

# COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Codice ente<br>10419      |  |
| <b>DELIBERAZIONE N. 3</b> |  |
| <b>DEL 06.03.2014</b>     |  |

COPIA

## **Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale** **Adunanza ordinaria di prima convocazione - Seduta pubblica**

OGGETTO: Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria 'IMU' per l'anno 2014.

L'anno duemilaquattordici addì sei del mese di marzo alle ore 20.30 nella Sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

|                      |             |          |
|----------------------|-------------|----------|
| BONISSONI CLAUDIO    | SINDACO     | Presente |
| RIVA GIOVANNI        | CONSIGLIERE | Presente |
| SECLI PASQUALE       | CONSIGLIERE | Presente |
| TOSELLI SILVESTRO    | CONSIGLIERE | Presente |
| RIVA DANIELE         | CONSIGLIERE | Assente  |
| ZILIANI PATRIZIA     | CONSIGLIERE | Presente |
| MALACARNE CHRISTIAN  | CONSIGLIERE | Presente |
| MARINI ROBERTO       | CONSIGLIERE | Presente |
| FENAROLI ULDERICO    | CONSIGLIERE | Assente  |
| SERIOLI CLAUDIA      | CONSIGLIERE | Presente |
| RECENTI DIEGO        | CONSIGLIERE | Assente  |
| BERTELLI ERMANNO     | CONSIGLIERE | Presente |
| ZANOTTI MARISA       | CONSIGLIERE | Assente  |
| TURELLI NICOLA       | CONSIGLIERE | Presente |
| LARDARO MARCELLO     | CONSIGLIERE | Presente |
| PEDROCCHI DANIELA    | CONSIGLIERE | Assente  |
| TOCCHHELLA FRANCESCO | CONSIGLIERE | Presente |

Totale presenti            12  
Totale assenti             5

Partecipa alla adunanza il Segretario comunale dr. Franco SPOTI il quale provvede alla redazione del presente verbale. Ricontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Signor Claudio BONISSONI, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, posto al N. 3 dell'Ordine del Giorno.

OGGETTO: Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria 'IMU' per l'anno 2014.

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23, recante disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale, ha istituito la nuova Imposta Municipale Propria (IMU) a decorrere dal 2014, sostituendo nel contempo, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e l'Imposta Comunale sugli Immobili;

VISTO il Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214 che ha anticipato in forma sperimentale con decorrenza 01/01/2012 l'Imposta Municipale Propria;

CONSIDERATO che l'art. 13 (Anticipazione sperimentale dell'Imposta Municipale Propria) del D.L. 201/2011 convertito in Legge 214/2011 attribuisce al Consiglio Comunale il potere di modificare l'aliquota di base stabilita dal citato decreto con deliberazione da adottare ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo 15/12/1997, n. 446;

VISTO l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTI i commi 639 e seguenti dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, che introducono la disciplina della IUC, con passaggi sia di carattere generale sia attinenti alle singole componenti della medesima;

VISTO il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

VISTO inoltre il D.L. 06.03.2014 n. 16 "Disposizioni urgenti in materia di finanza locale", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 06.03.2014, n. 54;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 19.12.2013, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 27.12.2013, con il quale è stato differito al 28.02.2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali relativo all'anno 2014, nonché il successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 13.02.2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 21.02.2014, con il quale il suddetto termine è stato differito al 30.04.2014;

VISTO l'art. 1 comma 169 della Legge 296 del 27.12.2006 (Finanziaria 2007) la quale ha previsto che: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

CONSIDERATO che:

- l'art. 13, comma 6, del D.L. n. 201/2011, fissa l'aliquota di base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;
- l'art. 13, comma 7, del D.L. n. 201/2011, dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale classificata nelle categorie A1, A8, e A9 e le sue pertinenze, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;
- l'art. 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011, dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali strumentali di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. n. 557/1993, stabilendo che i comuni possono ridurla fino a 0,1 per cento;
- l'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011, dispone che dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- l'art. 1 comma 380 lettera a) della Legge nr 228 del 24/12/2012 dispone che per gli anni 2013 e 2014 è soppressa l'attribuzione dello Stato della quota pari al 50% del gettito IMU ad aliquota base relativa agli immobili diversi dall'abitazione principale e dei fabbricati rurali strumentali;
- l'art. 1 comma 380 lettera f) della Legge nr 228 del 24/12/2012 dispone che per gli anni 2013 e 2014 è riservato allo stato l'intero gettito IMU degli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D calcolato ad aliquota base;

