



Comune di Serravalle Scrivia

Provincia di Alessandria

ORIGINALE
Deliberazione n.17
del 30.07.2014 ore 17.30

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:Imposta Unica Comunale (IUC) - Determinazione aliquote e tariffe per l'anno 2014.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge è stato convocato per oggi il Consiglio Comunale in seduta pubblica, sessione ordinaria di 1^a convocazione.

Fatto l'appello risultano:

1	Carbone Alberto	P
2	Amelotti Laura	A
3	Bailo Antonino Agostino	P
4	Denegri Mauro Luigi	P
5	Freggiaro Marco	P
6	Picollo Silvia	P
7	Pollero Elio	P
8	Scaiola Francesco Tomaso	P
9	Testi Rossana	P
10	Vecchi Pasquale	P
11	Zerbo Walter	P

Totale presenti 10

Totale assenti 1

Assiste il Segretario Comunale il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente **Carbone Alberto** dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Delib. C.C. n. 17 del 30.7.2014- I.U.C. IMPOSTA UNICA COMUNALE ANNO 2014
DETERMINAZIONI ALIQUOTE, DETRAZIONI, IMU, TASI E TARI

.IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, l'istituzione, a decorrere dal 01.01.2014, dell' IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- l'imposta unica comunale si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

TENUTO CONTO della seguente suddivisione per "argomenti" dei commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013

- commi da 639 a 640 Istituzione IUC (Imposta Unica Comunale)
- commi da 641 a 668 TARI (componente tributo servizio rifiuti)
- commi da 669 a 681 TASI (componente tributo servizi indivisibili)
- commi da 682 a 705 (Disciplina Generale componenti TARI e TASI)

RICHIAMATI

- l'art. 54 DLgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»;
- l'art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;
- Il decreto del Ministero dell'interno del 18/7/2014 (G.U. n.169 del 23/7/2014) ha differito al 30/9/2014, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'art. 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 in data 30/07/2014 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato Regolamento IUC, componente IMU, TASI e TARI;

CONSIDERATO che con separato atto il comune ha designato il funzionario responsabile a cui sono attribuiti tutti i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale, compreso quello di sottoscrivere i provvedimenti afferenti a tali attività, nonché la rappresentanza in giudizio per le controversie relative al tributo stesso;

VISTO che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata dalla Commissione consiliare bilancio nella seduta del 24/07/2014

DATO ATTO che occorre provvedere all'approvazione delle tariffe, criteri e metodologie di determinazione di che trattasi, come di seguito:

COMPONENTE I.M.U.

CONSIDERATO CHE l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU e pertanto il presupposto dell'imposta municipale propria è il possesso di immobili, con esclusione dell'abitazione principale e pertinenze e quelli strumentali allo svolgimento di attività agricole, per la cui definizione la legge stessa rinvia all'art. 2 del D.lgs. 504/1992.

DATO ATTO CHE:

- la base imponibile per il calcolo del dovuto è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1,3,5 e 6 del D. Lgs. 504/1992, cui sono applicati i moltiplicatori previsti dalla legge;
- che le aliquote per il calcolo dell'imposta e le eventuali detrazioni, ove non previste dalla legge, sono approvate annualmente dal Consiglio Comunale con deliberazione adottata ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione per l'anno di riferimento e che in carenza di provvedimenti deliberativi, si applicano le aliquote e le detrazioni in vigore l'anno precedente;

ATTESA l'esigenza di provvedere alla definizione delle aliquote sulle quali configurare l'imposta dovuta per l'anno 2014, sia alla luce di salvaguardare gli equilibri di bilancio, sia sulla base degli orientamenti maturati;

TENUTO CONTO CHE, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 201/2011 l'aliquota base dell'imposta municipale propria è pari allo 0,76%, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote in aumento o diminuzione esclusivamente nei seguenti casi:

- 1) aliquota di base 0,76% aumento o diminuzione sino a 0,3 punti percentuali
- 2) aliquota abitazione principale 0,4% aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuali e detrazione base pari ad euro 200,00, incrementabile fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio. In tal caso il comune non può disporre un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione;

ATTESO CHE il versamento dell'imposta, in deroga all'art. 52 del D.Lgs. 446/1997 è effettuato secondo le disposizioni di cui all'art. 17 del D.Lgs. 241/1997 e successive modifiche ed integrazioni per il tramite del modello F 24 rispettando le seguenti scadenze:

- 1^a rata in acconto/rata unica: entro il 16/6/2014;
- 2^a rata a saldo(a conguaglio): dal 1° al 16 dicembre 2014;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 16 del 30/07/2014 immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina della IUC (Imposta Unica Comunale) nella parte relativa alla IMU – Imposta Municipale Propria;

DATO ATTO

- che a norma del comma 640 dell'art. 1 della Legge 27/12/2013 n° 147 l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota IMU massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013 per ciascuna tipologia di immobile;
- che le aliquote, detrazioni, esenzioni ecc. IMU sono riportate nell'**allegato A**, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, sono state determinate in applicazione dei criteri di cui sopra e del relativo regolamento;
- che l'art. 16 del Regolamento per l'applicazione dell'IMU stabilisce che " L'organo comunale preposto può deliberare l'applicazione di aliquota ridotta per le unità immobiliari di tipo abitativo (alloggio e relative pertinenze) concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il I° grado....."
- che questo Consiglio (organo comunale preposto) ha deciso di esercitare la facoltà richiamata al punto precedente, come riportato nell'allegato "A" alla riga in appresso riprodotta:

A e C/2-C/6-C/7	Abitazioni e pertinenze concesse in uso gratuito	5,00 per mille	€.	46.529,12
-----------------	--------------------------------------------------	----------------	----	-----------

COMPONENTE T.A.S.I.

CONSIDERATO CHE per quanto riguarda la T.A.S.I. occorre prevedere:

- l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la T.A.S.I. è diretta;
- le aliquote della TASI, in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;
- la disciplina delle detrazioni

VISTO l'art. 1 della Legge n. 68 del 2 maggio 2014 che ha modificato l'art. 1, comma 677 della L.147/2013 disponendo che, per l'anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo dell'art. 1, comma 677 della Legge n. 147/2013, per un ammontare complessivamente non superiore 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico d'imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 16 del 30/07/2014 immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina della IUC (Imposta Unica Comunale) nella parte relativa alla TASI – Tassa Servizi Indivisibili;

PRESO ATTO CHE dal 1° gennaio 2014 l'IMU non si applica più alle abitazioni principali, comprese quelle ad esse equiparate dall'articolo 13, comma 2 del decreto legge n. 201 del 2011 e dal regolamento comunale IMU, e che pertanto il Comune dovrà reperire le risorse mancanti, attraverso l'applicazione della Tasi, le quali saranno rivolte alla copertura, anche parziale, dei costi dei seguenti servizi indivisibili

TASI 2014 – SERVIZI INDIVISIBILI	
SERVIZI INDIVISIBILI	COSTI
Illuminazione pubblica (al netto della quota finanziata con proventi codice della strada)	€. 248.000,00
Manutenzione segnaletica (al netto della quota finanziata con proventi codice della strada)	€. 25.000,00
Manutenzione strade e sgombero neve (al netto della quota finanziata con proventi codice della strada)	€. 20.000,00
Servizi cimiteriali	€. 25.000,00
Servizi di Protezione civile	€. 6.000,00
Parchi e tutela ambiente – manutenzione verde	€. 18.000,00
Manutenzione immobili comunali	€. 40.000,00

TOTALE € 382.000,00

GETTITO TASI € 224,486,89

% di copertura servizi indivisibili 58,77%

VISTO CHE per raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi, il Comune ha la necessità di reperire dal gettito TASI importo pari ad euro **€ 224.486,89**.

RITENUTO OPPORTUNO, per l'anno 2014, assoggettare a T.A.SI unicamente le unità immobiliari adibite ad abitazioni principali, nonché quelle ad esse equiparate dalla legge o dal regolamento comunale, e relative pertinenze, e di non prevedere alcun tipo di detrazione.

CONSIDERATO che, dalle stime operate sulle basi imponibili, il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto, adottando le seguenti aliquote, riportate nell'**allegato B** che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che il versamento della TASI (tributo servizi indivisibili) è effettuato a favore del Comune, secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni (modello F 24 semplificato) alle scadenze sotto indicate:

- 1^a rata in acconto/rata unica: entro il 16/10/2014;
- 2^a rata a saldo (a conguaglio): dal 1° al 16 dicembre 2014;

COMPONENTE T.A.R.I.

