



**COMUNE DI LUCO DEI MARSI**  
PROVINCIA DI L'AQUILA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

N. 27 del 21/08/2014

Prot. n. 725X del - 8 SET. 2014

**OGGETTO: Determinazione aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) e della  
tassa sui servizi indivisibili (TASI) anno 2014.**

L'anno duemilaquattordici, il giorno **ventuno** del mese di **Agosto**, alle ore 12,20, nella sala Consiliare, a seguito di invito diramato dal Sindaco e notificato ai sensi dell'art.15 dello Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, di 1<sup>a</sup> convocazione.

Presiede l'adunanza il Sindaco, sig. Palma Domenico.

All'adunanza risultano presenti ed assenti i seguenti consiglieri **per il presente oggetto:**

CONSIGLIERI	P.	A.	CONSIGLIERI	P.	A.
1- PALMA DOMENICO /Sindaco	X		7- VENDITTI SERGIO		X
2- PANELLA GIOVANNI	X		8- DI GIANFILIPPIO DOMENICO		X
3- GALLESE ANTONELLO	X		9- CHERUBINI CAMILLO		X
4- TERRAMANO RAIMONDO	X		10- DE ROSA MARIVERA		X
5- ANGELUCCI ANGELUCCI OLGA ANTONELLA	X		11- GIOVANNONE GIORGIO		X
6- PATIERNO SALVATORE	X				
			<b>TOTALE</b>	6	5

Assiste il Segretario Comunale Dr.ssa Assunta D'Agostino

Consiglieri Presenti n. 5 (più il Sindaco)

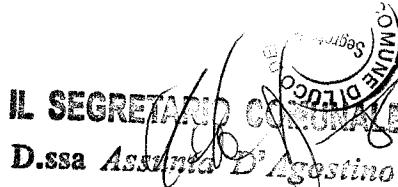
Consiglieri assegnati n° 10 (più il Sindaco) - in carica n° 10 (più il Sindaco).

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La seduta è pubblica.

L'Assessore esterno Emilia Verdecchia senza diritto di voto è entrata alle ore 12,30.

**I consiglieri Venditti- De Rosa e Giovannone sono usciti alle ore 12,52**

  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
 D.ssa Assunta D'Agostino

## Il Consiglio Comunale

Vista la proposta di deliberazione come in **allegato n. 1**, avente ad oggetto: **“Determinazione aliquote dell’imposta municipale propria (IMU) e della tassa sui servizi indivisibili (TASI) anno 2014”**.

Visti i pareri favorevoli espresso ai sensi dell’art. 49, 1° comma D.Lgs 267/00 in ordine alla regolarità tecnica e contabile (in calce alla proposta);

Udita la relazione del Vice Sindaco Assessore al Bilancio Dott. Giovanni Panella che legge la proposta di deliberazione ed in particolare precisa che questa Amministrazione ha fatto la scelta di prevedere l’aliquota TASI dello 0,17% per le abitazioni principali, tra le quali ci sono quelle che non pagano l’IMU e quelle che pagano l’IMU del 3,5 per mille, invece per le seconde case che pagano l’IMU al 9,60 per mille, l’aliquota TASI è prevista dell’1%. Mette in evidenza che la TASI è una tassa che non è stata introdotta dal Comune ma dallo Stato. Aggiunge che i Comuni che hanno deciso di non farla pagare, evidentemente hanno una situazione finanziaria diversa da quella di Luco e da questa Amministrazione che ha ereditato una pesante situazione di anticipazione di cassa.

Angelucci invita il Vice Sindaco a pubblicare una relazione per informare i cittadini sulle imposte e tasse da pagare.

Mette in evidenza che con tutta la buona volontà questa Amministrazione non può fare scelte diverse in quanto la situazione di cassa è sempre in anticipazione.

