



# COMUNE DI BAGNOLI DEL TRIGNO

PROVINCIA DI ISERNIA

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 20 Del 29-08-2014

**Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2014.**

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventinove** del mese di **agosto** alle ore **19:00**, con la continuazione nella Sala delle Adunanze Consiliari,

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale e dal T.U. 267/2000 sono stati convocati, **in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica** i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

<b>CAMELE Angelo</b>	<b>P</b>
<b>MASTRODONATO Bruno</b>	<b>P</b>
<b>CIARNIELLO Dominik</b>	<b>P</b>
<b>IANIERO Giancarlo</b>	<b>P</b>
<b>FLORIO ANTONIETTA</b>	<b>P</b>
<b>ALAMPI GIUSEPPINA</b>	<b>P</b>
<b>VESPA RINO</b>	<b>P</b>
<b>CIARNIELLO Luigia Primavera</b>	<b>A</b>
<b>DE VITA Lello</b>	<b>A</b>
<b>DI TOSTO Gianni</b>	<b>A</b>

ne risultano presenti n. **7** e assenti n. **3**.

Partecipa alla seduta il **Segretario Comunale Dott. ADDUCI Mario**, la quale redige la presente Delibera

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **CAMELE Angelo** in qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto, posto al **n. 5** dell'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** l'art. 1, comma 639 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

**Considerato** che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone:

- ☞ dell'Imposta municipale propria (**IMU**), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- ☞ di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (**TASI**), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile,
- ☞ della Tassa sui Rifiuti (**TARI**), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**Considerato** che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707 – 721 L. 27 dicembre 2013 n. 147, con la IUC, per la componente IMU l'**Imposta municipale propria** per l'anno 2014 risulta basata su una disciplina sostanzialmente analoga a quella del 2013, che prevede:

- ☞ la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;
- ☞ la facoltà concessa ai comuni di una serie di agevolazioni riferite ad unità immobiliari equiparate all'abitazione principale;
- ☞ l'esenzione dei fabbricati strumentali all'attività agricola e la riduzione del moltiplicatore per la determinazione del valore imponibile dei terreni agricoli;
- ☞ la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard dello 0,76 per cento, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale aliquota, introdotta dall'art. 1, comma 380 L. 24 dicembre 2012 n. 228, tenuti a garantire la restituzione allo Stato a seguito di accantonamento del maggior gettito IMU in base a quanto previsto dall'art. 13, comma 17 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011;

**Considerato** quindi che, nel 2014, pur a fronte delle difficoltà di definire quale potrà essere il gettito effettivo IMU alla luce delle previsioni normative sopra citate, il Comune potrà sostanzialmente continuare a definire le aliquote IMU sulla base di parametri analoghi a quelli adottati nel 2013, confermando sia le aliquote per immobili adibiti a prima abitazione (Cat. A/1, A/8 e A/9) che per gli altri immobili, sia le

detrazioni per gli immobili adibiti a prima abitazione per i quali l'IMU non è stata abolita ovvero gli immobili censiti al catasto alle Cat. A/1, A/8 e A/9;

**Considerato** tuttavia che, nella determinazione delle aliquote IMU 2014 si dovrà tenere conto della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI, in considerazione della disposizione dettata dall'art. 1, commi 640 e 677 L. 147/2013, in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile – anche 6 per mille per AP;

**Ritenuto**, quindi, di poter procedere all'approvazione delle aliquote IMU relative all'anno 2014, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base delle disposizioni normative attualmente vigenti;

**Visto** il Regolamento IUC, nella parte relativa all'IMU;

**Visto** il parere favorevole del Responsabile del servizio

**Ritenuto** dover prevedere le seguente aliquote e detrazioni:

<b>Tipo di immobile</b>	<b>Aliquota</b>	<b>Detrazioni</b>
Abitazione principale così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011e relative pertinenze per le categorie non esenti : A/1, A/8, A/9	0,40%	€200,00
Fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola	0,20%	
Tutti gli immobili escluse le abitazioni principali e i fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola	0,91%	
Tutti gli immobili, escluse le abitazioni principali, rientranti nella <b>zona "A" del programma di fabbricazione</b> , per i quali siano avviati il restauro ed il <b><u>risanamento conservativo riferiti alle facciate ed alle finiture esterne</u></b> , con interventi mirati all'eliminazione ed alla prevenzione di situazioni di degrado.	0,76%	

