



COMUNE DI MAIOLO

Provincia di Rimini

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.38 DEL 30-09-2014

Maiolo, lì 18-10-2014



Il Segretario Comunale
Dr.ssa Michelori Sandra

Oggetto: Approvazione regolamento comunale relativo all'Imposta Municipale Propria (IMU);

L'anno duemilaquattordici il giorno trenta del mese di settembre alle ore 19:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.
Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

FATTORI MARCELLO	P	POLIDORI SILVIO	P
PULA VANDA	P	CIAVATTINI ANGELO	A
PULA STEFANO	P	VIGGIANI ANTONIO	P
SARTI ITAMAR	P	BLATTI LIA	P
SACCHETTA LEONARDO	P	SARDONINI QUINTO	P
BENATTI ASTRID FRANCESCA	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Assessori esterni:

Assume la presidenza il Signor FATTORI MARCELLO in qualità di SINDACO assistito dal
SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa MICHELORI SANDRA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli
scrutatori nelle persone dei Signori:

PULA STEFANO
SACCHETTA LEONARDO
SARDONINI QUINTO

Immediatamente eseguibile	S	Comunicata ai Capigruppo	N
---------------------------	---	--------------------------	---

IL RESPONSABILE FINANZIARIO, su iniziativa del Sindaco,

VISTO l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTO che l'amministrazione comunale ha deciso di approvare separati regolamenti per le suddette componenti della IUC, al fine di rendere il più agevole possibile, per i contribuenti, la lettura e la comprensione della complessa disciplina che caratterizza il nuovo cumulo di tributi comunali;

PRESO ATTO che con separati regolamenti si procederà ad approvare i regolamenti TASI e TARI;

VISTO il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

CONSIDERATO che con delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 29/09/2012 è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria a partire dal 01/01/2012;

CONSIDERATO che, nonostante quanto indicato al predetto comma 703, si rende necessario apportare una consistente e corposa rielaborazione del regolamento comunale IMU in vigore a seguito di una serie di novità e normative che sono state emanate relativamente a tale imposta, da ultimo per effetto dei commi 707 e 708, nonché da 719 a 721, dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013;

CONSIDERATO che si rende necessario revocare ad ogni effetto di legge il regolamento IMU approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 14 del 29/09/2012, ad effetto dal 01/01/2014 ai sensi della normativa vigente in materia;

VISTO il predisposto nuovo regolamento comunale IMU così come redatto dal Responsabile Finanziario, allegato alla presente proposta di deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che, in virtù di quanto disposto dall'art. 52 del D.Lgs 446/97, per quanto non disciplinato dal regolamento allegato alla presente proposta di deliberazione continuano ad applicarsi le disposizioni di legge vigenti in materia di imposta municipale propria;

Visto l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- Il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto l'articolo unico del Decreto del Ministero dell'Interno del 18 luglio 2014 che ha disposto l'ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2014 degli enti locali al 30 settembre 2014;

VISTO l'allegato parere dell'organo di revisione dell'ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che indica la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

VISTO lo Statuto Comunale;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.38 del 30-09-2014 COMUNE DI MAIOLO

PROPONE

1. di revocare con decorrenza 01/01/2014 il precedente regolamento I.M.U. approvato con delibera consigliare n. 14 del 29/09/2012;
2. di approvare il nuovo “Regolamento per l’applicazione dell’imposta Municipale propria (IMU)” come allegato alla presente proposta di deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
3. di prendere atto che il predetto regolamento entra in vigore dal 1° gennaio 2014;
4. di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento continuano ad applicarsi le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria.
5. di determinare le aliquote e le detrazioni del tributo annualmente con specifica deliberazione adottata dall’organo competente, nei termini stabiliti dalla legge;
6. di trasmettere, a norma dell’art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 e dell’art. 52 del D.Lgs.446/97, la relativa deliberazione e copia del regolamento al Ministero dell’Economia e delle Finanze, dipartimento delle finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l’approvazione del bilancio di previsione, adottando, le modalità indicate nella nota del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell’Economia e delle Finanze, prot. N 4033/2014 del 28/02/2014.
7. di dotare la relativa deliberazione della formula della immediata eseguibilità ai sensi dell’art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Il Sindaco presidente chiama in discussione l'argomento posto al n.7 dell'o.d.g. della seduta.

Quindi cede la parola al Responsabile dell'Area Finanziaria, Rag. Gilberto Prati, che riassume brevemente la proposta di deliberazione, precisando che viene revocato il precedente Regolamento IMU approvato nell'anno 2012 e viene approvato il nuovo Regolamento, in vigore dal 1° gennaio 2014, in applicazione delle nuove norme vigenti in materia.

Non essendoci interventi, il Sindaco-Presidente pone ai voti l'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL”;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano

Astenuti 3 (gruppo di minoranza) Contrari// Favorevoli 7

DELIBERA

- di approvare la suesposta proposta di deliberazione.

Inoltre, in relazione all'urgenza di dare immediata esecuzione al presente atto;

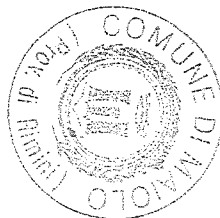
Con separata ed identica votazione espressa per alzata di mano

DELIBERA

- **DI DICHIARARE IL PRESENTE ATTO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE,**
ai sensi dell'art.134, comma 4, TUEL approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica

Data: 26-09-2014



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to PRATI GILBERTO**

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile

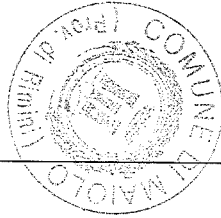
Data: 26-09-2014



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to PRATI GILBERTO**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to FATTORI MARCELLO



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa MICHELORI SANDRA

Li 18/10/2014

Copia della presente deliberazione :

viene affissa in data odierna all'albo pretorio comunale.

(art.124,comma 1 D. Lgs. N.267/00)

e' comunicata con elenco ai capigruppo consiliari

(art.125, D. Lgs. N.267/00)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa MICHELORI SANDRA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per
quindici giorni consecutivi dal 18-10-2014 al 02-11-2014

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data 30-09-2014

perche' dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4 D. Lgs. n.267/00)

decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione all'albo pretorio comunale art.134,
comma 3 D. Lgs. n.267/00)

Li'

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa MICHELORI SANDRA