Paterno Salvatore ritiene che non sia corretto da parte dei rappresentanti statali di scaricare sugli Amministratori locali, le responsabilità di applicare nuove tasse ai cittadini. Non condivide che venga applicata la TASI sui proprietari delle abitazioni principali. Ritiene che nei prossimi giorni verranno valutate nuove proposte per migliorare la situazione finanziaria del Comune. Evidenzia che nella proposta di schema di Bilancio è stata ridotta anche l’indennità degli Amministratori.

Il Sindaco prende atto positivamente degli interventi e mette nuovamente in evidenza che il Consiglio Comunale è il luogo dove si devono esaminare gli argomenti all’ordine del giorno e dove i consiglieri devono presentare le loro proposte.

Considerato che non ci sono altri interventi si passa alla votazione in forma palese e per alzata di mano.

Presenti e votanti n. 6

Voti favorevoli: unanimità.

Il Consiglio Comunale con il risultato della votazione sopra indicato

### **DELIBERA**

Di dare atto che le premesse sono parte integrale e sostanziale delle disposizioni del presente provvedimento.

**Relativamente all’imposta municipale propria (I.M.U.), quanto segue:**

a) di prendere atto che a norma della Legge di Stabilità 147/2013 l’imposta municipale propria non si applica al possesso dell’abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, ed agli immobili ad essa equiparati;

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
D.ssa Assunta D’Agostino



b) di prendere atto che a decorrere dall'anno 2014, ai sensi della stessa legge 147/2013 non è dovuta l'imposta municipale propria relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n.201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n.214, e successive modificazioni;

c) di confermare per l'anno 2014 l'aliquota I.M.U. approvate con consiglio comunale n.44 del 29/10/2012:

-0,35 per cento per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, ed immobili della stessa categoria equiparati all'abitazione principale; dall'imposta dovuta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

-0,96% aliquota ordinaria di base per tutti gli altri cespiti imponibili ed aree fabbricabili;

**Relativamente alla tassa sui servizi indivisibili (TASI), quanto segue:**

a) di stabilire per l'anno 2014 l'aliquota TASI nelle seguenti misure:

3. - 0,17% per l'abitazione principale e pertinenze della stessa, ed immobili ad essa equiparati, applicando al tributo risultante una detrazione di € 15,00 per abitazioni principali con rendita catastali fino ad euro 270,00; ed una detrazione di euro 25,00 per abitazioni principali e pertinenze della stessa con rendita catastale superiore ad euro 270,00;

4. - 0,1% per tutti gli altri immobili ed aree fabbricabili.

b) di dare atto che il gettito della TASI stimato in circa € 197.670,00 è destinato al finanziamento parziale dei servizi indivisibili come sopra riportato per un ammontare pari ad € 372.206,70;

Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art.1, comma 169, della legge 296 del 2006, dall'1.01.2014;

Di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa telematicamente al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale, entro il 10 settembre 2014, ai sensi dell'articolo 1 del decreto-legge 9 giugno 2014 n.88; a norma dello stesso decreto sarà pubblicata sul sito informatico di cui al decreto legislativo n.360 del 1998, alla data del 18 settembre 2014;

In continuazione


**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata votazione favorevole unanime resa altresì in forma palese e per alzata di mano, su n. 6 presenti e votanti

**DELIBERA**

Di rendere immediatamente eseguibile, la presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del T.u.e.l. n. 267/00.

**IL SEGRETARIO**  
D.ssa Assunta D'Agostino



**COMUNE DI LUCO DEI MARSI**  
**Provincia di L'Aquila**

Allegato alla ~~CC. n. 27~~  
delibera ~~CC. n. 27~~  
del ~~21 AGO 2014~~

Ufficio: TRIBUTI

Assessorato: ASSESSORATO AL  
BILANCIO



**PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto: Determinazione aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) e della  
tassa sui servizi indivisibili (TASI) anno 2014-**

Proposta di delibera

Premesso che:

-l'art.1 della Legge 27 dicembre 2013 (Legge di Stabilità 2014) ha previsto al comma 639 l'istituzione, a decorrere dal 1.01.2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

