



# COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

## Provincia di Verona

**DELIBERA N. 19**  
**Del 08-04-2014**

COPIA

### Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria di Prima Convocazione Seduta Pubblica

**O G G E T T O** : APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC).

L'anno **duemilaquattordici**, addì **otto** del mese di **aprile** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte della vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

BERNARDI MAURIZIO	Presente
ARDIELLI ROSSELLA	Assente
DI MURRO LUCIANO	Presente
LODA MASSIMO	Presente
SANDRINI DAVIDE	Presente
SCAPPINI RENZO FAUSTO	Presente
TOMEZZOLI ILARIA	Presente
PERETTI GIOVANNI	Presente
SALARDI SILVANA	Presente
NICOLIS NADIA	Presente
OLIOSI ROBERTO	Presente
DEAMOLI ALESSANDRO	Presente
SALVELLI ALESSANDRO	Presente
PAROLINI ANDREA	Assente
GUGOLE GIANFRANCO	Presente
RESIDORI IVANO	Presente
ZENI FRANCESCO	Presente

Partecipa all'adunanza l'infrascritto SEGRETARIO verbalizzante STAGNOLI DANIELA che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BERNARDI MAURIZIO - SINDACO - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.



# COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

## Provincia di Verona

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 18 DEL 14-03-2014

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC).

Il sottoscritto Ing. MAURIZIO BERNARDI, in qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di Castelnuovo del Garda, essendo state eseguite tutte le procedure previste per la fattispecie da parte dell'ufficio competente, avanza la seguente proposta di deliberazione.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di stabilità per l'anno 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) basata su due distinti presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

CONSIDERATO che la suddetta imposta, in vigore dal 01.01.2014, è composta da tre componenti:

- IMU (imposta municipale propria), componente patrimoniale, così come disciplinata dall'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con modifiche dalla L. n. 241/2011, e dagli artt. 8 e 9 del d.lgs. n. 23/2011, nonché dalle disposizioni contenute nel d.lgs. n. 504/1992 a cui lo stesso decreto 201/2011 pone espresso rinvio;
- TARI (tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- TASI (tributo servizi indivisibili) componente servizi destinata a finanziare il costo dei servizi indivisibili comunali, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile;

DATO ATTO che il comma 704 art. 1 della L. n. 147/2013 ha stabilito l'abrogazione dell'art. 14 del D.L. n. 201/2011 istitutivo della TARES;

TENUTO CONTO che il suddetto art. 1 della L. n. 147/2013 tratta, ai commi 639 e 640, l'istituzione della IUC (Imposta Unica Comunale), dal comma 641 al comma 688 la TARI (componente tributario servizio rifiuti), dal comma 669 al comma 681 la TASI (componente tributo servizi indivisibili) e dal comma 682 al comma 705 la disciplina generale dei componenti TARI e TASI;

POSTO che la nuova imposta comunale ha carattere obbligatorio;

VISTO, in particolare, il comma 682 della L. n. 147/2013, il quale dispone che il Comune approvi Regolamento IUC da adottare ai sensi dell'art. 52 del d.lgs. n. 446/1997;

CONSIDERATO il Regolamento Comunale IMU approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 21.09.2012;

TENUTO CONTO pertanto della necessità di coordinamento normativo e regolamentare riguardante la disciplina dell'IMU con la L. n. 147/2013, che stabilisce, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale e delle sue componenti a decorrere dal 1 gennaio 2014;

RITENUTO OPPORTUNO adottare un unico Regolamento IUC (Allegato B alla presente deliberazione) che comprenda al suo interno la disciplina delle sue componenti IMU, TARI e TASI, sostituendo quindi integralmente il previgente regolamento IMU sopra richiamato, sostituendo il regolamento TARES con la regolamentazione del nuovo regime TARI, e disciplinando il tributo TASI rivolto al finanziamento dei servizi indivisibili dei Comuni;

DATO ATTO che con appositi e separati provvedimenti deliberativi, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, si provvederà a:

- determinare ed approvare le aliquote e detrazioni IMU;
- determinare ed approvare i valori minimi per terreni edificabili ai fini IMU;
- approvare il piano finanziario per la componente TARI;
- determinare ed approvare le tariffe per la componente TARI;
- determinare l'imputazione dei servizi indivisibili e le aliquote per la componente TASI;

TENUTO CONTO di quanto disposto dall'art. 52 del d.lgs. n. 446/1997;

VISTO l'art. 27, comma 8 della L. n. 448/2001 in materia di termini per la deliberazione di aliquote e tariffe;