VISTO che è data la facoltà ai Comuni di ridurre l'aliquota base fino allo 0,4% nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del Testo Unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986, ovvero nel caso di immobili posseduti di soggetti passivi dell'Imposta sul reddito delle Società, ovvero nel caso di immobili locati;

CONSIDERATO che per l'accertamento, la riscossione, i rimborsi, le sanzioni, gli interessi ed il contenzioso si applicano le disposizioni vigenti in materia di imposta municipale propria. Le attività di accertamento e riscossione dell'imposta erariale sono svolte dal comune al quale spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni;

ATTESO che il versamento dell'imposta, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, è effettuato secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997 n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate;

VISTO il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Unica;

CONSIDERATO che dalle stime operate sulle basi imponibili il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto, mantenendo le detrazioni di legge per l'abitazione principale ed adottando le seguenti aliquote:

- **0,88%** aliquota altri fabbricati;
- **0,40%** per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo classate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze;
- **0,50 %** per le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini che risultino agli atti dell'anagrafe comunale residenti AIRE, utilizzati a titolo di abitazione principale e pertinenze, purché l'immobile non sia locato o concesso in uso gratuito
- **0,20%** per i fabbricati rurali ad uso strumentale (di cui all'art. 9, comma 3-bis, del Decreto Legge n. 557/93 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 133/1994);

VISTO l'art. 13 – co. 15 – del D.L. n. 201/2011 – convertito in legge 214/2011 e s.m.i.;

VISTI i commi 156 e 169 dell' art. 1 della Legge 296/2006;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione, la Responsabile dell'Area Economica, Tributaria e Finanziaria ha espresso parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, per quanto di competenza;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

### **1. Di determinare per l'esercizio 2014 le seguenti aliquote dell'Imposta Municipale Unica in questo Comune:**

- a) **0,88%** aliquota per altri fabbricati;
- b) **0,40%** per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, aventi categoria catastale A1, A8 e A9 del soggetto passivo e relative pertinenze ;
- c) **0,20%** per i fabbricati rurali ad uso strumentale (di cui all'art. 9, comma 3-bis, del Decreto Legge n. 557/93 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 133/1994);
- d) **0,50%** per le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini che risultino agli atti dell' anagrafe comunale residenti AIRE , utilizzati a titolo di abitazione principale e pertinenze, purché l'immobile non sia locato o concesso in uso gratuito

### **2. Di determinare le detrazioni d'imposta per l'abitazione principale, classata nelle categorie A1,A8 e A9 e relative pertinenze del soggetto passivo per l'anno 2014:**

- a) Detrazione di **Euro 200,00** (duecento/00) rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione a favore dei soggetti passivi residenti e che dimorano abitualmente
3. Di dare atto che per la determinazione della base imponibile si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 13 commi 3, 4 e 5 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214;
  4. Di dare atto che é riservata allo Stato la quota l'intero gettito IMU degli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D calcolato ad aliquota base (0,76%);
  5. Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296/2006, il 1° gennaio 2014;
  6. Di disporre che la presente deliberazione sia inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del Decreto Legislativo n. 446/1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di Previsione ai sensi dell' art. 13 comma 15 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214.

SUCCESSIVAMENTE, il Consiglio Comunale, ravvisata la necessità di adottare in tempi celeri gli atti ed i provvedimenti conseguenti;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Claudio BONISSONI

Il Segretario comunale  
F.to Franco SPOTI

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000)

N. Registro delle Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno . . . all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì, . .

Il Segretario Comunale  
F.to Franco SPOTI

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, . .

Il Segretario Comunale

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134 - 3° comma – D.Lgs. n. 267/2000)

Divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 - 3° comma – del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì,

Il Segretario Comunale  
Franco SPOTI

---