DATO ATTO che, il comma 704, art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 ha stabilito l'abrogazione dell'articolo 14 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 (TARES) e che il Consiglio comunale determina la disciplina per l'applicazione della IUC, concernente per quanto riguarda la TARI:

- a) i criteri di determinazione delle tariffe;
- b) la classificazione delle categorie di attività con omogenea potenzialità di produzione dei rifiuti;
- c) la disciplina delle eventuali riduzioni e agevolazioni tariffarie;

- d) la disciplina delle eventuali riduzioni ed esenzioni che tengono conto altresì della capacità contributiva della famiglia anche attraverso l'applicazione dell'ISEE;
- e) l'individuazione di categorie di attività produttive di rifiuti speciali alle quali applicare, nell'obiettivo difficoltà di delimitare le superfici ove tali rifiuti si formano, percentuali di riduzione rispetto alla quota di superficie determinata ai sensi del regolamento;
- f) i termini di presentazione delle dichiarazioni e di versamento del tributo;
- g) i costi del servizio sono definiti ogni anno sulla base del Piano Finanziario degli interventi;
- h) il Consiglio Comunale approva le tariffe del tributo entro il termine fissato per l'approvazione del bilancio di previsione, in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani;
- i) la tariffa è composta da una quota fissa, determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio, riferite agli investimenti per opere e ai relativi ammortamenti, e da una quota variabile, rapportata alla quantità di rifiuti conferiti, alle modalità del servizio fornito e all'entità dei costi di gestione, in modo che sia assicurata la copertura integrale dei costi d'investimento e di esercizio compresi i costi di smaltimento;
- l) l'insieme dei costi da coprire attraverso la tariffa è ripartito tra le utenze domestiche e quelle non domestiche secondo criteri razionali;
- m) a tal fine i rifiuti riferibili alle utenze non domestiche possono essere determinati in base a coefficienti di cui alle tabelle del Regolamento Comunale per la gestione dei rifiuti urbani e di quelli assimilati;
- n) il Comune stabilisce la tariffa giornaliera per il servizio di gestione dei rifiuti assimilati prodotti da soggetti che occupano o detengono temporaneamente locali o aree pubbliche o di pubblico servizio;

CONSIDERATO CHE la tassa sui rifiuti è stata istituita a copertura integrale dei costi d'investimento e di esercizio relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani e assimilati;

EVIDENZIATO CHE:

- la tassa è corrisposta in base tariffa commisurata ad anno solare, cui corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria ed è liquidato su base giornaliera;
- al 31/12/2013, è cessata l'applicazione della TARES;

VISTA la Deliberazione di C.C. n.16 del 30/07/2014 del immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina della IUC (Imposta Unica Comunale) nella parte relativa alla TARI – Tassa Rifiuti;

VALUTATO il piano economico finanziario redatto in base agli elementi forniti da Gestione Ambiente ed SRT per quanto di loro competenza, integrato con gli ulteriori costi sostenuti dall'Amministrazione comunale di cui all'**allegato C**, composto da n.7 pagine;

DATO ATTO che le tariffe riportate nell'**allegato D**, composto da n.3 pagine, di cui pag.1 riportante le tariffe per le utenze domestiche e pag.2 riportante le tariffe per le utenze non domestiche, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento sono state determinate in applicazione dei criteri di cui sopra e del relativo regolamento;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 24/04/2014 con la quale si disponeva nelle more che il Consiglio Comunale istituisse la TARI e ne deliberasse le relative tariffe entro i termini previsti per legge, di procedere alla riscossione anticipata, e a titolo di acconto, dell'istituendo tributo, calcolato sul 35% di quanto dovuto utilizzando le Tariffe TARES 2013, da versare in unica soluzione entro il 31/05/2014;

DATO ATTO che il versamento della TARI (tassa rifiuti) è effettuato a favore del Comune, secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni (modello F 24 semplificato) alle scadenze sotto indicate:

- prima rata saldo/rata unica: 30 novembre 2014
- seconda rata saldo: 31 gennaio 2015

SENTITA l'ampia relazione illustrativa del Sindaco e dell'Ass. Denegri e l'intervento del Consigliere Scaiola che comunica che la sua dichiarazione di voto sul Bilancio 2014 assorbità anche quella relativa alla presente proposta di deliberazione

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, da parte sia del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica, sia del Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile;

Con votazione in forma palese dal seguente risultato:

- Presenti n. 10
- Astenuti n. 2 (E. Pollero – W. Zerbo)
- Voti favorevoli n. 7
- Contrari n. 1 (F. Scaiola)

