presente
Saluzzo arch. Roberto	Presente
Balestra sig. Fulvio	Presente
Palma sig.ra Susanna	Presente
D'Agostino arch. Ester	Presente
Riccò sig.ra Natalia	Presente
Gorlero sig.ra Giulia	Presente
Parodi sig. Diego	Presente
Montesano dott. Paolo	Presente
Vassallo sig. Simone	Presente
Ghigliazza sig. Riccardo	Presente
Annoni avv. Erminio	Assente
Gaggero geom. Gianfranco	Presente
Ranise dott. Antonello	Presente
Acquarone dott.ssa Ida	Assente
Poillucci avv. Piera	Presente
Falciola dott. Luca	Assente
Fossati avv. Giuseppe	Presente
Grossodott. Gianfranco	Presente
Servalli sig. Mauro	Presente
Russosig. Antonio	Presente
Glorio sig.ra Cara	Presente
Casano dott. Alessandro	Presente

Quindi sono presenti Consiglieri N. 30

Sono assenti Consiglieri N. 3.

In Imperia nella sala delle adunanze posta nella Sede comunale, assiste alla seduta il sottoscritto Dott. Sergio Roggero, V. Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del verbale, in sostituzione del Segretario assente.

L'illustrazione e la discussione avvengono congiuntamente con la pratica precedente.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premessoche:

- dall'esercizio 2014 ai sensi di quanto disposto dall'art.1 comma 639 Legge 147/2013 e ss.mm.ii. è istituita e trova applicazione la nuova Imposta Unica Comunale (I.U.C.), che si compone dell'IMU (di natura patrimoniale) e di una doppia componente riferita ai servizi (TARI e TASI);
- nella seduta odierna il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione relativa all'approvazione del regolamento IUC – componente TASI (Tassa per i servizi indivisibili);
- l'art.1 comma 676 L.147/13 stabilisce che l'aliquota base della TASI è pari all'1 per mille, il Comune tuttavia, con deliberazione del Consiglio Comunale adottata ai sensi dell'art.52 D.Lgs. 446/97, può modificare tale aliquota, sia in aumento che ridurla fino all'azzeramento;
- nell'aumento delle aliquote TASI l'Ente incontra due limiti: il primo disciplinato dall'art.1 comma 640 della L. 27 dicembre 2013 n.147, che stabilisce come l'aliquota massima dell'IMU e della TASI non possa complessivamente superare i limiti prefissati per la sola IMU, rimandando al successivo comma 677 che, così come modificato dall'art.1 comma 1 lett. a) del D.L. 16/14, stabilisce che il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, l'Ente può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima incontra un secondo limite: non può eccedere il 2,5 per mille. Sempre per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili;
- il comma 678 precisa che per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.13 comma 8 D.L.201/11 l'aliquota massima della TASI non può comunque superare l'1 per mille;
- Il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato dalle norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione le aliquote della TASI, in conformità con i servizi ed i costi individuati ai sensi della lett. b) n.2 del comma 682 e con possibilità di differenziarle in ragione del settore di attività, della tipologia e della destinazione degli immobili, tuttavia per l'esercizio 2014, il novellato comma 688 prevede che la deliberazione delle aliquote debba essere trasmessa in via telematica al Ministero delle Finanze entro la data del 10 settembre prossimo, pena la riscossione della TASI in unica rata al 10 dicembre 2014 con liquidazione dell'imposta da effettuarsi con l'aliquota base prevista per Legge;

- contestualmente alle tariffe, vengono indicati nell'allegato " B " costi analitici previsti in relazione ai servizi indivisibili individuati ai sensi del comma 682;
- il potere regolamentare generale degli Enti Locali comunale di cui all'articolo 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997 n.446 in materia di TASI è stato fatto salvo per espressa richiamo con il comma 702;

Presoatto:

