



**COMUNE DI CAZZANO DI TRAMIGNA**  
PROVINCIA DI VERONA

P.zza Matteotti, 1 37030 Cazzano di Tramigna  
tel. 045 7820506 – fax 045 7820411

**COPIA**

**Reg. delibere n. 22**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.MU.). DETERMINAZIONE NUOVE ALIQUOTE PER L'ANNO 2014.**

---

L'anno **duemilaquattordici**, addì **tre** del mese di **settembre**, alle ore **12:30** convocata in seguito a regolari inviti, si è riunito il Consiglio Comunale, nella solita sala delle adunanze, come appresso:

**Pre/Ass**

<b>Contri Maria Luisa</b>	<b>P</b>	<b>Fiorio Luca</b>	<b>P</b>
<b>Dalla Riva Sandra</b>	<b>P</b>	<b>Bello Edoardo</b>	<b>P</b>
<b>Nordera Alberto</b>	<b>P</b>	<b>Bacco Carlo</b>	<b>P</b>
<b>Giordani Vittorio</b>	<b>P</b>		

Partecipa alla riunione senza diritto di voto,  
l'assessore esterno sig. Zenari Ruggero che risulta Presente

Partecipa alla seduta, con funzioni consultive e di assistenza, il Segretario Comunale, Dott.ssa Zampicinini Gabriella

La Dott.ssa Contri Maria Luisa, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per discutere e deliberare l'oggetto sopra indicato.

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.MU.). DETERMINAZIONE NUOVE ALIQUOTE PER L'ANNO 2014.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra la proposta come segue:

*“Con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 14.05.2014 si approvavano le aliquote IMU per l'anno 2014 nella misura del 8,6 per mille sui fabbricati e sulle aree edificabili (non si applica l'aliquota sulla prima casa ad eccezione di quelle classificate in A1; A8, A9).*

*Il Bilancio del nostro Comune è stato approvato con delibera CC. n. 20 del 22.07.2014 e l'ulteriore taglio ai trasferimenti statali comporta l'adeguamento della tassazione IMU portandola al 9.00 per mille. Inoltre, lo Stato tratterrà direttamente una quota del versamento IMU versata dai cittadini. La misura di tale taglio non è ad oggi quantificata, ma solo in via previsionale. La tassazione oggi proposta non colpisce i terreni agricoli in quanto non tassati.*

*La previsione di entrata aggiuntiva è prevista in €. 15.000,00.*

Aperta la discussione intervengono i Consiglieri Comunali:

*Il Consigliere Bello Edoardo chiede chiarimenti sull'applicabilità dell'IMU ai terreni agricoli.*

*Il Segretario Comunale comunica che ad oggi i terreni agricoli sono esenti dall'applicazione dell'IMU. Il Governo sulla base della normativa D.L. 66/2014 deve emanare un Decreto che elenca i Comuni che sono assoggettati all'IMU e che sono esentati. Pertanto, l'imposta IMU ad oggi non è applicabile ai terreni agricoli del nostro Comune, come detto pure dal Sindaco.*

*Il Consigliere Bello Edoardo fa presente che nella delibera precedente relativa alla determinazione dell'aliquota IMU la previsione era di € 215.000,00.= mentre ora è di 200.000,00=.*

*Il Segretario Comunale comunica che nel bilancio di previsione al Capitolo 22 è prevista l'entrata di Euro 200.000,00.= tenuto conto che lo Stato, purtroppo, potrà diminuire ancora questo gettito in relazione alle proprie necessità.*

*Il Sindaco fa presente che, come già evidenziato nella relazione, l'adeguamento dell'aliquota IMU è necessaria per fronteggiare i continui tagli statali e mantenere i servizi ai cittadini.*

Esaurita la discussione.

**Vista** la delibera di C.C. n. 12 del 14.05.2014 con la quale il Comune di Cazzano di Tramigna approvava le aliquote I.MU. dell'anno 2014.