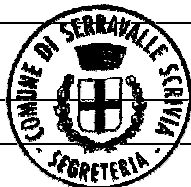
D E L I B E R A

- 1) Dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
- 2) I.U.C. – IMU - Determinare le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, anno 2014, come da allegato A che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) I.U.C. - TASI - Approvare il piano economico riportato in premessa e determinare le aliquote e detrazioni per l'applicazione della Tassa Servizi Indivisibili, anno 2014, come da allegato B che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 4) I.U.C.- TARI - Approvare il piano economico finanziario relativo alla gestione dei rifiuti, anno 2014, riportato nell'allegato C, composto da n.7 pagine, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 5) I.U.C.- TARI di determinare le tariffe per la Tassa Rifiuti, anno 2014, come da allegato D, composto da n.3 pagine, di cui pag.1 riportante le tariffe per le utenze domestiche e pag.2 riportante le tariffe per le utenze non domestiche che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 6) dare atto che sull'importo della Tassa Rifiuti, si applica il tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni ambientali di cui all'articolo 19 del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 504, all'aliquota deliberata dalla provincia di Alessandria;
- 7) dare atto che le aliquote e le tariffe, detrazioni, assimilazioni, decorrono dal 1° gennaio 2014;
- 8) dare atto che le aliquote, detrazioni, esenzioni e riduzioni potranno formare oggetto di modifica in sede di verifica del permanere degli equilibri di bilancio anche per sopravvenute disposizioni legislative;
- 9) dare atto che le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti della TASI , TARI e IMU devono essere inviati esclusivamente per via telematica, entro il 10 settembre, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni.
- 10) di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, con votazione separata con il seguente risultato:

- | | |
|-----------------|------------------------------|
| Presenti | n. 10 |
| Astenuti | n. 2 (E. Pollero – W. Zerbo) |
| Voti favorevoli | n. 7 |
| Contrari | n. 1 (F. Scaiola) |

Il verbale in originale viene come di seguito sottoscritto:

Il Consigliere Anziano Freggiaro Marco	Il Presidente Carbone Alberto	Il Segretario Comunale Cabella Pier Giorgio
-------------------------------------------	----------------------------------	------------------------------------------------



ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su conforme dichiarazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune per rimanervi pubblicata, ai sensi di legge, per 15 giorni consecutivi:

dal 05.09.2014 al 19.09.2014

Lì

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Cabella Pier Giorgio)

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

(Art.134 comma 4° del D.Lgs. n.267/18.8.2000)

La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Cabella Pier Giorgio)

ESECUTIVITA'

(Art.134 comma 1° e 3° del D.Lgs. n.267/18.8.2000)

Questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 3 del D.Lgs.18/08/2000 n° 267 in data . . . essendo stata pubblicata a far data dal Dt ini. pubblicaz..

Lì



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Cabella Pier Giorgio)

ALLEGATO A

CATEGORIA CATASTALE	TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTE IMU 2014	GETTITO IMU 2014 QUOTA STATO	GETTITO IMU ANNO 2014 QUOTA COMUNE
A10	Uffici e studi privati	10,30 per mille		€. 50.917,88
C1	Negozi, bar, ristoranti, pizzerie	10,30 per mille		€. 737.486,51
C/3 – C/4	Laboratori per arti e mestieri; fabbricati sportivi non a scopo lucro	10,00 per mille		€. 19.962,60
B	Collegi, convitti, case di cura, magazzini per derrate alimentari, ecc..	10,00 per mille		€. 52.102,68
D5	Banche	10,60 per mille	€ . 16.960,37	€ . 6.694,88
ALTRI D	Alberghi e capannoni produttivi	10,60 per mille	€. 1.314.919,02	€ 519.046,98
Scritture contabili		10,60 per mille	€. 16.177,26	€. 6.385,76
A e C/2-C/6-C/7 (seconde case, box cantine e tettoie non pertinenziali)	seconde case, box cantine e tettoie non pertinenziali	10,00 per mille		€. 1.262.652,57
Abitazioni principali e relative pertinenze	A/1 – A/8 - A/9 e pertinenze come da normativa	4,00 per mille E DETRAZIONE (*)		€. 2.034,27
A e C/2-C/6-C/7	Abitazioni e pertinenze concesse in uso gratuito	5,00 per mille		€. 46.529,12
Aree fabbricabili		10,60 per mille		€. 234.679,11
Terreni agricoli		10,00 per mille		€. 9.575,00
				€ -
			€ 1.348.056,66	€ 2.948.067,36
MINOR GETTITO PER RIDUZIONI - ESENZIONI E MOROSITA'				€ 102.350,68
				€ 2.845.716,68

