



Comune di Pasiano di Pordenone

Provincia di Pordenone

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione ordinaria Seduta pubblica di 1° Convocazione

OGGETTO: Imposta Municipale Propria (IMU). Determinazione delle Aliquote per l'anno 2014. (Dichiarata immediatamente eseguibile).-

L'anno 2014 il giorno 02 del mese di SETTEMBRE alle ore 19:00 , nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei signori:

| | | Presente/Assente |
|------------------------|--------------------------|------------------|
| 1. Piccinin Edi | Sindaco | Presente |
| 2. Bonotto Paolo | Componente del Consiglio | Presente |
| 3. Ravagnolo Susanna | Componente del Consiglio | Presente |
| 4. Giust Serena | Componente del Consiglio | Presente |
| 5. Vendramini Martina | Componente del Consiglio | Presente |
| 6. Amadio Marta | Componente del Consiglio | Presente |
| 7. Gobbo Riki | Componente del Consiglio | Presente |
| 8. Canton Loris | Componente del Consiglio | Presente |
| 9. Battiston Omar | Componente del Consiglio | Presente |
| 10. Marcuzzo Gabriele | Componente del Consiglio | Presente |
| 11. Micheluz Walter | Componente del Consiglio | Presente |
| 12. Antonioli Loris | Componente del Consiglio | Presente |
| 13. Fornasieri Claudio | Componente del Consiglio | Assente |
| 14. Pesco Alessandra | Componente del Consiglio | Presente |
| 15. Pase Monica | Componente del Consiglio | Presente |
| 16. Bressan Andrea | Componente del Consiglio | Presente |
| 17. Caser Morena | Componente del Consiglio | Presente |

Partecipa alla seduta l'Assessore Esterno: **De Bortoli Tiziana.**

SCRUTATORI:

| | |
|----|------------------|
| 1. | ANTONIOLLI Loris |
| 2. | PASE Monica |
| 3. | BONOTTO Paolo |

Assiste il Segretario **Battiston dott. Michele.**

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. **Piccinin Edi** nella sua qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio adotta la seguente deliberazione:

n. 25 del 02/09/2014

**OGGETTO: Imposta Municipale Propria (IMU). Determinazione delle Aliquote per l'anno 2014.
(Dichiarata immediatamente eseguibile).-**

-----0-----

Sentita la dichiarazione di voto del Consigliere Giust Serena, dichiarazione di voto congiunta da parte dei Gruppi Consiglieri PASIANO UNITA - PASIANO SEI TU - ALLEANZA PER PASIANO - FI - ALLEANZA NAZIONALE - CITTADINI IN LISTA, allegata al presente atto;

Sentita la dichiarazione di voto del Consigliere Bressan Andrea;

L'Assessore Amadio Marta dà lettura del testo del deliberato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Decreto Legge 6 Dicembre 2011, n. 201, convertito in Legge 22 Dicembre 2011 n. 214 ed in particolare l'art. 13 che prevede l'istituzione anticipata ed in via sperimentale dell'Imposta municipale propria applicata in tutti i Comuni del territorio nazionale e fissa i criteri per il calcolo del tributo stesso nonché le modalità per la determinazione delle aliquote;

VISTA la Legge 27 Dicembre 2013 n. 147, Legge di Stabilità anno 2014, all'art. 1 commi 707 al 727, che ha introdotto importanti modifiche alla norma sopraindicata;

PRESO ATTO, dalle disposizioni normative vigenti, che:
con la nuova Imposta Municipale Propria (I.M.U.) è stata sostituita l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.); infatti, il comma 2 dell'art 13 della suddetta Legge riporta "*L'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n° 504*", e sono state confermate le stesse modalità di calcolo d'imposta della previgente I.C.I., mentre sono stati aggiornati i moltiplicatori per il calcolo del valore imponibile e stabiliti limiti per le aliquote e le detrazioni;

Per l'anno 2014 è stata confermata la non applicazione all'IMU dell'abitazione principale, con esclusione dall'agevolazione delle abitazioni di categoria A/1, A/8 e A/9 ;

L'aliquota di base dell'imposta è pari al 7,6 per mille, con possibilità di modifica in aumento o in diminuzione sino a 3 punti per mille;

