



**Comune di Montecarlo**  
**Provincia di Lucca**

*Copia*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 26 del 30.07.2014**

**Oggetto: "Aliquote dell'Imposta Municipale propria (IMU) per l'anno 2014".**

L'anno **duemilaquattordici** addì **trenta** del mese di **luglio** alle ore **21.15** nella sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale, convocato in sessione **ORDINARIA** con l'osservanza delle modalità e dei termini prescritti.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Fantozzi Vittorio	X		Tocchini Andrea	X	
Galligani Luca	X		Carmignani Marco	X	
Bassini Marzia		X	Bernardini Massimo		X
Del Vigna Roberto	X		Nacchi Stefano		X
Lunardi Ugo		X	Capocchi Francesco		X
Carrara Livio	X		Seghieri Davide		X
Paciscopi Angelita	X				

Essendo legale il numero dei presenti il Sig. VITTORIO FANTOZZI in qualità di Sindaco, assume la presidenza ed invita i convenuti alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Assiste il Segretario Capo, Dott. ALBERTO CAPPELLO incaricato della redazione del verbale.

La seduta è pubblica.



**Comune di Montecarlo**  
**Provincia di Lucca**

O M I S S I S

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione:

" **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che l'imposta municipale propria è stata introdotta a decorrere dall'anno 2014 con D.Lgs. 14.03.2014 n. 23;

**VISTO** l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, istitutivo dell'Imposta municipale propria;

**VISTO** il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli 9 e 14 in materia di Imposta municipale propria;

**VISTO** l'art. 13, c. 13, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, ove stabilisce la vigenza delle disposizioni di cui all'art. 14, c. 6, del D.Lgs. 23/2011, che conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del D.Lgs. n. 446/1997 anche per l'IMU;

**VISTO** l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene all'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

**VISTO** il D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, che prevede che i Comuni:

- possono modificare l'aliquota base dell'imposta, pari a 0,76 per cento, sino a 0,3 punti percentuali in aumento o in diminuzione (art. 13, comma 6);
- possono stabilire l'aliquota per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, nella misura pari al 0,4 per cento, sino a 0,2 punti percentuali in aumento o in diminuzione (art. 13, comma 7);

**CONSIDERATO** che la Legge n. 228/2012 all'art. 1, comma 380, prevede:

- alla lett. f) la riserva alla Stato del gettito derivante dagli immobili produttivi appartenenti al gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76%;
- alla lett. g) la facoltà per i Comuni di aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;

**ATTESO:**

- che l'art. 1 comma 703 della legge 147/2013 stabilisce che "l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'MU";



**Comune di Montecarlo**  
**Provincia di Lucca**

- che l'art. 1 comma 640 della legge 147/2013 afferma che " l'aliquota massima di IMU e TASI ( componenti della IUC ), non può superare i limiti prefissati per la sola IMU;

**RILEVATO:**

- che la Legge n. 147/2013 ha previsto l'esenzione per l'abitazione principale ad eccezione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9;

- l'esenzione per i fabbricati rurali strumentali e per i fabbricati costruiti dall'impresa e destinati alla vendita (non locati );

**RITENUTO** di dover stabilire per l'anno 2014 le aliquote e detrazioni IMU per l'abitazione principale appartenenti alle categorie A/1, A/8, A/9 e confermare la detrazione per le stesse di € 200,00=, come previsto dall'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011, fino a concorrenza dell'imposta;

**VISTA** la necessità di apportare alcune variazioni alle aliquote IMU applicate nell'anno 2013, approvate con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 27.09.2013 esecutiva;

**VISTO** il Decreto Legge n. 23/ 2014;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno del 29/04/2014 pubblicato sulla G.U n. 99 in data 30.04.2014, con cui è stato differito al 31 luglio il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2014;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno del 18 luglio 2014, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2014 degli enti locali è stato ulteriormente differito al 30 settembre 2014;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento comunale di contabilità;

**DELIBERA**

1. **di approvare** per l'annualità 2014 le aliquote da applicare all'Imposta municipale propria come indicate nella seguente tabella:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Aliquota Ordinaria (ivi compresi gli immobili produttivi appartenenti al gruppo catastale D)	10,60 per mille
Abitazioni principali non rientranti nelle categorie A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	esente
Abitazioni principali appartenenti alle categorie A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze Detta aliquota si applica anche a:	3,50 per mille