(*) DETRAZIONE RICONOSCIUTA PARI AD € 200,00 PER ABITAZIONE PRINCIPALE "DI LUSSO" E PER ALLOGGI ATC REGOLARMENTE ASSEGNATI

ALLEGATO B

TASI 2014 – ALIQUOTE E DETRAZIONI				
CATEGORIA CATASTALE	TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTE TASI ANNO 2014	GETTITO TASI 2014	
A10	Uffici e studi privati	0 per mille	€.	0,00
C1	Negozi, bar, ristoranti, pizzerie	0 per mille	€.	0,00
C/3	Laboratori per arti e mestieri	0 per mille	€.	0,00
C/4	Fabbricati per uso sportivo	0 per mille	€.	0,00
B	Collegi, convitti, case di cura, magazzini per derrate alimentari, ecc..	0 per mille	€.	0,00
D5	Banche	0 per mille	€.	0,00
ALTRI D	Alberghi e capannoni produttivi	0 per mille	€.	0,00
Scritture contabili		0 per mille	€.	0,00
A e C/2-C/6-C/7 (seconde case, box cantine e tettoie non pertinenziali)	seconde case, box cantine e tettoie non pertinenziali	0 per mille	€.	0,00
A e C/2-C/6-C/7	Abitazioni e pertinenze concesse in uso gratuito	0 per mille	€.	0,00
fabbricati rurali strumentali		0 per mille	€.	0,00
Aree fabbricabili		0 per mille	€.	0,00
Abitazioni principali e relative pertinenze		1,5 per mille	€.	224.486,89
			€	224.486,89

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO EX DPR 158/99

ALLEGATO C

Piano finanziario ex art. 8 DPR 158/99

Costi Gestione Servizi RSU Indifferenziati (CGIND)

(€)

	2014
	Totale
Costi Spazzamento e Lavaggio strade (CSL)	€ 244.964,91
Costi Raccolta e Trasporto RSU (CRT)	€ 179.274,11
Costi Trattamento e Smaltimento RSU (CTS)	€ 233.658,99
Costi Trattamento e Riciclo RSU (CTR)	€ 81.828,02
Altri Costi (AC)	€ 7.614,00
TOTALE (CGIND)	€ 747.340,03

	2015
	Totale
Costi Spazzamento e Lavaggio strade (CSL)	€
Costi Raccolta e Trasporto RSU (CRT)	€ 182.859,60
Costi Trattamento e Smaltimento RSU (CTS)	€
Costi Trattamento e Riciclo RSU (CTR)	€
Altri Costi (AC)	€
TOTALE (CGIND)	€

	2016
	Totale
Costi Spazzamento e Lavaggio strade (CSL)	€
Costi Raccolta e Trasporto RSU (CRT)	€ 186.516,80
Costi Trattamento e Smaltimento RSU (CTS)	€
Costi Trattamento e Riciclo RSU (CTR)	€
Altri Costi (AC)	€
TOTALE (CGIND)	€ 777.532,62

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO EX DPR 158/99

Piano Servizi

Piano finanziario ex art. 8 DPR 158/99

Costi Comuni (CC)

(€/000)

	2014
	Totale
Costi Ammin. Accert. Riscossione e Contenzioso (CARC)	93.897,06
Costi Generali di Gestione (CGG)	125.377,23
Costi Comuni Diversi (CCD)	98.604,12
TOTALE (CC)	317.878,41

	2015
	Totale
Costi Ammin. Accert. Riscossione e Contenzioso (CARC)	95.775,01
Costi Generali di Gestione (CGG)	
Costi Comuni Diversi (CCD)	100.576,21
TOTALE (CC)	

	2016
	Totale
Costi Ammin. Accert. Riscossione e Contenzioso (CARC)	97.690,52
Costi Generali di Gestione (CGG)	130.442,48
Costi Comuni Diversi (CCD)	102.587,74
TOTALE (CC)	

Piano Costi Com.

Costi Raccolta Differenziata (CRD)

2014									
	PLASTICA	ORGANICO	CARTA E CARTONE	PNEUMATICI	INGOMBR. / IMBALLA GGI	VERDE	VETRO	ALTRO	TOTALE
COSTI DELLA PRODUZIONE	€ 48.060	€ 93.865	€ 84.705	€ 0	€ 43.973	€ 38.476	€ 15.644	€ 0	€

2015									
	PLASTICA	ORGANICO	CARTA	PNEUMATICI	INGOMBR. / IMBALLA	VERDE	VETRO	ALTRO	TOTALE
COSTI DELLA PRODUZIONE	€ 48.536	€ 94.795	€ 85.543	€ 0	€ 44.408	€ 38.857	€ 15.799	€ 0	€