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno di imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del d.lgs. n. 446/1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dall'allegato Regolamento si rinvia alle norme legislative inerenti l'Imposta Unica Comunale (IUC) ed alla L. n. 212/2000 "Statuto dei diritti del contribuente", oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 04.03.2014 è stato nominato il Responsabile dell'Imposta Unica Comunale;

VISTO il parere favorevole espresso in data 25.03.2014 dalla Commissione Consiliare Regolamenti;

PROPONE

- 1) DI APPROVARE, per i motivi espressi in premessa, il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) che si allega alla presente deliberazione (allegato B) formandone parte integrante e sostanziale;
- 2) DI DARE ATTO che detto regolamento avrà efficacia a partire dal 1° gennaio 2014;
- 3) DI DARE ATTO che il Regolamento IUC sostituisce integralmente a partire dal 01.01.2014 il Regolamento IMU approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 21.09.2012 ed il Regolamento TARES approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 09.04.2013;
- 4) DI DARE ATTO che la presente deliberazione sarà trasmessa, dal Funzionario responsabile dell'imposta, al Ministero dell'Economia e delle Finanze nei termini di legge, al fine della sua pubblicazione sul sito informatico dello stesso Ministero;
- 5) DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, poiché atto propedeutico all'approvazione del bilancio di previsione.

IL PROPONENTE  
ING. MAURIZIO BERNARDI

## **PUNTO N. 4 ALL'ORDINE DEL GIORNO - APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC).**

### **SINDACO**

Adesso veniamo alla serie di punti che sono di preparazione alla proposta di approvazione del bilancio di previsione 2014, sono passaggi necessari che sono indispensabili per fare sì che i conteggi poi riportati sul bilancio di previsione siano coerenti. Iniziamo con una delle tante incredibili sofferenze che vengono poste alle Amministrazioni Comunali, quella di dovere modificare i propri regolamenti e le proprie tasse e tariffe in funzione di una mancanza di stabilità sia del tessuto legislativo e sia anche poi (come vedremo con il bilancio) del rapporto tra ente superiore e ente inferiore.

Comunque io passo la parola al Presidente della Commissione Statuto e Regolamenti, che ci racconta e anche qui voglio anticipare una cosa: la Commissione Statuto e Regolamenti per l'ennesima volta ha lavorato in ottima sintonia, con collaborazione veramente di ottimo livello e rendendosi anche conto che per molti aspetti siamo un po' obbligati ma almeno abbiamo cercato di capire bene le cose. Prego Gianfranco.

### **CONSIGLIERE GUGOLE**

Con questo Regolamento abbiamo provveduto a disciplinare la IUC, Imposta Unica Comunale, che è un insieme che raggruppa l'IMU, che tutti penso conosciamo, la TARI che è l'ex TARES, vale a dire la Tassa sui Rifiuti e la TASI, l'unica vera novità fondamentale è la TASI, che è il Tributo per i Servizi Indivisibili, è una componente destinata a finanziare il costo dei servizi indivisibili comunali a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile. In teoria questo dovrebbe coprire quelli che sono i costi dell'illuminazione e tutti quelli che sono i servizi indivisibili del Comune, in pratica è il sostituto dell'IMU sulla prima casa, in quanto era prevista l'IMU sulla prima casa che doveva andare alle municipalità e poi i vari Governi che si sono succeduti per apparire più brillanti all'occhio dell'elettorato hanno pensato di levarla e in teoria avrebbero dovuto rifondere l'importo alle Amministrazioni Locali, di fatto questo è avvenuto parzialmente o anche totalmente non è avvenuto, di fatto adesso cosa si fa? Con la TASI si sostituisce quello che è l'importo dell'IMU sulla prima casa. Con questa imposizione di fatto il Comune di Castelnuovo diventa un Comune perfettamente federato perché ha una propria autonomia fiscale, anzi di fatto versa ancora imposte allo Stato, dobbiamo pensare e faccio un piccolo corollario che riguarda forse poco i tributi ed il Regolamento, quello che i cittadini di Castelnuovo del Garda pagano come IRPEF e IVA va tutto allo Stato centrale a parte una piccola quota di una aliquota di IRPEF comunale, quello che pagano di IRAP va alla Regione, di fatto quasi tutta l'IMU resta qua e non tutta ma in parte va ancora allo Stato centrale, la TARI fondamentale è una partita di giro che va a coprire i costi mentre la TASI è un'altra imposta che va a tamponare un buco di bilancio delle Amministrazioni Locali. Sarà poi compito del Consiglio Comunale, su indicazione della Giunta, stabilire quali saranno le aliquote, grosse modifiche nella parte IMU non ne sono state fatte, così come nella Tassa Rifiuti, la TASI è una innovazione e per questo sarà una ulteriore imposta che andrà a abbattersi sulla testa dei cittadini di Castelnuovo del Garda, non solo i possessori delle abitazioni ripeto ma anche gli inquilini.