-l'imposta unica comunale si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

-l'art.1 comma 683 della suddetta normativa prevede che il Consiglio Comunale debba approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote TASI, in conformità con i servizi indivisibili ed i relativi costi, con possibilità di differenziarle in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

-negli stessi termini debbono essere approvate le aliquote IMU nei limiti di legge;

Visto che, per quanto riguarda l'I.M.U.:

-l'art.1 comma 703 della legge 147/2013 lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU; questo Ente con Regolamento per la disciplina della IUC da adottare in data odierna lascia salvo il Regolamento comunale IMU adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 43 del 29.10.2012;

-l'art.1 comma 707 della stessa legge ha modificato l'art.13 del decreto-legge n.201 del 2011, convertito con modificazioni, dalla legge n.214 del 2011, inserendo al comma 2 dopo il secondo

periodo, la seguente disposizione: "l'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10, così come sostituito dalla legge di stabilità;

-l'art.1 comma 708 dispone, inoltre, che a decorrere dall'anno 2014, non è dovuta l'imposta municipale propria di cui all'art.13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n.201, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011 n.214, e successive modificazioni, relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del decreto-legge n.201 del 2011;

- la deliberazione del Consiglio comunale n.44 del 29.10.2012 che determina le aliquote e detrazioni dell'I.M.U. per l'anno 2012;

Ritenuto opportuno di confermare l'aliquota ordinaria allo 0,96 per cento per tutti gli immobili e 0,35 per le abitazioni principali con detrazioni di 200,00;

-Per quanto riguarda la TASI:

-l'art.1 comma 675 della Legge 147/2013 dispone che la base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), di cui all'art.13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n.201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n.214;

l'art.1 comma 676 della legge suddetta, dispone che l'aliquota di base della TASI è pari allo 0,1%;

-ai sensi dell'art.1 comma 677, modificato dal decreto legge del 6 marzo 2014, n.16, convertito, con modificazioni, nella legge 2 maggio 2014 n.68, il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobili non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata a 1,06 per cento e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobili. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;

-l'art.1 comma 678 dispone che per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n.201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n.214, e successive modificazioni, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite di cui al predetto art.1 comma 676;

Considerato che, a seguito della riduzione delle risorse trasferite dallo Stato a titolo di federalismo municipale, non è assicurata la copertura totale delle spese correnti;

Il relativo gettito, stimato in circa € 197.670,00, è destinato alla copertura parziale dei seguenti servizi indivisibili:

- 1) illuminazione pubblica che per il 2014 sono pari ad € 204.900,00;
- 2) manutenzione delle strade compreso sgombero neve per euro 31600,00;
- 3) manutenzione verde pubblico per euro 27500,00;

Allegato alla no 1  
delibera R.C.n. 27  
del 21 AGO 2014

- 4) spese personale illuminazione pubblica pari ad euro 34.700,00;  
5) servizio cimiteriale pari ad euro 35.361,20;  
6) servizio anagrafe e stato civile pari ad euro 36.583,90;  
7) servizio di protezione civile pari ad euro 1561,60;

Con un costo totale per servizi indivisibili pari ad euro 372.206,70;

Con un tasso di copertura pari al 53%.

Ritenuto pertanto opportuno determinare le seguenti aliquote TA.SI:

-di fissare per l'abitazione principale e relative pertinenze, ed immobili ad essa equiparati, l'aliquota di base TASI dell'0,17%, applicando al tributo risultante una detrazione di € 15,00 per fabbricati con rendita fino ad euro 270,00 ed una detrazione di 25,00 per fabbricati con rendita superiore a 270,00; per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.13, comma 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n.201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n.214, e successive modificazioni, l'aliquota dello 0,05%;

- per tutti gli altri immobili ed aree fabbricabili 0,1%;

per i quali pertanto la somma della aliquota IMU e TASI non supera il limite di 1,06%, come consentito dall'art.1 comma 677 citato in premessa;

