



# COMUNE DI CHIANCHE

## Provincia di Avellino

c.a.p. 80310 tel-fax 0825/996003 - 996172 c.c.p. 14748834

c.f. 80010570648 p.iva 00285120648

**COPIA**

## Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 18 del Reg.

Data 05-09-2014

**OGGETTO: IMU 2014 - DETERMINAZIONE ALIQUOTE**

L'anno duemilaquattordici giorno cinque del mese di settembre alle ore 19:16 nella solita sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Seconda convocazione in sessione Ordinaria, seduta Pubblica, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

<b>GRILLO CARLO</b>	<b>P</b>	<b>DE FEO ANTONIO</b>	<b>P</b>
<b>COSTANZO RAFFAELE</b>	<b>P</b>	<b>CECERE DOMENICO</b>	<b>P</b>
<b>CAPOZZI COSIMO</b>	<b>P</b>	<b>CECERE LETIZIA</b>	<b>P</b>
<b>DI GIOVANNI ATTILIO</b>	<b>P</b>		

Presenti 7  
Assenti 0

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale  
presiede il Signor GRILLO Carlo nella sua qualità di **Sindaco**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs. 267/2000) il Segretario Comunale dr.ssa Angela Maria Polito.

La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno premettendo che sulla proposta della presente deliberazione:

i responsabili dei servizi interessati, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D.Lvo nr.267/00, hanno espresso parere favorevole.

**IL PRESIDENTE** relaziona l'argomento posto all'ordine del giorno e riferisce:

**CHE** occorre stabilire, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le aliquote IMU, la cui efficacia decorre dal 1 gennaio 2014 e che nella determinazione delle aliquote IMU 2014 si dovrà tenere conto della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI, in considerazione della disposizione dettata dall'art. 1, commi 640 e 677 L. 147/2013, in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

Il relatore pertanto propone di stabilire ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote IMU, con efficacia dal 1° gennaio 2014:

### **Imposta municipale propria (IMU)**

- Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art.13 comma 2 D.L. 201/2011 convertito in L.214/2011 5 per mille
- Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili 7,6 per mille
- Aliquota fabbricati rurali e strumentali 2 per mille

Interviene il consigliere Cecere Domenico il quale propone di ridurre l'aliquota IMU dal 5 per mille al 4 per mille, dal 7,6 per mille al 6,6 per mille e per i fabbricati rurali e strumentali dal 2 per mille all'1 per mille.

Risponde in merito il Sindaco dicendo che non è possibile operare, per motivi di bilancio, tale riduzione e quindi ribadisce di deliberare le aliquote come innanzi descritte.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la relazione del sindaco

**RICHIAMATO** l'art. 54 DLgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale *«le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»;*

**RICHIAMATO** in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;*

**VISTO** il Decreto del Ministro dell'Interno del 18 luglio 2014, il quale stabilisce che, per l'anno 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è ulteriormente differito al 30 settembre 2014;

**VISTO** l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

**CONSIDERATO** che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**Considerato che**, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707 e seguenti della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, l'Imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2014 risulta basata su una disciplina sostanzialmente analoga a quella del 2013, che prevede:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale e unità immobiliari equiparate ed alle relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;

- l'esenzione dei fabbricati strumentali all'attività agricola e dei terreni agricoli (applicabili al Comune di Chianche in quanto ricadente in zona collinare)

- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard dello 0,76 per cento, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale aliquota, introdotta dall'art. 1 comma 380 della legge 24/12/2012 n.228;

**DATO ATTO** che, nella determinazione delle aliquote IMU 2014 si dovrà tenere conto della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI, in considerazione della disposizione dettata dall'art. 1, commi 640 e 677 L. 147/2013, in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

**RITENUTO** approvare le aliquote dell'IMU per l'anno 2014;

**CONSIDERATO** infine che, per quanto riguarda le modalità di riscossione dell'Imposta unica comunale, la legge di stabilità 2014 ha previsto che la riscossione dell'IMU dovrà intervenire alle ordinarie scadenze del 16 giugno e del 16 dicembre;

**CONSIDERATO**, sotto questo profilo che l'art. 1, comma 689 L. 147/2013 rimette all'approvazione di specifici decreti del Ministero dell'economia e delle finanze la determinazione delle modalità di versamento, assicurando in ogni caso la massima semplificazione degli adempimenti da parte dei soggetti interessati;

**RITENUTO** opportuno stabilire le seguenti scadenze di pagamento:

**IMU**     **acconto** 16 giugno

**IMU**     **saldo**    16 dicembre

**VISTO** il Regolamento comunale per l'applicazione della IUC (IMU-TASI e TARI) adottato con deliberazione del Consiglio comunale n.17 dell'odierna seduta consiliare;

**VISTO** il D.Lgs n.267/2000;

**VISTO** il parere favorevole ai sensi dell'art.49 del D.Lgs n.267/2000, reso dal responsabile del Servizio Finanziario;

Si procede a votazione in forma palese per alzata di mano

**Con voti** favorevoli n. 5 e contrari n. 2 (Cecere Domenico e Cecere Letizia – minoranza consiliare)

## **DELIBERA**

di stabilire, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote IMU, con efficacia dal 1° gennaio 2014:

DELIBERA DI CONSIGLIO n.18 del 05-09-2014 COMUNE DI CHIANCHE

## **Imposta municipale propria (IMU)**

Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art.13 comma 2 D.L. 201/2011 convertito in L.214/2011 5 per mille

Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili 7,6 per mille

Aliquota fabbricati rurali e strumentali 2 per mille

**Di Confermare** con riferimento all'esercizio finanziario 2014, la detrazione per abitazione principale applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat-A/1, A/8, A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00

Di stabilire che la riscossione IMU dovrà essere effettuata nei termini di seguito indicati :

**IMU      ACCONTO 16 giugno**  
**SALDO     16 dicembre**

di stabilire altresì che l'intero importo del tributo dovuto potrà essere versato in unica soluzione entro il 16 giugno di ciascun anno;

di riservarsi, per quanto di competenza, di apportare le variazioni che risulteranno necessarie, per effetto di norme statali in merito;

di dare atto che tali aliquote e tariffe decorreranno dal 1° gennaio 2014 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006;

di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata

**INVIARE** la presente deliberazione e il regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze Dipartimento delle Finanze nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente, a cura del Responsabile del Servizio Tributi

**SUCCESSIVAMENTE**

Stante l'urgenza il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs 267/2000 con separata votazione resa per alzata di mano e con voti favorevoli n. 5 e contrari n. 2 (Cecere Domenico e Cecere Letizia – minoranza consiliare)

Visto: l'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000

Il Segretario Comunale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile.

Il Segretario Comunale

F.to Dr.ssa Angela Maria Polito

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
f.to GRILLO CARLO

Il Segretario Comunale  
F.to dott. *POLITO ANGELA*

*MARIA*

---

### CERTIFICATO di PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, giusta relazione del Messo comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 08-09-2014 al giorno 23-09-2014, ai sensi dell'art. 124, comma 2, del D. Lg.vo n.267 del 18/08/2000

Dalla Residenza comunale, lì 08-09-2014

Il Segretario Comunale  
F.to dott. *POLITO ANGELA*

*MARIA*

---

### CERTIFICATO di ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05-09-2014:

- Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lg.vo n.267 del 18/08/2000.

Dalla Residenza comunale, lì 08-09-2014

Il Segretario Comunale  
F.to dott. *POLITO ANGELA*

*MARIA*

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.  
Dalla residenza Municipale, lì 08-09-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. *POLITO ANGELA MARIA*