Ringrazio per il lavoro svolto il qui presente Enrico Guzzi, che ha messo mano a questo Regolamento e si è destreggiato in questo mare di sigle, perché di fatto si è trattato di un rimescolamento di nomi di tributi, fondamentale. Vorrei ringraziare anche tutta la Commissione Regolamenti, tutti i componenti della Commissione Regolamenti, il Segretario e anche i responsabili degli uffici che hanno partecipato a redigere, anzi hanno fatto gran parte del lavoro nel redigere i Regolamenti che sono stati discussi, modificati e introdotti in questo quinquennio. La Commissione Regolamenti in questi cinque anni si è riunita per ben 17 volte e ha portato all'introduzione di Regolamenti, modifiche e adozioni che hanno coinvolto ben 35 atti di Consiglio Comunale, quindi abbiamo svolto un lavoro egregio, penso e di questo ringrazio tutti i componenti della Commissione Regolamenti, che mi onoro di presiedere. Se volete chiarimenti in merito al Regolamento della IUC siamo a disposizione sia io che Enrico eventualmente però di fatto fondamentale i cittadini sono

più interessati a quanti soldi usciranno dalle loro tasche e quindi riguarderà più le delibere successive.

## **SINDACO**

Mi unisco anche io ai ringraziamenti del Presidente della Commissione Statuto e Regolamenti perché, l'ho anticipato prima ma ha sempre lavorato proprio con l'idea di cercare di trovare soluzioni per tutte le cose che fossero nell'interesse della comunità, non sono frasi fatte ve lo assicuro e non c'è mai stata una sola volta che si sia respirata un'aria di contrapposizione preconcepita o prevenuta, si è lavorato proprio con lo stile che secondo me merita e il Presidente ha fatto il suo dovere, ha svolto al meglio la sua funzione, sempre presente e sempre propositivo insieme a tutti gli altri Commissari.

Non avendo altri chiesto la parola la proposta è messa ai voti:

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione posta all'ordine del giorno;

VISTI i pareri espressi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. 267/2000 così come sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera "b" del DL 174/2012 convertito nella L. 213/2012;

UDITA l'esposizione del relatore;

ALL'UNANIMITA' dei voti favorevoli espressi per alzata di mano dai 15 presenti e votanti;

## **D E L I B E R A**

DI APPROVARE la proposta come sopra presentata nella parte narrativa e propositiva che si intende qui di seguito integralmente trascritta.

Il Sindaco, considerata l'urgente necessità di dare immediata esecuzione al presente provvedimento in quanto propedeutico all'approvazione dei punti successivi, propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000; la proposta viene approvata all'unanimità dei voti favorevoli espressi per alzata di mano dai 15 presenti e votanti.

\*\*\*\*\*

La discussione e gli interventi sono stati trascritti dalla ditta Verbalizzando di Sarah Pieruccioni mediante sistema stenotipico sulla base di registrazione effettuata da personale comunale.

Allegato A) alla deliberazione C.C. n. 19 del 08-04-2014

Il Segretario verbalizzante  
F.to STAGNOLI DANIELA

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. 267/2000**

---

Parere in ordine alla regolarità tecnica Favorevole

Castelnuovo del Garda, 26-03-2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE/SERVIZIO  
F.to GUZZI ENRICO

---

Parere in ordine alla regolarità contabile Favorevole

Castelnuovo del Garda, 26-03-2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.to SERPELLONI KATIA

---

Deliberazione n. 19 del 08-04-2014

Il presente verbale viene letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to BERNARDI MAURIZIO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
F.to STAGNOLI DANIELA

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. 520 R.P.

Copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 18-04-2014 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Castelnuovo del Garda, 18-04-2014

L'INCARICATO COMUNALE  
F.to LEDRO GABRIELLA

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione è divenuta esecutiva il 08-04-2014

per decorrenza termini.

OVVERO:

S essendo dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n.267/2000.

per esame favorevole del Difensore Civico.

OVVERO:

per conferma del Consiglio Comunale (art. 127, comma 2, del Decreto Legislativo n.267/2000).

Castelnuovo del Garda, 18-04-2014

IL SEGRETARIO  
F.to STAGNOLI DANIELA

---

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA AD USO AMMINISTRATIVO