- della relazione del Funzionario del Servizio Tributi, conservata in atti, nella quale si rileva come l'introduzione della IUC abbia comportato significative modifiche alla struttura delle entrate tributarie dell'Ente, nonché alla ripartizione del Fondo di Solidarietà Comunale, che con riferimento all'esercizio 2014 è stato rimodulato tenendo conto dell'eliminazione del trasferimento compensativo relativo all'IMU relativa alle abitazioni principali esentate nell'anno 2013, del gettito della TASI ad aliquota base (1‰ - uno per mille), in modo da mantenere inalterate le risorse 2014 rispetto a quelle del 2013, al netto dei tagli previsti alla spending review e da altre norme che vanno ad intaccare il superato Fondo Sperimentale di Riequilibrio;
- che la bozza del Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014/2015/2016 evidenzia una riduzione delle risorse correnti determinate da una contrazione del Fondo di Solidarietà Comunale, solo parzialmente compensata dall'incremento di risorse derivanti dall'applicazione della TASI ad aliquota base, al netto della cancellazione del contributo erariale relativo all'IMU sulle abitazioni principali;
- che al fine del mantenimento degli equilibri finanziari dell'Ente risulta necessario incrementare l'aliquota standard prevista per le abitazioni principali e loro pertinenze e agli immobili identificati quali "fabbricati merce" nella misura del 3,3‰, mantenere all'1 ‰ l'aliquota applicabile ai fabbricati strumentali all'attività agricola, azzerando l'aliquota TASI per gli altri immobili oggetto di tassazione, anche alla luce della complessiva manovra del bilancio 2014 che prevede la determinazione dell'aliquota ordinaria dell'Imposta Municipale Propria nella misura del 10,6‰;
- che il maggior gettito derivante dal superamento del limite del 2,5‰, stimato in € 830.000,00= va integralmente a finanziare le detrazioni d'imposta applicabili alle abitazioni principali che vengono previste nella misura di € 100,00= per gli immobili aventi rendita catastale inferiore a € 400,00= ed € 50,00= per gli immobili con rendita compresa tra € 400,00 ed € 799,99=;
- dall'analisi del data base comunale, verificati con i risultati ritornati dal simulatore TASI messo a disposizione dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, il gettito previsto a seguito dell'applicazione delle aliquote e delle detrazioni determinate come previsto dalla presente deliberazione può essere stimato in € 2.500.000,00=;

Visti:

- l'art.1 comma 639 e ss della Legge 147/13 istitutiva della IUC;
- gli articoli 8, 9 e 14 del d.Lgs.23/11 e l'art.13 del D.L.201/11 e ss.mm.ii., nonché il D.Lgs.504/92 laddove applicabili in materia di IUC- componente TASI;
- l'art.52 D.Lgs.446/97 e l'art.7 del D.Lgs.267/00;

- l'art. 53, comma 16 della Legge 23 dicembre 2000, n.388, così come modificato dall'art. 27, comma 8, legge 28.12.2001, n.448, in base al quale il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli Enti Locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I Regolamenti sulle entrate, purché approvati entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento anche se adottati successivamente all'inizio dell'esercizio;
- l'articolo 1, comma 169, legge 27 dicembre 2006, n.296, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)", con cui è previsto che " *Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno* ";
- il Decreto del 18 luglio 2014 del Ministero dell'Interno pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 169 del 23 luglio 2014, con il quale è stato disposto l'ulteriore differimento del termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2014 degli enti locali al 30 settembre 2014;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 218 del 28 agosto 2014, immediatamente eseguibile, con la quale è stata proposta la deliberazione delle aliquote e detrazioni TASI al competente Consiglio Comunale;

Visto il parere favorevole formulato dal Dirigente dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000 n.267;

Visto, altresì, il parere – espresso in calce - formulato dal Dirigente Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000 n.267;

Visto inoltre il parere del Collegio dei Revisori, reso ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, così come modificato dal D.L. n. 174/2012;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Con 19 voti favorevoli, 9 contrari (Cons. Fossati, Russo, Grosso, Servalli, Glorio, Poillucci, Ranise, Gaggero, Casano) e 2 astenuti (Cons. Re, Riccò);

## **DELIBERA**

1. Di determinare, per i motivi espressi in narrativa, l'aliquota e introdurre le detrazioni dell'Imposta Unica Comunale (IUC) – Componente TASI (Tassa per i Servizi Indivisibili) come indicato nell'allegato "A", che è parte

integrante e sostanziale della presente deliberazione, dando atto che le aliquote e detrazioni così come approvate con la presente deliberazione hanno effetto dal 01/01/2014 e comportano un gettito che viene preventivato nell'importo di € 2.500.000,00=.