2016									
	PLASTICA	ORGANICO	CARTA	PNEUMATICI	INGOMBR. / IMBALLA GGI	VERDE	VETRO	ALTR O	TOTALE
COSTI DELLA PRODUZIONE	€ 49.992	€ 97.638	€ 88.109	€ 0	€ 45.741	€ 40.023	€ 16.273	€ 0	€

Piano Investimenti	GESTIONE AMBIENTE	
	N°	TOTALE
Spazzamento e lavaggio		
Motocarri	1,00	17.000,00
Mezzi polivalenti		
Autospazzatrici		
Irroratrici d'acqua		
Altri mezzi		
Altro		
Totale		17.000,00
Raccolta e trasporto RSU indifferenziati		
Compattatori tradizionali	1,00	110.000,00
Autocarri		130.000,00
Motocarri		
Altri mezzi		
Contenitori	220,00	60.000,00
Altro		
Totale		300.000,00
Raccolta differenziata		
Mini Compattatori	1,00	60.000,00
Compattatori tradizionali	2,00	100.000,00
Motocarri		
Voltabenne		
Centro di Raccolta		
Contenitori	420	110.000,00
Isole ecologiche in Centro		
Totale		270.000,00
Impianti di trattamento, riciclo e smaltimento		
Piattaforme ecologiche		
Selezione Frazione Umida		
Compostaggio		
Selezione Frazione Secca		
CDR		
Discarica		
Altri impianti		
Totale		
Attività centrali		
Immob. per att.igiene urb. e raccolta		200.000,00
Immobili per le Direzioni centrali		10.000,00
Dotazione informatiche		8.000,00
Altro		
Totale		218.000,00
TOTALE Investimenti		805.000,0

* Valore totale cespiti al netto ammortamenti

** Valore totale investimenti al lordo ammortamenti

Piano Ammortamenti	2014	2015	2016
COMUNE DI SERRAVALLE SCRIVIA	Totale *	Totale *	Totale *
Spazzamento e lavaggio			
Motocarri	654	668	681
Mezzi polivalenti			
Autospazzatrici	3.927	4.005	4.085
Irroratrici d'acqua			
Altri mezzi	385	393	401
Altro			
Totale	4.966	5.066	5.167
Raccolta e trasporto RSU indifferenziati			
Compattatori	4.851	4.948	5.047
Motocarri	3.465	3.534	3.605
Altri mezzi	-	-	-
Contenitori	5.197	5.301	5.407
Altro	577	589	601
Totale	14.090	14.372	14.659
Raccolta differenziata			
Compattatori	6.930	7.068	7.210
Motocarri	2.695	2.749	2.804
Altri mezzi	2.310	2.356	2.403
Centro di Raccolta	-	-	-
Contenitori	9.855	10.052	10.254
Isole ecologiche in Centro	-	-	-
Nuovi contenitori	577	589	601
Totale	22.367	22.814	23.271
Attività centrali			
Immob. per att.igiene urb. e raccolta	462	471	481
Immobili per le Direzioni centrali	-	-	-
Dotazione informatiche	1.347	1.374	1.402
Altro	160	163	166
Totale	1.969	2.008	2.049
TOTALE Ammort. anno	43.392	44.260	45.145

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO EX DPR 158/99

Piano finanziario ex art. 8 DPR 158/99

Costo d'Uso del Capitale (CK)-Gestione Ambiente		2014	2015	2016
Base % del tasso r_n ex allegato 1 , D.P.R. 158/99		0%	0%	0%
Tasso di riferimento ("Rendistato Lordo" mese di settembre)	r_n	3,500%	3,500%	3,500%
Tasso (%) di remunerazione del capitale impiegato		3,500%	3,500%	3,500%
Capitale netto contabilizzato es. precedente	KN_{n-1}	91.238,08	118.899,51	110.159,56
Investimenti programmati	I_n	40.872,50	3.500,00	3.000,00
Fattore correttivo	F_n	0,00	0,00	0,00
Remunerazione del capitale * - $R_n = r_n (KN_{n-1} + I_n + F_n)$	R_n	4.623,87	4.283,98	3.960,58
Ammortamenti	Amm_n	43.872,60	44.260,28	45.145,48
Accantonamenti	Acc_n	0,00	0,00	0,00
Costo d'uso del capitale * - $CK_n = Amm_n + Acc_n + R_n$	CK_n	48.496,47	48.544,26	49.106,06