**Ripreso** l'art. 153, del D. Lgs. 267/00, c. 4 che testualmente recita: *“Il responsabile del servizio finanziario, di ragioneria o qualificazione corrispondente, è preposto alla verifica di veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa, avanzate dai vari servizi, da iscriversi nel bilancio annuale o pluriennale ed alla verifica periodica dello stato di accertamento delle entrate e di impegno delle spese e più in generale alla salvaguardia degli equilibri finanziari complessivi delle gestione e dei vincoli di finanza pubblica. Nell'esercizio di tali funzioni il*

responsabile del servizio finanziario agisce in autonomia nei limiti di quanto disposto dai principi finanziari e contabili, dalle norme ordinarie e dai vincoli di finanza pubblica”.

**Considerato** che il Responsabile Economico Finanziario del Comune di Cazzano di Tramigna esprimeva carenza nelle entrate del progetto di Bilancio di previsione 2014 a seguito dell’aggiornamento dei trasferimenti erariali del 2 luglio 2014 e dell’8 agosto 2014, come da pubblicazione nel sito web del Ministero dell’Interno.

**Preso atto, *facta concludentia***, della necessità di revisionare il gettito I.MU. nell’annualità 2014 per le specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, per cui si propone di deliberare le aliquote dell’imposta municipale propria “I.M.U.”, **dell’anno 2014**, come di seguito riportato:

■ **9,00** per mille che percuoterà:

- Terreni agricoli (alla data del presente atto, vige l’esenzione);
- fabbricati gruppo A (compresi A10) **non** abitazione principale e categorie C2-C6-C7 **non** pertinenza;
- aree fabbricabili;
- fabbricati in genere (gruppo B, gruppo D, eccetto i fabbricati strumentali all’attività agricola, esenti ex art. 1, c. 708, L. 147/2013, le categorie C1, C3, C4 e C5).

- **4,00 per mille (aliquota base)** alle unità immobiliari CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE **A1, A8 E A9 E RELATIVE PERTINENZE** (una pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C2 – C6 – C7 assume l’aliquota dell’abitazione cui si riferisce, anche se iscritta in catasto unitamente all’unità ad uso abitativo) applicando la detrazione di euro 200,00, **se abitazione principale** (unica dimora abituale e residenza anagrafica) del soggetto passivo e del suo nucleo familiare.

**Preso atto** del contenuto dell’art. 149, c. 7, del D. Lgs. 267/00 per cui “Le entrate fiscali finanziano i servizi pubblici ritenuti necessari per lo sviluppo della comunità ed integrano la contribuzione erariale per l’erogazione dei servizi pubblici indispensabili”.

- **Valutato che è prevista per l’anno 2014 la deducibilità parziale dal reddito d’impresa (art. 46, c. 2, T.U.I.R.) e dal reddito derivante dall’esercizio di arti e professioni (art. 54, T.U.I.R.) del 20% dell’imposta I.MU. relativa agli immobili strumentali delle imprese e dei professionisti così individuate per natura (categorie A/10, B, C, D, E) e per destinazione.**

**Rimane fermo** che l'Imposta municipale propria è indeducibile ai fini dell'Imposta regionale sulle attività produttive.

→ **Valutato altresì che a decorrere dall'anno 2014, il reddito degli immobili a uso abitativo non locati situati nello stesso comune nel quale si trova l'immobile adibito ad abitazione principale, assoggettati all'Imposta municipale propria, concorre alla formazione della base imponibile dell'Imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali nella misura del 50%.**

**Ritenuto** di stimare per l'anno 2014 un gettito complessivo atteso I.MU. in € 215.000,00 (di cui € 200.000,00 già previsti con la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 14.05.2014, per cui il gettito aggiuntivo è stimabile in € 15.000,00).

**Specificato** che è da intendersi integralmente assorbito il precedente atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 12 del 14.05.2014 con il quale il Comune di Cazzano di Tramigna approvava le aliquote I.MU. dell'anno 2014.

**Visto** l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

**Visti:**

- ≥ il D.M. 19 dicembre 2013 che ha stabilito, per l'anno 2014, il differimento al 28 febbraio 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli Enti locali;
- ≥ il D.M. 13 febbraio 2014 che ha stabilito, per l'anno 2014, il differimento al 30 aprile 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli Enti locali;
- ≥ Il D.M. 29 aprile 2014 che ha stabilito, per l'anno 2014, il differimento al 31 luglio 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli Enti locali.
- ≥ **Il D.M. 18 luglio 2014 che ha stabilito, per l'anno 2014, il differimento al 30 settembre 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli Enti locali.**

**Richiamato** l'art. 193, c. 2, del D. L. 267/00, siccome modificato dall'art. 1, c. 444 della Legge di stabilità 2013, Legge 228/12, in base al quale per il ripristino degli equilibri di bilancio e in deroga all'art. 1, c. 169 della L. 296/06, l'Ente può modificare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro la data del 30 settembre.