2. Di dare atto che il gettito della TASI finanzia, in quota parte, i servizi e relativi costi di cui all'allegato " B", anch'essoparte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

3. Di dare atto altresì che la presente deliberazione ha natura regolamentare e dovrà essere oggetto di pubblicazione sul sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il 10 settembre 2014.

4. Di incaricare il responsabile del Servizio Tributi alla trasmissione al MEF, in via telematica, della presente deliberazione, nonché alla pubblicazione della stessa sul sito istituzionale dell'Ente.

5. Di memorizzare il documento originale elettronico nell'archivio documentale della Città di Imperia.

6. Con successiva, separata votazione palese il presente provvedimento – con 25 voti favorevoli e 5 contrari – viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134– c. 4 – del T.U. 18/08/2000 n. 267.

**DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI IUC -  
COMPONENTE TASI. (TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI)**

Per l'esercizio 2014 sono stabilite ai sensi di legge le seguenti aliquote della IUC–componente TASI (tassa per i servizi indivisibili) di cui all'art.1 commi 639 e ss. Della Legge 147/13:

**1. Aliquota del 3,3 %° (tre virgola tre per mille)** relativamente alle seguenti unità immobiliari, e pertinenze ammesse, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9:

- ✓ l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dai soggetti passivi persone fisiche e pertinenze della stessa;
- ✓ l'unità immobiliare, e relative pertinenze, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- ✓ le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- ✓ i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- ✓ la casa coniugale, e relative pertinenze, assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- ✓ un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

**2. Aliquota del 3,3 %° (tre virgola tre per mille)** relativamente:

- ✓ ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

**3. Aliquota dello 1 %° (uno per mille)** relativamente alle seguenti unità immobiliari:

- ✓ fabbricati rurali strumentali all'attività agricola

**4. Aliquota dello 0,00 %° (zero per mille)** relativamente alle seguenti unità immobiliari:

- ✓ tutti gli immobili non elencati ai primi tre punti.

Per l'esercizio 2014 sono stabilite ai sensi di legge le seguenti detrazioni della IUC – componente TASI (tributo per i servizi indivisibili) di cui all'art.1 commi 639 e ss. Della Legge 147/13:

- Detrazione relativa agli immobili destinati ad abitazione principale e loro pertinenze soggetti ad aliquota del 3,3%° meglio individuati al punto 1) del presente allegato:

<b><u>DETRAZIONI TASI – ABITAZIONI PRINCIPALI</u></b>	
<b><i>Scaglione rendita catastale</i></b>	<b><i>Detrazione</i></b>
Rendita <€ 400,00	€ 100,00=
Rendita >= € 400,00 e <€ 800,00	€ 50,00=
Rendita >=€ 800,00	€ 0,00=

Per l'individuazione dello scaglione viene fatto riferimento alla rendita catastale (non rivalutata) della sola abitazione principale. L'eventuale eccedenza dell'importo da detrarre all'imposta relativa all'abitazione principale può essere portato in detrazione all'imposta relativa alle eventuali pertinenze dell'immobile principale.

**INDIVIDUAZIONE DEI SERVIZI INDIVISIBILI E COSTI ALLA CUI COPERTURE**

**CONCORRE IL GETTITO TASI**

**(art. 1 lett. B punto 2 co. 682 L. 27 dicembre 2013 n.147)**

**ESERCIZIO 2014**

<b>SERVIZI</b>	<b>COSTO COMPLESSIVO</b>
Polizia Locale	€ 1,835,919.00
Illuminazione Pubblica	€ 900,000.00
Verde Pubblico	€ 330,000.00
Trasporto Pubblico Locale	€ 812,000.00
<b>Totale</b>	<b>€ 3,877,919.00</b>



### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente dei Servizi Finanziari esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 primo comma del T.U. 18.8.2000n. 267.

**F.to digitalmente dal Dirigente dei Servizi Finanziari  
Dott. Alessandro NATTA o suo delegato  
(estremi del firmatario nella pagina iniziale)**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che l'avanti verbale verrà pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Imperia e vi rimarrà per 15 gg. Consecutivi divenendo pertanto esecutivo l'11° giorno successivo alla pubblicazione ai sensi dell'art.134 c.3 T.U.E.L.267/2000.

**F.to digitalmente dal Segretario Generale  
Dott. Andrea MATARAZZO o suo delegato  
(estremi del firmatario nella pagina iniziale)**

---