



CITTA' di PONTIDA

Via Lega Lombarda n. 30 - 24030 - Bergamo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 18 del 29/08/2014

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2014.

L'anno duemilaquattordici, addì ventinove del mese di agosto alle ore 20:30, nella sala aperta al pubblico presso la Sala Consiliare "Pinamonte da Vimercate" sita in Via Lega Lombarda n. 52;

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione amministrativa speciale circa il funzionamento degli Organi di governo, nonché dal vigente Statuto comunale, sono oggi convocati in sede deliberante i componenti del Consiglio Comunale.

Prima convocazione, seduta pubblica

All'appello risultano:	PRESENTI	ASSENTI
CAROZZI LUIGI	SI	
VANALLI PIERGUIDO	SI	
CORTI PAOLO	SI	
PARUTA SILVIA	SI	
MAZZOLENI EMIL		SI
BONFANTI SIMONA	SI	
BONACINA CRISTINA	SI	
ACQUAROLI IVANO	SI	
RIGAMONTI IVAN		SI
RIGAMONTI FABIO	SI	
BENEDETTI MONICA	SI	
GHILARDI GIONATA	SI	
SANA GIOVANNI	SI	
TOTALE	11	2

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Grazia Occorsio, la quale sovrintende alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO - Luigi Carozzi, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2014.

Il Sindaco relaziona in merito all'argomento all'ordine del Giorno.
Il consigliere Rigamonti Fabio chiede delucidazioni ulteriori.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 06 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la L. 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 639, legge n. 147/2013 (legge di stabilità 2014) il quale prevede, a partire dal 1° gennaio 2014, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) composta da:

- IMU (imposta municipale propria), componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili escluse le abitazioni principali;
- TASI (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore per la fruizione di servizi comunali;
- TARI (tributo servizio rifiuti, componente per finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale) e delle sue componenti, approvato, in data odierna, con deliberazione di C.C. n. 17 e in vigore dal 1° gennaio 2014;

VISTO altresì il comma 677 dell'art. 1 della L. 147 del 27/12/2013 (Legge di Stabilità 2014) che stabilisce che il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;

PRESO ATTO che con l'art. 1 della legge 02.05.2014 n. 68 è stato aggiunto «*Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle quote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto legge n. 201, del 2011;*

DATO ATTO che in virtù di quanto disposto dall'art. 52 del D.lgs. 446/1997, per quanto non disciplinato dal regolamento IUC, continuano ad applicarsi le disposizioni di legge vigenti in materia;

VISTO l'art. 53, comma 16, della L. 23/12/2000 n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001, il quale prevede che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione e che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro tale termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTI:

- il decreto del Ministero dell'Interno del 19/12/2013 (G.U. n. 302 del 27/12/2013), con il quale è stato prorogato al 28/02/2014 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione degli entri locali per l'esercizio 2014, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- il decreto del Ministero dell'Interno del 13/02/2014 (G.U. n. 43 del 21/02/2014), con il quale è stato ulteriormente prorogato al 30/04/2014 il termine di cui sopra;
- il decreto del Ministero dell'Interno del 29/04/2014 con il quale è stato ulteriormente prorogato il termine al 31/07/2014;
- il decreto del Ministero dell'Interno del 18/07/2014 con il quale è stato ulteriormente prorogato il termine al 30/09/2014;

TENUTO CONTO delle specifiche necessità del Bilancio di Previsione 2014, per effetto delle quali, appare opportuno modificare, per l'anno 2014, le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU", come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	ALIQUOTA anno 2013	ALIQUOTA anno 2014
Abitazione principale ad esclusione delle categorie catastali A1 – A8 – A9 e relative pertinenze	Non applicata	Non applicata
Abitazione principale per le categorie catastali A1 – A8 – A9 e relative pertinenze	0,40	0,40
Immobili categoria D	0,76	0,76
Altri fabbricati	0,76	0,96
Aree fabbricabili	0,76	0,96

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 16 del Regolamento IUC, si ritiene di confermare l'assimilazione (art. 2bis L. 124/2013) all'abitazione principale degli immobili, e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/ 8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale stabilendo che:

- in caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al primo periodo può essere applicata ad una sola unità immobiliare e relative pertinenze;
- il soggetto passivo comunichi all'ufficio tributi l'intenzione di usufruire di tale agevolazione mediante consegna di copia della concessione di comodato o compilazione di apposito modello con indicazione degli identificativi catastali e del beneficiario entro e non oltre la data prevista per il pagamento della rata a saldo;
- l'applicazione del beneficio è subordinata alla presentazione, da parte del comodatario, di un ISEE, in corso di validità, non superiore a € 25.000,00;

VISTO l'articolo 42 del Decreto Legislativo n. 267/2000, relativo alle attribuzioni dei Consigli Comunali;

VISTO lo Statuto comunale;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica e contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con n. 7 voti favorevoli, n.2 contrari (Rigamonti F., Benedetti M.) e n. 2 astenuti (Ghilardi, Sana) espressi in forma palese a norma di legge

DELIBERA

di CONSIDERARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

di APPROVARE la variazione alle aliquote IMU per l'anno 2014 come meglio di seguito indicato:

DESCRIZIONE	ALIQUOTA anno 2013	ALIQUOTA anno 2014
Abitazione principale ad esclusione delle categorie catastali A1 – A8 – A9 e relative pertinenze	Non applicata	Non applicata
Abitazione principale per le categorie catastali A1 – A8 – A9 e relative pertinenze	0,40	0,40
Immobili categoria D	0,76	0,76
Altri fabbricati	0,76	0,96
Aree fabbricabili	0,76	0,96

di CONFERMARE l'assimilazione (art. 2bis L. 124/2013) all'abitazione principale degli immobili, e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/ 8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale stabilendo che:

- in caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al primo periodo può essere applicata ad una sola unità immobiliare e relative pertinenze;
- il soggetto passivo comunichi all'ufficio tributi l'intenzione di usufruire di tale agevolazione mediante consegna di copia della concessione di comodato o compilazione di apposito modello con indicazione degli identificativi catastali e del beneficiario entro e non oltre la data prevista per il pagamento della rata a saldo;
- l'applicazione del beneficio è subordinata alla presentazione, da parte del comodatario, di un ISEE, in corso di validità, non superiore a € 25.000,00;

di DARE ATTO che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla Legge n. 147/2013, fissata al 10,6 per mille, e successivamente innalzata a 11,4 per mille dalla Legge 02.05.2014 n. 68;

di DARE ATTO che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina del tributo, incluse le detrazioni, si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio comunale nella presente seduta;

di TRASMETTERE telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni nella L. 214/2011;

di PUBBLICARE il presente Regolamento sul sito internet e all'albo pretorio del Comune di Pontida;
successivamente

Con n. 9 voti favorevoli e n.2 contrari (Rigamonti F., Benedetti M.) espressi in forma palese a norma di legge

il CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza di dare attuazione alla deliberazione in precedenza adottata;

VISTO il quarto comma dell'art.134 del D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

di DICHIARARE immediatamente eseguibile il presente provvedimento

Oggetto : APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
ANNO 2014.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in quanto la deliberazione indicata in oggetto è conforme alle vigenti disposizioni normative.

Pontida, 19/08/2014

Responsabile del Settore
Rag. Tarsilla Botti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole di regolarità contabile in quanto la deliberazione indicata in oggetto è conforme alle vigenti disposizioni normative.

Pontida , 19/08/2014

Il Responsabile del Settore
Rag. Tarsilla Botti

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Luigi Carozzi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Grazia Occorsio

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questo verbale di deliberazione sarà affisso in copia all'Albo pretorio ove resterà in pubblicazione per quindici giorni consecutivi dal 05.09.2014 al 20.09.2014 ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Pontida, li 05.09.2014

il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Grazia Occorsio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che il presente verbale di deliberazione, non soggetto al controllo preventivo di legittimità, è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune, senza riportare nei dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, quindi lo stesso è divenuto esecutivo, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Pontida, li 15.09.2014

il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Maria Grazia Occorsio

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Pontida
05/09/2014

il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Grazia Occorsio