**Considerato** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012 tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di

scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, secondo il dettato dell'art. 13, c. 15, del D.L. 201/2011.

**Visto** l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997 e successive modificazioni.

**Richiamato** l'art. 42 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

**Visti:**

- lo Statuto dell'Ente;
- il redigendo Bilancio di previsione 2014;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;
- il Decreto Legislativo n. 507/93;
- il Decreto Legislativo n. 446/97;
- la Legge n. 147/2013 *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di Stabilità 2014)”*;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 14.05.2014 *“Istituzione dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) nel Comune di Cazzano di Tramigna. Approvazione Regolamento Municipale”*;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14.05.2014 *“Tributo sui Servizi Indivisibili (T.A.S.I.). Determinazione delle aliquote per l'anno 2014”*.
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 14.05.2014 *“Imposta Municipale Propria (I.MU.). Determinazione delle aliquote per l'anno 2014”*.
- la Circolare Ministeriale n. 2/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze di prot. 23185 del 29.07.2014 ad oggetto: *“Art. 1, comma 677 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di stabilità per l'anno 2014) – D.L. 6 marzo 2014, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 2 maggio 2014, n. 68 – Tributo per i servizi indivisibili (TASI) – Chiarimenti in materia di applicazione della maggiorazione dello 0,8 per mille”*.
- Il D.L. 66/2014 conv. in Legge del 23.06.2014, n. 89.

**Acquisiti** i favorevoli pareri tecnico e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 267/2000.

**Con voti favorevoli n. 5; contrari n. 2 (Bello Edoardo e Bacco Carlo della Lista “Insieme Bello Edoardo Sindaco”); astenuti n. —; espressi da n. 7 Consiglieri presenti e votanti:**

## DELIBERA

1. **Di dare atto** che le premesse costituiscono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.
2. **Di esporre che:**
  - con delibera di C.C. n. 12 del 14.05.2014, il Comune di Cazzano di Tramigna approvava le aliquote I.MU. dell'anno 2014, mantenendo quella c.d. "di base" determinate dallo Stato.
  - l'art. 153, del D. Lgs. 267/00, c. 4, testualmente recita: *"Il responsabile del servizio finanziario, di ragioneria o qualificazione corrispondente, è preposto alla verifica di veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa, avanzate dai vari servizi, da iscriversi nel bilancio annuale o pluriennale ed alla verifica periodica dello stato di accertamento delle entrate e di impegno delle spese e più in generale alla salvaguardia degli equilibri finanziari complessivi delle gestione e dei vincoli di finanza pubblica. Nell'esercizio di tali funzioni il responsabile del servizio finanziario agisce in autonomia nei limiti di quanto disposto dai principi finanziari e contabili, dalle norme ordinamentali e dai vincoli di finanza pubblica"*.
  - il Responsabile Economico Finanziario del Comune di Cazzano di Tramigna esprimeva, carenza nelle entrate del progetto di Bilancio di previsione 2014 a seguito dell'aggiornamento dei trasferimenti erariali del 2 luglio 2014 e dell'8 agosto 2014, come da pubblicazione nel sito web del Ministero dell'Interno.
3. **Di rivedere, *facta concludentia***, il gettito I.MU. nell'annualità 2014 per le specifiche necessità del Bilancio di previsione 2014 del Comune di Cazzano di Tramigna, per cui si deliberano le aliquote dell'Imposta municipale propria "I.M.U.", **dell'anno 2014**, come di seguito riportato:

■ **9,00** per mille che percuoterà:

- terreni agricoli (alla data del presente atto, vige l'esenzione);
- fabbricati gruppo A (compresi A10) **non** abitazione principale e categorie C2-C6-C7 **non** pertinenza;
- aree fabbricabili;

- fabbricati in genere (gruppo B, gruppo D, eccetto i fabbricati strumentali all'attività agricola, *esenti ex art. 1, c. 708, L. 147/2013*, le categorie C1, C3, C4 e C5).