Costo d'Uso del Capitale (CK)- SRT		2014	2015	2016
Costi d'uso del capitale (ammortamenti, accantonamenti, remunerazione del capitale investito)	CK_n	32.195,46	32.517,44	32.842,62
TOTALE Costo d'Uso del Capitale (CK)-		2014	2015	2016
Costi d'uso del capitale (ammortamenti, accantonamenti, remunerazione del capitale investito)	CK_n	80.691,93	81.061,70	81.948,68

RIEPILOGO PIANO ECONOMICO FINANZIARIO EX DPR 158/99

COSTI	PARTE FISSA	PARTE VARIABILE	TOTALE
	0%	100%	
Costi vari (sia fissi che variabili)	0,00	0,00	0,00
CSL – Costi di spazzamento e lavaggio delle strade	244.964,91		244.964,91
CARC – Costi amministrativi dell'accertamento, della riscossione e del contenzioso	93.897,06		93.897,06
CGG – Costi generali di gestione (compresi quelli relativi al personale in misura non inferiore al 50% del loro ammontare)	125.377,23		125.377,23
CCD – Costi comuni diversi	98.604,12		98.604,12
AC – Altri costi operativi di gestione	7.614,00		7.614,00
CK – Costi d'uso del capitale (ammortamenti, accantonamenti, remunerazione del capitale investito)	80.691,93		80.691,93
CRT – Costi di raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani		179.274,11	179.274,11
CTS – Costi di trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi urbani		233.658,99	233.658,99
CRD – Costi di raccolta differenziata per materiale		324.722,91	324.722,91
CTR – Costi di trattamento e riciclo, al netto dei proventi della vendita di materiale ed energia derivante dai rifiuti		81.828,02	81.828,02
CONTENZIOSO ACOS	83.700,00		83.700,00
SOMMANO	734.849,25	819.484,03	1.554.333,27
	47,28%	52,72%	100,00%

% COPERTURA 2014	100%
-------------------------	-------------

PREVISIONE ENTRATA			1.554.333,27
AGEVOLAZIONI PREVISTE DA REGOLAMENTO			101.000,00
MAGGIORI ENTRATE ANNO PRECEDENTE			43.595,79
ATTIVITA' DI RECUPERO EVASIONE ANNI PRECEDENTI			
ENTRATA TEORICA	761.988,50	849.748,99	1.611.737,48
ENTRATA TEORICA AL NETTO DELLE RIDUZ.			1.596.774,36

UTENZE DOMESTICHE	251.456,20	244.104,09	495.560,30
% su totale di colonna	33,00%	28,73%	30,75%
% su totale utenze domestiche	50,74%	49,26%	100,00%

UTENZE NON DOMESTICHE	510.532,29	605.644,89	1.116.177,18
% su totale di colonna	67,00%	71,27%	69,25%
% su totale utenze non domestiche	45,74%	54,26%	100,00%

ALLEGATO D
TARIFE TARI ANNO 2014 - UTENZE DOMESTICHE

Famiglie	Numero nuclei famigliari	Superficie totale abitazioni	Quote Famiglia	Superficie media abitazioni	Coefficiente attribuzione parte fissa	Coefficiente attribuzione parte variabile	QUOTA FISSA	QUOTA FISSA MEDIA	QUOTA VARIABILE per FAMIGLIA	QUOTA VARIABILE per PERSONA	TARIFFA MEDIA
	n	m ²	%	m ²	Ka	Kb	Euro/m ²	Euro/m ²	Euro/Utenza	Euro/Persona	Euro/Utenza
					Nord	59,239716					
Famiglie di 1 componente	925	108.930,17	32,2%	117,8	0,80	0,75	0,550448	64,82	44,43	44,43	109,25
Famiglie di 2 componenti	930	122.671,85	32,4%	131,9	0,94	1,40	0,646776	85,31	82,94	41,47	168,25
Famiglie di 3 componenti	545	75.620,44	19,0%	138,8	1,05	1,91	0,722463	100,24	113,15	37,72	213,39
Famiglie di 4 componenti	309	42.670,58	10,8%	138,1	1,14	2,46	0,784388	108,32	145,73	36,43	254,05
Famiglie di 5 componenti	91	11.731,27	3,2%	128,9	1,23	3,07	0,846314	109,10	181,87	36,37	290,97
Famiglie di 6 o più componenti	71	15.789,00	2,5%	222,4	1,30	3,68	0,894478	198,91	218,00	36,33	416,92

