

# Comune di Boccioleto

DELIBERAZIONE DEL  
**CONSIGLIO COMUNALE N.9**  
SEDUTA PUBBLICA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE  
07/05/2014

---

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI  
COMPONENTE IMU ANNO 2014.**

---

L'anno **duemilaquattordici** addì sette del mese di maggio alle ore ventuno nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocato, si è riunito, il Consiglio Comunale.

All'appello, risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. SABBIONEDA DAVIDE - Presidente	Sì
2. CARRARA PIERANGELO - Vice Sindaco	Sì
3. FERRARIS PAOLO	Sì
4. DUETTI ALEX - Consigliere	Sì
5. TOSI MATTEO - Consigliere	Sì
6. MARTELOZZO CLAUDIA	Sì
7. ZALI GUIDO	Sì
8. FIORONE WALTER	No
9. CANNA MARTA - Consigliere	No
10. GAZZOLA TIZIANO - Consigliere	No
	Totale Presenti: 7
	Totale Assenti: 3

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO CARUSO DOTT. NICOLA il quale provvede, anche, alla redazione del presente verbale.

Il Sig.SABBIONEDA DAVIDE, nella sua qualità di Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento di cui all'oggetto.

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI COMPONENTE IMU ANNO 2014.

## **IL SINDACO**

Sottopone al Consiglio Comunale per l'approvazione, la seguente

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Il Sindaco Presidente propone l'adozione della seguente proposta di deliberazione:

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il comma 1 dell'art. 13 del Decreto Legge n. 201/2011, convertito con legge 22 dicembre 2011, n. 214 che ha anticipato, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, e fino al 2014 l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) disciplinata dagli articoli 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;

Rilevato che i commi 6, 7, 8 del richiamato art. 13 del D.L. 201/2011, determinano le aliquote applicabili nelle seguenti misure:

- aliquota di base 0,76 per cento, con possibilità per i comuni di variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;
- aliquota ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e sue pertinenze, con facoltà dei comuni di variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;
- aliquota ridotta allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali strumentali di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. n. 557/1993, con facoltà dei comuni di ridurla fino a 0,1 per cento;

Atteso che il comma 10 del citato art. 13, D.L. 201/2011, dispone che:

- dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- le disposizioni relative alla detrazione per abitazione principale si applicano anche alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione

principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari;

Visto il Regolamento comunale per la disciplina dell'IMU approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. in data

Rilevato che con la legge 147 dd. 27/12/2013 (Legge di stabilità 2014) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Rilevato:

- che per il 2014 il comma 380 lettera f) dell'art. 1 della Legge n. 228/2012 (Legge di Stabilità), riserva allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13 del D.L. 201/2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, previsto dal comma 6 primo periodo, del citato art. 13; per tali immobili i comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento;

- che per il 2014 il gettito dell'imposta municipale propria ad esclusione dei fabbricati di categoria catastale D, è destinato ai comuni;

- che ai sensi del comma 9-bis. Inserito dall'art. 56 comma 1 D.L. n. 1/2012 convertito con modificazioni dalla L. 27/2012 e successivamente, così sostituito dall'art. 2 comma 2 lett-. A) del D.L. 102/2012 convertito con modificazioni, dalla L. 124/2013, a decorrere dal 1° gennaio 2014 sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

Dato atto che l'art. 1 comma 169 della Legge 296/2006 (Finanziaria 2007) ha stabilito il termine per deliberare le tariffe e le aliquote d'imposta per i tributi locali entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. del 2013 di approvazione delle aliquote per l'anno 2013;

Considerato che dalle stime operate sulle basi imponibili il fabbisogno finanziario dell'Ente per l'anno 2014 può essere soddisfatto, confermando sia la detrazione di legge per l'abitazione principale che le aliquote determinate per l'anno 2013, come segue:

1. ALIQUOTA RIDOTTA 0,4 PER CENTO PER ABITAZIONE PRINCIPALE E  
RELATIVE PERTINENZE

2. ALTRI IMMOBILI:

ALIQUOTA BASE PER CENTO con le seguenti variazioni:

Considerato che per effetto delle disposizioni più sopra indicate, comma 380 lettera f) dell'art. 1 della Legge n. 228/2012 (Legge di Stabilità), dall'anno 2013 e quindi anche per il 2014 non è possibile determinare una aliquota inferiore allo 0,76 per i fabbricati di categoria catastale D, per cui rimane vigente il "Regolamento Comunale per il riconoscimento di agevolazioni fiscali" approvato con proprio atto n. del 2013

Dato atto che ai sensi del comma 13-bis, art. 13 del D.L. 201/2011 a decorrere dall'anno d'imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3 del D.Lgs n. 360/98.

## **DELIBERA**

1) di dare atto di tutto quanto esposto in premessa, che qui s'intende integralmente richiamato;

2) di confermare, al fine dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2014, le medesime aliquote e la detrazione per abitazione principale adottate nel 2013 come segue:

**\_ ALIQUOTA RIDOTTA 0,4 PER CENTO PER ABITAZIONE PRINCIPALE E  
RELATIVE PERTINENZE**

**ALTRI IMMOBILI: ALIQUOTA ORDINARIA 0,81 PERCENTO**

- 3) di dare atto che ai sensi del comma 9-bis. Inserito dall'art. 56 comma 1 D.L. n. 1/2012 convertito con modificazioni dalla L. 27/2012 e successivamente, così sostituito dall'art. 2 comma 2 lett. A) del D.L. 102/2012 convertito con modificazioni, dalla L. 124/2013, a decorrere dal 1° gennaio 2014 sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- 4) Di confermare, per l'anno 2014, la vigenza del "Regolamento Comunale per il riconoscimento di agevolazioni fiscali " approvato con proprio atto n. 2 del 28.03.2012 in materia di IMU;
- 5) di dare atto che la presente Deliberazione verrà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52 comma 2 del D.Lgs. 446/97 e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di previsione;

**VISTO:** il sottoscritto Responsabile del Servizio, esaminata la proposta, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica ai sensi del T.U.E.L. approvato con D.lgvo 267/2000.

z  
SO)

Il Responsabile del Servi-

F.to (dott. Nicola CARU-

**VISTO:** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, esaminata la proposta, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile ai sensi del T.U.E.L. approvato con D.lgvo 267/2000.

vizio  
SO)

Il Responsabile del Ser-

F.to (dott. Nicola CARU-

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta relativa all'oggetto sopraindicato;

VISTI i pareri espressi su tale proposta, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione : all'unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

- 1) di fare propria la proposta di deliberazione di cui trattasi che viene allegata al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale, approvandone integralmente la premessa e il dispositivo;

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Proceduto a votazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.L.vo 267/2000, per l'assegnazione dell'immediata eseguibilità all'atto;

Con votazione : all'unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 in data 18.8.2000.

**IL SINDACO**  
F.to :SABBIONEDA DAVIDE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to :CARUSO DOTT. NICOLA

---

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Messo Comunale attesta di aver oggi affisso all'Albo Pretorio del Comune di Boccioleto, copia della presente deliberazione per quindici giorni consecutivi dal 26/05/2014 al 10/06/2014 al n. 69

, li 26/05/2014.

**IL MESSO COMUNALE**  
F.to :

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, T.U. delle Leggi sugli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.

Boccioleto , li 26/05/2014.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to :CARUSO DOTT. NICOLA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to :CARUSO DOTT. NICOLA