



COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N°: 19</b> <b>Data:</b> <b>15-07-2014</b>	<b>Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2014.</b>
--	--

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **quindici** del mese di **luglio** alle ore **09:30**, nella sala delle adunanze si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** regolarmente convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Ordinaria** ed in **Prima** convocazione.

Su numero **7** componenti risultano

PISTOJA Alessandro	P	CECCON ANNA MARIA	A
RUZZOLI VALTER	P	BROCCA GIOVANNI	A
BUSSI DAVIDE	P	CAMANA PIETRO	A
CASSARINO FABIANA	P		
		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
Totale n°		<b>4</b>	<b>3</b>

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA MARIA LUISA PIZZOCCHERO**.

Il Presidente Sig. **DOTT.ALESSANDRO PISTOJA** nella sua qualità di Sindaco dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere in seduta **Pubblica** ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.



**COMUNE DI NICORVO**  
Provincia di Pavia  
Via Roma, 4 - 27020 NICORVO PV  
Tel. 038452044 – Fax 038452020  
[www.comune.nicorvo.pv.it](http://www.comune.nicorvo.pv.it)

PARERE ART. 49, COMMA 1 DEL T.U. ENTI LOCALI

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE C.C. 19 IN DATA 15-07-2014

---



Il sottoscritto Segretario Comunale, in relazione alle proprie competenze, esprime parere **Favorevole** in ordine alla Regolarita' tecnica amministrativa.

Nicorvo, li 09-07-2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to DOTT.SSA MARIA LUISA PIZZOCCHERO**

PARERE ART. 49, COMMA 1 DEL T.U. ENTI LOCALI

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE C.C. 19 IN DATA 15-07-2014

---



Il sottoscritto Segretario Comunale, in relazione alle proprie competenze, esprime parere **Favorevole** in ordine alla Regolarita' contabile.

Nicorvo, li 09-07-2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to DOTT.SSA MARIA LUISA PIZZOCCHERO**



## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 1, comma 639, della L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014), il quale ha disposto l'istituzione dell'Imposta unica comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi il possesso di immobili e l'erogazione e la fruizione di servizi comunali, e composta da tre distinte entrate: l'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti.

CONSIDERATO che la Legge di stabilità 2014 ed il successivo D.L. 16/2014 hanno mantenuto sostanzialmente immutata la disciplina normativa dell'IMU che si ritrova in particolare delle disposizioni dettate dal D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 e successive modificazioni ed integrazioni.

DATO ATTO che, ai sensi dell' art.13 del D.L. 201/2011, le aliquote I.M.U. sono state previste:

- quale aliquota base nella misura del 0,76 per cento, con possibilità dei comuni di modificare in aumento o in diminuzione la suddetta aliquota sino a 0,3 punti percentuali
- nella misura del 0,4 per cento per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, con possibilità dei comuni di modificare in aumento o in diminuzione la suddetta aliquota sino a 0,2 punti percentuali
- nella misura del 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. 30/12/1993, n. 557, con possibilità dei comuni di ridurre la suddetta aliquota fino allo 0,1 per cento

DATO ATTO altresì che, ai sensi del su citato art.13 del D.L. 201/2011, dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

CONSIDERATO quanto disposto in materia di IMU:

- dall'art. 13, comma 2, del D.L. 201/2011, così come modificato dall'art. 1, comma 707, della L. 147/2013, che prevede la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
  - dal comma 708 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014), che prevede, a decorrere dall'anno 2014, l'esenzione dei fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. 30/12/1993, n. 557;
  - dall'art. 1, comma 380, lett. f), della L. 228/2012, che stabilisce che venga riservato allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, ovvero sulla base della diversa aliquota prevista da norma di legge. L'Ente impositore può aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard prevista per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D ed il relativo gettito è di competenza esclusiva del Comune.
- RICHIAMATO l'art.172, lett. e), del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il quale prescrive l'obbligo di allegare al bilancio di previsione le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi.

DATO ATTO che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali, è stato differito al 31/07/2014 (Decreto del Ministro dell'Interno del 29/04/2014).

VISTA ed integralmente richiamata la precedente delibera di C.C. n. 19 del 30/11/2013 con la quale era stata determinata aliquota di base in ragione dello 0,96 per cento;

RITENUTO di confermare per l'anno 2014 le aliquote e le e detrazioni applicabili all'I.M.U. nelle misure sotto riportate:

Aliquote

- aliquota base 0,96 per cento
- aliquota 0,4 per cento per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze
- Detrazioni come previste all'art. 13 del D.L. 201/2011 dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione

VISTO il vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica (I.M.U.).

VISTO lo Statuto ed il vigente Regolamento comunale di contabilità.

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

ACQUISITI I PARERI FAVOREVOLI resi dal Segretario Comunale, in ordine alla regolarità tecnico amministrativa e contabile;

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI espressi nei modi voluti dalla legge

### **DELIBERA**

DI DETERMINARE per l'anno 2014 le aliquote e le detrazioni applicabili all'I.M.U. nelle misure sotto riportate:

Aliquote

- aliquota base 0,96 per cento;
- aliquota 0,4 per cento per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to DOTT.ALESSANDRO PISTOJA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT.SSA MARIA LUISA  
PIZZOCCHERO



DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 07-08-2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

NICORVO, li 07-08-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT.SSA MARIA LUISA  
PIZZOCCHERO



E' immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/8/00 n.267.

NICORVO, li 15-07-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT.SSA MARIA LUISA  
PIZZOCCHERO



**La presente deliberazione e' copia conforme all'originale**

Nicorvo li 07-08-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA MARIA LUISA PIZZOCCHERO