**Comune di Montecarlo**  
**Provincia di Lucca**

Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, condizione che l'immobile non risulti locato.	
Abitazioni non locate, vuote, sfitte a disposizione.	10,60 per mille
Fabbricati ad uso abitativo locati da soggetto passivo d'imposta persona fisica con contratto concordato, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. n. 431/98, o con contratto stipulato ai sensi della L. n. 392/78 sull'equo canone a soggetto che la utilizza come abitazione principale e che vi risiede.	8,60 per mille
Abitazione data in comodato di uso gratuito registrato, ai/al figli/o, destinata ad abitazione principale, a patto che nell'immobile questi/o abbia/no stabilito la residenza anagrafica e l'effettiva dimora, non possedendo i medesimi altro immobile da adibire allo scopo. Il beneficio fiscale decorre dall'effettiva data della residenza risultante in anagrafe. L'aliquota non può essere applicata alle categorie A/1 – A/8- A/9.	9,90 per mille

**2. di stabilire**, per l'annualità 2014, in euro 200,00= l'importo della detrazione prevista dall'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011 per l'abitazione principale e le relative pertinenze;

**3. di dare atto** che è riservato allo Stato il gettito degli immobili produttivi appartenenti al gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76%, per cui al Comune spetta il gettito corrispondente all'aumento dello 0,3% sopra esposto al punto 1);

**4. di delegare** il Responsabile del Settore Finanziario e Contabile a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini indicati dall'art. 13, c. 15, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n.214 del 22 dicembre 2011, con le modalità stabilite nello specifico decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, richiamato in detta norma."

CONSIDERATO che la materia del presente atto rientra tra le ipotesi contemplate dall'art. 42



**Comune di Montecarlo  
Provincia di Lucca**

del D.Lgs. n. 267/2000, per le quali sussiste una competenza esclusiva di questo Collegio;

VISTO il parere di regolarità tecnica-contabile del titolare d'area interessato, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la Legge Regionale 02.01.2002, n. 2;

PASSA a votazione in forma palese dal seguente esito:

Con voti unanimi espressi dai n. 7 Consiglieri presenti e votanti;

**D E L I B E R A**

- DI APPROVARE la sopra riportata proposta di deliberazione redatta dal Titolare dell'Area "Finanziaria" – Ufficio Tributi;

- DI DARE ATTO:

- che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, è stato reso dal competente organo, il parere che si allega al presente atto, sotto la lettera A);

- che notizia dell'assunzione del presente deliberato sarà trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;

- che il presente deliberato diventerà esecutivo dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo on-line del Comune (ex art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

- che il presente deliberato sarà pubblicato all'Albo on-line del Comune, per quindici giorni consecutivi;

Il Presidente vista l'urgenza di dare attuazione al provvedimento propone di dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Passa a votazione dal seguente esito:

Con voti unanimi espressi dai n. 7 consiglieri presenti e votanti;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

\*\*\*\*\*

AC. B)



# COMUNE DI MONTECARLO

Provincia di Lucca

## AREA FINANZIARIA

**Oggetto: :” ALIQUOTE DELL’IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L’ANNO 2014.**

**Parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile - art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.**

La sottoscritta Tiziana Benedetti, titolare dell'Area Finanziaria;

- Visti gli atti d’ufficio;
- Vista la proposta in oggetto;
- Visto il D. Lgs. 267/00.

**e s p r i m e  
parere favorevole**

ai sensi del 1° comma dell’art. 49 del D. Lgs. 267/00, sulla proposta in oggetto.

Li,10.07.2014

Il Responsabile  
 Rag. Tiziana Benedetti





**Comune di Montecarlo**  
**Provincia di Lucca**

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Vittorio Fantozzi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Alberto Cappello

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo online il **22 AGO 2014** e vi  
rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Montecarlo, li **22 AGO 2014**

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Cinzia Carrara

\*\*\*\*\*

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Montecarlo, li **22 AGO 2014**



Il Responsabile del Procedimento  
Cinzia Carrara

*Cinzia Carrara*

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai

sensi dell'art. 134 - comma 3 – del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Responsabile del Procedimento  
Cinzia Carrara

\_\_\_\_\_