Visto l'art.172 del decreto legislativo sull'ordinamento degli enti locali 267/2000;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs 267/2000, i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Finanziario;

### **Propone di deliberare**

#### **1) Relativamente all'imposta municipale propria (I.M.U.), quanto segue:**


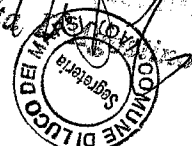
a) di prendere atto che a norma della Legge di Stabilità 147/2013 l'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, ed agli immobili ad essa equiparati;

b) di prendere atto che a decorrere dall'anno 2014, ai sensi della stessa legge 147/2013 non è dovuta l'imposta municipale propria relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n.201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n.214, e successive modificazioni;

c) di confermare per l'anno 2014 l'aliquota I.M.U. approvate con consiglio comunale n.44 del 29/10/2012:

-0,35 per cento per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, ed immobili della stessa categoria equiparati all'abitazione principale;

Allegato alla MEF  
delibera n.C.C.n. 27  
del 12 1 AGO 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.ssa Assunta   


dall'imposta dovuta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

-0,96% aliquota ordinaria di base per tutti gli altri cespiti imponibili ed aree fabbricabili;

**2)Relativamente alla tassa sui servizi indivisibili (TASI), quanto segue:**

a) di stabilire per l'anno 2014 l'aliquota TASI nelle seguenti misure:

- 0,17% per l'abitazione principale e pertinenze della stessa, ed immobili ad essa equiparati, applicando al tributo risultante una detrazione di € 15,00 per abitazioni principali con rendita catastali fino ad euro 270,00; ed una detrazione di euro 25,00 per abitazioni principali e pertinenze della stessa con rendita catastale superiore ad euro 270,00;

- 0,1% per tutti gli altri immobili ed aree fabbricabili.

b) di dare atto che il gettito della TASI stimato in circa € 197.670,00 è destinato al finanziamento parziale dei servizi indivisibili come sopra riportato per un ammontare pari ad € 372.206,70;

3) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art.1, comma 169, della legge 296 del 2006, dall'1.01.2014;

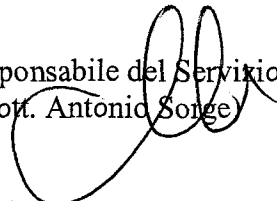
4) di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa telematicamente al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale, entro il 10 settembre 2014, ai sensi dell'articolo 1 del decreto-legge 9 giugno 2014 n.88; a norma dello stesso decreto sarà pubblicata sul sito informatico di cui al decreto legislativo n.360 del 1998, alla data del 18 settembre 2014;

5) di dichiarare, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, immediatamente eseguibile il presente atto.-

**REGOLARITA' TECNICA**

Parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs.vo n. 267/2000

Il Responsabile del Servizio  
(Dott. Antonio Sorge)



---

**REGOLARITA' CONTABILE**

Parere favorevole di regolarità espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo n.267/2000

il Responsabile dei Servizi Finanziari  
(Dott. Antonio Sorge)



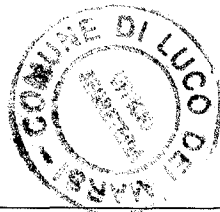
Allegato alla n. 1  
delibera C.C. n. 27  
21 AGO 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.ssa Assunta D'Agostino

Letto e sottoscritto;

IL SINDACO  
f.to Domenico Palma

IL CONSIGLIERE  
f.to dott. Giovanni Panella



IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.ssa Assunta D'Agostino

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- **CHE la presente deliberazione:**

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal - 8 SET. 2014  
come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs n. 267/00 (N. 499 Reg. Pub.)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.ssa Assunta D'Agostino



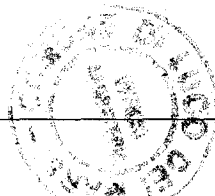
- **CHE la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il :**

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs 267/00);

Li - 8 SET. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.ssa Assunta D'Agostino



Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Luco dei Marsi, li - 8 SET. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Assunta D'Agostino