



COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

DELIBERAZIONE N. 14 DEL 17/10/2014

OGGETTO: Approvazione regolamento e aliquote IMU per l'anno 2014

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì DICIASSETTE del mese di OTTOBRE alle ore 20.30 nella solita sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione nei modi e nei termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione – seduta pubblica- .

All'appello risultano:

Trussardi Maurizio
Meli Paolo
Pettini Giuseppina
Facchinetti Tarcisio
Agostini Walter
Messina Giuseppe
Trussardi Giacomo Giacinto
Crottini Cristiana
Ghilardi Angelo
Vallati Claudio
Zappella Gabriele

	PRESENTI	ASSENTI
	SI	==
	SI	==
	SI	==
	SI	==
	SI	==
	SI	==
	SI	==
	SI	==
	SI	==
	SI	==
	SI	==
TOTALI	11	0

Assiste il Segretario Comunale DE VUONO DOTT. SAVERIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Sig. Trussardi Maurizio, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



**COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO**

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, il sottoscritto Dott. De Vuono Saverio – Responsabile del Settore – in relazione alle sue competenze, esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere favorevole.

Addì, 11/10/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to dott. De Vuono Saverio

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, atteso che il presente atto comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, il sottoscritto Dott. De Vuono Saverio – Responsabile del Settore – in relazione alle sue competenze, esprime, sotto il profilo della regolarità contabile, parere favorevole.

Addì, 11/10/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to dott. De Vuono Saverio



**COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO**

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

Assessore Proponente: Trussardi Maurizio

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la relazione del Sindaco;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

PREMESSO che con i commi dal 639 al 705 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) con decorrenza dal 1° gennaio 2014 basata su due presupposti impositivi: 1) uno costituito dal possesso degli immobili e collegato alla loro natura e valore; 2) l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

CONSIDERATO CHE la IUC è composta da:

IMU (imposta municipale propria) – componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;

TASI (tributo servizi indivisibili) – componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;

TARI (tributo servizio rifiuti) – componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

TENUTO CONTO della seguente suddivisione per “ argomenti “dei commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013:

commi da 639 a 640 Istituzione IUC (Imposta Unica Comunale)

commi da 641 a 668 TARI (componente tributo servizio rifiuti)

commi da 669 a 681 TASI (componente tributo servizi indivisibili)

commi da 682 a 705 (Disciplina generale componenti TARI e TASI)

VISTI, in particolare, i seguenti commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013:

669. Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree fabbricabili, come definiti ai fini dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso dei terreni agricoli;

676. L'aliquota base della TASI è pari all'1 per mille. Il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;

677. Il Comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,60 per mille in relazione agli altri immobili e al 6 per mille per le abitazioni principali. Per l'anno 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille.

678. Per i fabbricati rurali ad uso strumentale l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite di cui al comma 676;

703. L'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU.



**COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO**

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

VISTO che l'Amministrazione comunale ha deciso di approvare separati regolamenti per le suddette componenti della IUC al fine di rendere il più agevole possibile, per i contribuenti, la lettura e la comprensione della complessa disciplina che caratterizza i tributi comunali;

PRESO ATTO che con deliberazione consiliare n. 13 del 10.09.2014 si è provveduto ad approvare il regolamento e l'aliquota della TASI per l'anno 2014;

VISTO l'art. 52 del D.lgs. 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTA la legge del 27 luglio 2000, n. 212, che introduce nel nostro ordinamento lo Statuto del contribuente;

VISTO il testo del "Regolamento dell'imposta IMU", composto da nr. 23 articoli e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottano ai sensi dell'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, e provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTO l'allegato parere del Revisore dell'Ente;

VISTO il D.M. del 18 luglio 2014 con la quale si differisce al 30 settembre 2014 il termine per la deliberazione dell'approvazione del bilancio di previsione 2014 da parte degli enti locali;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 42 del D.lgs. nr. 267/2000;

VISTA la dichiarazione del Consigliere Zappella, il quale dichiara di votare contro per rispettare il programma elettorale del suo gruppo consiliare;

INTERVIENE il Consigliere Vallati e chiede se è stata fatta una verifica sugli immobili presenti sul territorio comunale;

INTERVIENE il Consigliere Ghilardi e dichiara che bisogna cercare di non infierire sul cittadino;

RISPONDE il Sindaco riferendo che l'aggiornamento sugli immobili viene effettuato dalla Società incaricata alla gestione ed allo svolgimento del servizio;

VISTA la seguente votazione espressa nei modi e nei termini di legge:



**COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO**

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

-	Presenti	n. 11
-	Assenti	n. 0
-	Votanti	n. 11
-	Voti favorevoli	n. 08
-	Voti contrari	n. 03 (Ghilardi, Vallati, Zappella)
-	Voti astenuti	n. 0

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che in base a quanto disposto dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, è istituita nel Comune di Monasterolo del Castello a far data dal 1[^] gennaio 2014 l'Imposta Unica Comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore degli immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
2. DI APPROVARE il "Regolamento dell'imposta IMU", composto da nr. 23 articoli ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. DI DARE ATTO che le disposizioni contenute nell'allegato Regolamento entrano in vigore dal 1[^] gennaio 2014;
4. DI DARE ATTO che, per quanto non regolamentato, si applicano le disposizioni di legge vigenti;
5. DI DELEGARE ogni successivo adempimento connesso all'adozione della presente deliberazione al funzionario responsabile del tributo;
6. DI DETERMINARE e approvare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'IMU per l'anno 2014:
 - a. l'aliquota di base dell'imposta è pari allo 10,6 per mille;
 - b. per l'abitazione principale e per le relative pertinenze (cat. A1-A8-A9) l'aliquota è pari allo 0,6 per mille;
7. DI DETERMINARE ALTRESI', con riferimento all'esercizio 2014, la misura della detrazione d'imposta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze (cat. A1-A8-A9) nelle seguenti misure:
 - a. € 200,00 (duecento/00) per l'abitazione principale, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
8. DI DARE ATTO che tali aliquote decorrono dal 1[^] gennaio 2014;
9. DI INVIARE la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine previsto dalla legge;



**COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO**

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

10. CON separata votazione, con voti n. 08 favorevoli, n. 03 contrari (Ghilardi, Vallati, Zappella) e n. 0 astenuti la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Trussardi Maurizio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to De Vuono dott. Saverio



**COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO**

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Comune il giorno 20/10/2014 e vi rimarrà pubblicato per 15 giorni consecutivi dal 20/10/2014 al 04/11/2014 come prescritto dal D. Lgs. 267/2000.

Addì 20/10/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to De Vuono dott. Saverio

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che della presente deliberazione, contestualmente all'affissione dell'albo viene data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Addì, 20/10/2014

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non è soggetta a controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to De Vuono dott. Saverio

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addì, 20/10/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
De Vuono dott. Saverio