TARIFFE TARI ANNO 2014 - UTENZE NON DOMESTICHE

Categoria	Numero oggetti categoria	Superficie totale categoria m ²					QUOTA	QUOTA	TARIFFA
			Kc		Kd		FISSA	VARIABILE	TOTALE
			Coef	Nord	Coef	Nord	Euro/m ²	Euro/m ²	Euro/m ²
	n						Quv*Kd	QF+QV	
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	10	1.760,00	min	0,40	min	3,28	0,557644	0,746303	1,303947
2 Cinematografi e teatri	-	-	max	0,43	max	3,50	0,599467	0,796360	1,395828
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	166	74.923,03	ad hoc	1,05	ad hoc	5,10	1,463816	1,160411	2,624226
4 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	8	1.719,00	max	0,88	max	7,21	1,226817	1,640502	2,867319
5 Stabilimenti balneari	-	-	max	0,64	max	5,22	0,892230	1,187715	2,079945
6 Esposizioni, autosaloni	19	13.879,00	max	0,51	max	4,22	0,710996	0,960183	1,671179
7 Alberghi con ristorante	2	1.825,69	ad hoc	1,58	ad hoc	11,00	2,202694	2,502847	4,705541
8 Alberghi senza ristorante	2	2.139,64	max	1,08	max	8,88	1,505639	2,020480	3,526119
9 Carceri, case di cura e riposo, caserme	4	4.152,00	min	1,00	min	8,20	1,394110	1,865759	3,259869
10 Ospedali	-	-	max	1,29	max	10,55	1,798402	2,400458	4,198860
11 Uffici, agenzie, studi professionali	130	21.076,25	ad hoc	1,40	ad hoc	9,00	1,951754	2,047784	3,999538
12 Banche ed istituti di credito	8	1.392,00	max	0,61	max	5,03	0,850407	1,144484	1,994891
13 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli inferiori a 150mq.	50	4.796,00	max	1,41	ad hoc	11,05	1,965695	2,514223	4,479919
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	11	594,91	max	1,80	max	14,78	2,509398	3,362916	5,872314
15 Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	1	106,00	max	0,83	max	6,81	1,157111	1,549490	2,706601
16 Banchi di mercato beni durevoli	13	561,00	max	1,78	max	14,58	2,481516	3,317410	5,798926
17 Parrucchiere, barbiere, estetista, lavanderie	27	1.696,80	min	1,09	min	8,95	1,519580	2,036407	3,555987
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	30	8.272,88	max	1,03	max	8,48	1,435933	1,929467	3,365401
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	8	1.448,00	min	1,09	min	8,95	1,519580	2,036407	3,555987
20 Attività industriali con capannoni di produzione	21	37.015,45	max	0,92	max	7,53	1,282581	1,713312	2,995894
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	2	136,00	max	1,09	max	8,91	1,519580	2,027306	3,546886
22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub non in centri commerciali	9	1.689,00	ad hoc	2,90	ad hoc	25,00	4,042919	5,688288	9,731207
23 Mense, birrerie, amburgherie	-	-	ad hoc	2,90	ad hoc	25,00	4,042919	5,688288	9,731207
24 Bar, caffè, pasticceria non in centri commerciali	18	1.599,50	ad hoc	2,85	ad hoc	24,00	3,973214	5,460757	9,433970
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	4	1.506,00	ad hoc	2,55	ad hoc	20,20	3,554981	4,596137	8,151118
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	3	1.180,00	ad hoc	2,19	ad hoc	16,00	3,053101	3,640504	6,693606

27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	-	-	min	7,17	min	58,76	9,995769	13,369752	23,365522
28	Ipermercati di generi misti e negozi in centri commerciali	247	69.636,00	ad hoc	2,65	ad hoc	21,45	3,694392	4,880551	8,574943
29	Banchi di mercato generi alimentari	9	231,50	med	5,21	min	28,70	7,263314	6,530155	13,793468
30	Discoteche, night club, sale giochi	2	1.243,31	ad hoc	1,58	ad hoc	12,95	2,202694	2,946533	5,149227
31	24.1 - Somministrazione alim. e bev. in Centri Commerciali	12	5.256,17	ad hoc	5,76	ad hoc	40,00	8,030074	9,101261	17,131335
32	13.1 - Negozi non in Centri Commerciali > 150 mq.	4	4.240,00	max	1,41	max	11,55	1,965695	2,627989	4,593684
33	20.1 - Aree scoperte attivita' diverse	25	57.720,00	max	0,92	max	7,53	1,282581	1,713312	2,995894