



Comune di Altomonte

PROVINCIA DI CS

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 Data: 08/09/2014	OGGETTO: I.U.C. (IMPOSTA UNICA COMUNALE) /COMPONENTE IMU. DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2014.
---	--

L'anno duemilaquattordici il giorno otto del mese di settembre alle ore diciotto e minuti cinquantanove nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto. Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, si è riunito il Consiglio Comunale. Sono presenti all'appello nominale:

Cognome e Nome		Presente
1.	Dott. LATEANO GIUSEPPE Sindaco	Sì
2.	COPPOLA FRANCESCO Vice Sindaco	Sì
3.	GIGLIO DOMENICO Consigliere	Sì
4.	VITALE JOSEPH DOMENICO Consigliere	Sì
5.	BERLINGIERI ELVIRA Consigliere	Sì
6.	VITIRITTI ROSARIO MICHELE Consigliere	Sì
7.	GERMANO LIA Consigliere	Sì
8.	VERTA DANILO Consigliere	Sì
9.	Dott.ssa FITTIPALDI LINA Presidente	Sì
10.	IANNUZZI FRANCESCO Consigliere	Sì
11.	PROVENZALE FRANCESCO Consigliere	No
12.	D'INGIANNIA ANTONIO PIO Consigliere	Sì
13.	COPPOLA GIANPIETRO Consigliere	Sì
Totale Presenti:		12
Totale Assenti:		1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza la Dott. ssa Lina FITTIPALDI nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Cristina Chirico, che provvede alla stesura del presente verbale.

La seduta è pubblica.

Illustra l'Assessore al Bilancio Domenico Giglio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- a) l'articolo 172, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione le deliberazioni con le quali sono determinate, per l'esercizio di riferimento, «*le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi*»;
- b) l'art. 53, comma 16, della legge 23.12.2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28.12.2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs. 28.09.1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- c) l'articolo 1, comma 169, della legge 27.12.2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che «*Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*»;

ATTESO che con la legge n. 228/2012, (Legge stabilità anno 2013), è stato riservato allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13 del decreto-legge n. 201 del 2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13, lasciando ai comuni solo la quota derivante da eventuali incrementi;

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

TENUTO CONTO, inoltre, di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n. 228, dal D.L. n. 35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n. 64, dal D.L. n. 54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n. 85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124, dal D.L. n. 133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 29 gennaio 2014 n. 5, del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con deliberazione di C.C. in data odierna in vigore dal 1 gennaio 2014, e delle sue componenti;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 92 del 21/08/ 2014 di Nomina del Funzionario Responsabile del I.U.C;

RILEVATO che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione relativo all'anno 2014, già differito con decreto del Ministero dell'Interno del 19 dicembre 2012, prima al 28 febbraio del corrente anno e successivamente al 30 aprile, è stato ulteriormente differito con successivo decreto al 31 luglio 2014, ed in ultimo al 30 settembre 2014;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011;

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, per effetto delle quali appare, per il momento, opportuno, **confermare**, per l'anno 2014, le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU" come di seguito riportato:

- ALIQUOTA 4,00 per mille

(per **abitazione principale** nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9 se presenti**, e relative pertinenze)

(verifica rispetto vincolo comma 677 art.1 legge n. 147 del 27.12.2013 : aliquota massima consentita IMU al 31.12.2013, 6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 0 "zero" - somma IMU + TASI = 4 per mille, inferiore ad aliquota massima consentita IMU del 6 per mille);

- ALIQUOTA 10,60 per mille (per **tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi**, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esente dal 1 gennaio 2014) *(verifica rispetto vincolo comma 677 art.1 legge n. 147 del 27.12.2013 :aliquota massima consentita IMU al 31.12.2013, 10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 0 "zero" - somma IMU + TASI = 9,6 per mille, inferiore ad aliquota massima consentita IMU),*

- ALIQUOTA 7,60 per mille (per **tutti gli altri immobili comprese aree edificabili**) *(verifica rispetto vincolo comma 677 art. 1 legge n. 147 del 27.12.2013 :aliquota massima consentita IMU al 31.12.2013, 10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 0 "zero" - somma IMU + TASI = 9,6 per mille, inferiore ad aliquota massima IMU);*

Stimato, in via presuntiva il gettito IMU, per l'anno 2014, in complessivi **Euro 580.000,00**;

Evidenziato che:

- a) le risorse trasferite dallo Stato ai comuni tramite il Fondo sperimentale di riequilibrio ovvero, per le regioni a statuto speciale, tramite i trasferimenti, variano in ragione delle differenze del gettito stimato ad aliquota di base dell'imposta municipale propria, con una riduzione complessiva a livello nazionale di 1,627 miliardi per il 2011, 1,7624 miliardi per il 2013 e 2,162 miliardi per il 2014;
- b) il versamento dell'imposta è fissato, come di norma, al 16 giugno per l'acconto e 16 dicembre per il saldo, con possibilità di effettuare il pagamento, in unica soluzione, entro la scadenza della 1^a rata;

Dato atto che, sulla proposta di deliberazione, sono stati espressi, per quanto di competenza:

- il parere favorevole del Responsabile del Settore competente, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, contenuto nel presente atto;
- il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, contenuto nel presente atto;
- il parere favorevole del revisore del conto previsto dal DL 174/2012;

Con voti favorevoli n°12 su 12 consiglieri presenti e votanti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;

2) di **Determinare le seguenti Aliquote** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014:

TIPOLOGIA / CATEGORIA	ALIQUOTA DI SPETTANZA DELLO STATO	ALIQUOTA DI SPETTANZA DEL	ALIQUOTA COMPLESSIVA DAL 01/01/2013
Abitazioni principali (cat. A1, A8, A9) e relative pertinenze (C/2-C/6-C/7)	0,00%	0,40%	0,40%
Abitazioni e relative pertinenze concesse in uso a parenti (limitatamente al primo immobile fare riferimento alla TASI)	0,00%	0,66%	0,66%
Fabbricati categoria catastale A	0,00%	0,76%	0,76%
Fabbricati categoria catastale D/1	0,76%	0,30%	1,06%
Fabbricati categoria catastale D (con esclusione dei D/1)	0,76%	0,00%	0,76%
Fabbricati scritture contabili	0,76%	0,30%	1,06%
Aree fabbricabili	0,00%	0,76%	0,76%
Fabbricati categoria catastale B	0,00%	0,76%	0,76%
Fabbricati categoria catastale C	0,00%	0,76%	0,76%

3) **dare atto** che la diversificazione delle aliquote all'interno del gruppo catastale, con riferimento alle singole categorie di immobili, è la decisione conseguita dall'analisi e dalla comparazione delle attente simulazioni effettuate dall'ufficio tributi ed è fondata sui criteri generali di ragionevolezza e di non discriminazione;

4) **di determinare** le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014:

- per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9, se presenti,

adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

5) **di dare atto** che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2014;

6) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale in data odierna;

7) di **trasmettere** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del D.L. n. 211/2011 (L. n. 214/2011) e della nota MEF prot. n. 5343/2012 del 06.04.2012;

Con separata votazione, con voti favorevoli, n°12 su 12 consiglieri presenti e votanti, resi nelle forme di legge, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile.

PARERI SULLA DELIBERA

Sulla deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 i pareri di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

In ordine alla regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE
SFAVOREVOLE
F.to: **Rag. Domenico GIGLIO**

Data 08/09/2014

In ordine alla regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE
SFAVOREVOLE
F.to: **Rag. Domenico GIGLIO**

Data 08/09/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

In ordine alla regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE
SFAVOREVOLE
F.to: **Rag. Franco GARITA**

Data 08/09/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO-MANUTENTIVO

In ordine alla regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE
SFAVOREVOLE
F.to: **Ing. Bonifacio MAZZEI**

Data 08/09/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VIGILANZA

In ordine alla regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE
SFAVOREVOLE
F.to: **Ing. Bonifacio MAZZEI**

Data 08/09/2014

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
F.to: Dott.ssa Lina FITTIPALDI

Il Segretario Comunale
F.to: Dott.ssa Maria Cristina Chirico

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Altomonte, lì 09/09/2014

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Rag. Franco GARITA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 09/09/2014.

N. del Registro Pubblicazioni

Altomonte, lì 09/09/2014

Il Responsabile del Settore Amministrativo
F.to: Rag. Franco GARITA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' /ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dopo trascorsi i 10 giorni di pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Altomonte, lì 09/09/2014

Il Segretario Comunale
F.to: Dott.ssa Maria Cristina Chirico

Il Responsabile della Pubblicazione attesta che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune il giorno 09/09/2014.

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to: Dott. Francesco Raimondis