L'aliquota ridotta per l'abitazione principale di categoria A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari al 4 per mille, con possibilità di modifica in aumento o in diminuzione sino a 2 punti per mille, mentre la detrazione è stabilita in € 200,00;

E' riservato allo Stato il gettito dell'imposta derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard del 7,6 per mille e che per questi immobili è possibile solo aumentare l'aliquota sempre fino a 3 punti per mille ;

Le pertinenze dell'abitazione principale classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 sono riconosciute tali nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate e l'assimilazione all'abitazione principale viene prevista nei casi di anziani o disabili ricoverati in istituti;

RITENUTO opportuno:

nell'ambito del principio di ragionevolezza, differenziare le aliquote da attribuire agli immobili destinati sia ad abitazione principale sia ad unica abitazione non principale o rispetto il possesso di più abitazioni o altri immobili.

RITENUTO, per le motivazioni meglio espresse in premessa, procedere alla determinazione delle aliquote per l'anno 2014;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito in Legge 7 dicembre 2012, n. 213;
- il vigente Regolamento sul sistema dei controlli interni;
- il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole, espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria, Tributi, Commercio;

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

Richiamata la discussione registrata su supporto digitale, conservato agli atti;

Con votazione che, espressa per alzata di mano, accertata e proclamata dal Presidente riportante il seguente esito:

CONSIGLIERI PRESENTI n. 16;

VOTI FAVOREVOLI n. 13;

VOTI CONTRARI n. 03 (Pase Monica, Bressan Andrea, Caser Morena);

CONSIGLIERI ASTENUTI n. =;

DELIBERA

1. di approvare, per l'anno 2014, le aliquote I.M.U. – (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) nelle misure sotto riportate:

| | |
|--|---|
| ABITAZIONI PRINCIPALI <i>esclusivamente</i> di cat. A1, A8 e A9 dei soggetti passivi residenti nel Comune, comprese le pertinenze (n.1 per cat. C2, C6 e C7) | 4,0 per mille con detrazione di € 200,00 di cui al punto 2 |
| ABITAZIONI IN COMODATO GRATUITO A PARENTI ENTRO IL 2° GRADO residenti nella stessa nel limite di una sola abitazione comprese le pertinenze (n.1 per cat. C2, C6, C7) | 4,6 per mille |
| AREE FABBRICABILI | 8,3 per mille |
| TERRENI AGRICOLI | 8,3 per mille |
| ALIQUOTA ORDINARIA per tutti gli immobili non rientranti nelle categorie precedenti | 8,3 per mille |

2. di prevedere la detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificata nelle categorie catastali A1, A8 e A9, nella misura stabilita dalla legge di € 200,00 rapportati al periodo durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

3. di equiparare **all'abitazione principale**, ai fini dell'esclusione dall'imposta prevista all'art. 1 comma 707 della legge 127/2013:

- L'unità immobiliare e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituto di ricovero o sanitari a seguito ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata;
- L'unità immobiliare e relative pertinenze assegnata al ex coniuge , con provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, a titolo di diritto di abitazione;
- Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
- L'unità immobiliare, posseduta e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate – polizia – militari – vigili del fuoco – carriera prefettizia;

4. di dare atto dell'**esclusione** dal pagamento dell'imposta per:

- a) i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e che gli stessi immobili non vengano locati;
- b) i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L. N. 201/2011 convertito in legge 214/2011;

5. di riconoscere l'**abbattimento della base imponibile** al 50%

- a) per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all' art 10 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42;
- b) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto NON utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, con allegata idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28.09.2000 n. 445 descrivendo le caratteristiche di fatiscenza del fabbricato, non superabili con inventi di manutenzione;

6. gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o degli enti di edilizia residenziale pubblica (ATER) sono imponibili ai fini dell'imposta municipale propria sulla base dell'aliquota ordinaria, con applicazione della **detrazione** pari ad € 200,00;

7. di rinviare per quanto NON disciplinato dal presente atto alle norme contenute nell'apposito regolamento vigente;

8. di inviare la presente deliberazione regolamentare e tariffaria, relativa all' Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto lgs. n. 446/1997 e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

Stante l'urgenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva votazione espressa per alzata di mano, accertata e proclamata dal Presidente riportante il seguente esito:

CONSIGLIERI PRESENTI n. 16;

VOTI FAVOREVOLI n. 13;