- **4,00 per mille** (*aliquota base*) alle unità immobiliari CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE A1, A8 E A9 E RELATIVE PERTINENZE (una pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C2 – C6 – C7 assume l'aliquota dell'abitazione cui si riferisce, anche se iscritta in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo) applicando la detrazione di euro 200,00, **se abitazione principale** (*unica dimora abituale e residenza anagrafica*) del soggetto passivo e del suo nucleo familiare.
5. **Di dare atto che è prevista per l'anno 2014 la deducibilità parziale dal reddito d'impresa (art. 46, c. 2, T.U.I.R.) e dal reddito derivante dall'esercizio di arti e professioni (art. 54, T.U.I.R.) del 20% dell'imposta I.M.U. relativa agli immobili strumentali delle imprese e dei professionisti così individuate per natura (categorie A/10, B, C, D, E) e per destinazione.**
  6. **Di specificare** che l'Imposta municipale propria è indeducibile ai fini dell'Imposta regionale sulle attività produttive.
  7. **Di indicare che a decorrere dall'anno 2014, il reddito degli immobili a uso abitativo non locati situati nello stesso comune nel quale si trova l'immobile adibito ad abitazione principale, assoggettati all'Imposta municipale propria, concorre alla formazione della base imponibile dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali nella misura del 50%.**
  8. **Di indicare** che la disciplina I.M.U. va coordinata nell'anno 2014 con quella T.A.S.I. per cui la somma tra l'aliquota della T.A.S.I. e quella dell'I.M.U. non può superare, per ciascuna tipologia di immobile, l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'I.M.U. al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile, laddove per il 2014, l'aliquota massima T.A.S.I. non può eccedere il 2,5 per mille.
  9. **Di indicare** che per il 2014, i limiti di cui al punto precedente possono essere superati per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari a esse equiparate, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico d'imposta T.A.S.I. equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'I.M.U.

relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'art. 13, del D.L. 201/2011 (come conv.).

10. **Di specificare** che l'art. 149, c. 7, del D. Lgs. 267/00 espone che *“Le entrate fiscali finanziano i servizi pubblici ritenuti necessari per lo sviluppo della comunità ed integrano la contribuzione erariale per l'erogazione dei servizi pubblici indispensabili”*.
11. **Di stimare** per l'anno 2014 un gettito complessivo atteso I.MU. in € 215.000,00 (di cui € 200.000,00 già stimati con la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 14.05.2014, per cui il gettito aggiuntivo è stimabile in € 15.000,00).
14. **Di assorbire** integralmente il precedente atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 12 del 14.05.2014.
12. **Di delegare** il Responsabile dell'Area Economico finanziaria e Tributi a trasmettere copia della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.
13. **Di dichiarare**, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

\*\*\*\*\*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta del Sindaco-Presidente;

Considerata l'urgenza di dar corso agli ulteriori adempimenti di competenza di questa Amministrazione;

**Con voti favorevoli n. 5; contrari n. 2 (Bello Edoardo e Bacco Carlo della Lista “Insieme Bello Edoardo Sindaco”); astenuti n. —; espressi da n. 7 Consiglieri presenti e votanti:**

### **DELIBERA**

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.



**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.MU.). DETERMINAZIONE NUOVE ALIQUOTE PER L'ANNO 2014.**

**PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica**

Il Responsabile del servizio  
**F.to Zampicinini Gabriella**

**PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile**

Il Responsabile del servizio  
**F.to Zampicinini Gabriella**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Dott.ssa Contri Maria Luisa

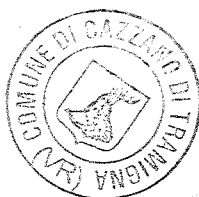
Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Zampicinini Gabriella

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE R.P. N. 348

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa è stata pubblicata all'albo online il 3 SET. 2014 e vi rimarrà per la durata di 15 gg. consecutivi ai sensi dell'art. 124 del d. Lgs. N. 267 del 18.08.2000.

Cazzano di Tramigna, li - 3 SET. 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Zampicinini Gabriella

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza termini ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 il \_\_\_\_\_.

Cazzano di Tramigna, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Gabriella Zampicinini