Ritenuto altresì di dover subordinare l'applicazione dell'aliquota agevolata dello 0,76% per tutti gli immobili escluse le abitazioni principali e i fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola rientranti nella zona "A" del programma di fabbricazione, per i quali siano avviati il restauro ed il risanamento conservativo riferiti alle facciate ed alle finiture esterne, con interventi mirati all'eliminazione ed alla prevenzione di situazioni di degrado ad apposita dichiarazione;

**Con votazione:**

**Presenti** n. 7

**Favorevoli** n. 7

**Contrari** n. 0

**Astenuti n. 0**

## **DELIBERA**

- 1) di stabilire, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote IMU- Imposta unica comunale (IUC), con efficacia dal 1° gennaio 2014:

### **Imposta municipale propria (IMU)**

<b>Tipo di immobile</b>	<b>Aliquota</b>
Abitazione principale così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 e relative pertinenze per le categorie non esenti : A/1, A/8, A/9	0,40%
Fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola	0,20%
Tutti gli immobili escluse le abitazioni principali e i fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola	0,91%
Tutti gli immobili, escluse le abitazioni principali, rientranti nella <b>zona "A" del programma di fabbricazione</b> , per i quali siano avviati il restauro ed il <b><u>risanamento conservativo riferiti alle facciate ed alle finiture esterne</u></b> , con interventi mirati all'eliminazione ed alla prevenzione di situazioni di degrado.	0,76%

- 2) di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2014, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di **€200,00**;
2. di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1° gennaio 2014;
3. di dover subordinare l'applicazione dell'aliquota agevolata dello 0,76 di cui al punto 1 ad apposita dichiarazione da presentare nei termini previsti per la dichiarazione IMu utilizzando il modello ministeriale.
4. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Min. Economia e Finanze , tramite il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it);

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Con separata votazione**

**Presenti n. 7**  
**Favorevoli n. 7**  
**Contrari n. 0**  
**Astenuti n. 0**

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267



Letto e sottoscritto

Il Presidente f.to (CAMELE Angelo)	Il Segretario Comunale f.to (Dott. ADDUCI Mario)
---------------------------------------	---

Regolarità Tecnica	
Si esprime parere favorevole (art.49 D.Lgs. 267/2000) Bagnoli del Trigno, lì <b>12-08-14</b>	
	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to SANTILLI Mario
Regolarità Contabile	
Si esprime parere favorevole (art.49 D.Lgs. 267/2000) Bagnoli del Trigno, lì <b>12-08-14</b>	
	IL RESPONSABILE FINANZIARIO f.to SANTILLI Mario

### PUBBLICAZIONE

(Art. 124 comma 1, del D.Lgs 18-08-2000, n. 267)

Registro delle pubblicazioni n. **232** del **05-09-2014**

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune (art. 32 comma 1 legge 18-06-2009, n. 69) dal giorno **05-09-2014** per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Bagnoli del Trigno, lì **05-09-2014**

Il Segretario Comunale  
f.to (Dott. Mario ADDUCI)

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

Il Sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **29-08-14**

- poiché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000);  
 per decorrenza di 10 giorni dalla data di pubblicazione (Art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000)

Bagnoli del Trigno, lì **29-08-14**

Il Segretario Comunale  
f.to (Dott. ADDUCI Mario)

Per copia conforme all'originale  
Bagnoli del Trigno, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. ADDUCI Mario)

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Bagnoli del Trigno .  
Funzionario responsabile Mario Adduci (D. LGS. 39/1993 articolo 3).