VOTI CONTRARI n. 03 (Pase Monica, Bressan Andrea, Caser Morena);

CONSIGLIERI ASTENUTI n. ==;

DICHIARAZIONE DI VOTO CONGIUNTA DA PARTE DEI GRUPPI
CONSIGLIARI PASIANO UNITA - PASIANO SEI TU - ALLEANZA
PER PASIANO - FI - ALLEANZA NAZIONALE - CITTADINI IN LISTA

DICHIARAZIONE DI VOTO SU IMU

L'IMU, la tassa sugli immobili introdotta dal Governo Monti nel decreto *Salva Italia* è stata introdotta prevedendo un'aliquota standard al 7,6 (per mille) (riservando gli incassi allo stato su tutti i fabbricati di categoria catastale D). La norma lascia la possibilità ai comuni di aumentare l'aliquota fino al 10,6 (per mille), attualmente il Comune di Pasiano ha l'8,6 (per mille) quindi di fatto + 1 (per mille) rispetto l'aliquota standard imposta dalla legge. Noi di questa amministrazione andremo a ridurre del 30% quel 1 (per mille) portando la nuova aliquota al 8,3 (per mille) che di fatto sembra poco in realtà facendo i conti con gli equilibri di bilancio è molto, però vogliamo intraprendere un percorso che porti ad una progressiva riduzione delle imposte per quanto di competenza del comune e soprattutto che vengano applicate nel modo piu' equo possibile come previsto all'art. 53 della nostra costituzione "tutti devono concorrere alle spese pubbliche in ragione della loro capacità contributiva".

Il nostro voto favorevole

Gobbo d'Alì

Rozzani

Marzotto

Casson

Allegato alla delibera di

C.C.n. 25/02.09.2014

Comune di Pasiano di Pordenone
Provincia di Pordenone

D.Lgs.n. 267/2000

Proposta di deliberazione (allegata)

Assessore proponente : Marta Amadio

**AREA FINANZIARIA, TRIBUTI, PERSONALE, COMMERCIO - UFFICIO COMMERCIO-
TRIBUTI**

OGGETTO: Imposta Municipale Propria (IMU). Determinazione delle Aliquote per l'anno 2014. (Dichiarata immediatamente eseguibile).-

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Pasiano di Pordenone, li 25/08/2014



IL RESPONSABILE
RAG. VITTORIO GEROLAMI

Numero proposta: 2

Per l'o.d.g. di CONSIGLIO COMUNALE

Approvata con deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE

dd. _____

n. _____

dd. - 2 SET. 2014

n. 25

Comune di Pasiano di Pordenone
Provincia di Pordenone

D.Lgs.n. 267/2000

Proposta di deliberazione (allegata)

Assessore proponente : Marta Amadio

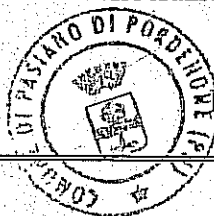
AREA FINANZIARIA, TRIBUTI, PERSONALE, COMMERCIO

OGGETTO: Imposta Municipale Propria (IMU). Determinazione delle Aliquote per l'anno 2014. (Dichiarata immediatamente eseguibile).-

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Pasiano di Pordenone, li 25/08/2014



IL RESPONSABILE
RAG. VITTORIO GEROLAMI

Numero proposta: 2

Per l'o.d.g. di CONSIGLIO COMUNALE

dd. _____ n. _____

Approvata con deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE

dd. -2 SET. 2014 n. 25

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Piccinin Edi

IL SEGRETARIO

F.to dott. Michele Battiston

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 08/09/2014



IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Michele Battiston

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 08/09/2014 viene pubblicata all'albo pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, fino a tutto il 23/09/2014.

Li 08/09/2014

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

Marilena Dal Ben

Marilena Dal Ben

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 08/09/2014 al 23/09/2014 e che nel predetto periodo contro la stessa non sono stati presentati reclami od opposizioni.

Li 24/09/2014

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

Marilena Dal Ben

Estremi di Esecutività

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Ai sensi dell'art.1, comma 19 della L.R. 21 del 11.12.2003 e s.m.e i., la presente deliberazione, DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, è divenuta esecutiva il giorno 02/09/2014.

Pasiano di Pordenone, li 08/09/2014



IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Michele Battiston

Michele Battiston