

**COMUNE DI CARBONATE**  
**PROVINCIA DI COMO**

COD. ENTE 10501

Estratto del Registro delle Deliberazioni del Consiglio Comunale

N. 19 Reg. delle Deliberazioni

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER  
 L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSA PROPRIA "IMU" - ANNO 2014.**

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** addì **VENTI** del mese di **AGOSTO** alle ore **18.00**, nella Sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, sessione straordinaria e di prima convocazione.

Risultano:

		Presenti	Assenti
1	MARAZZI Amalia	X	
2	ROSELLI Luca	X	
3	ZOLDAN Brunello Giovanni	X	
4	MARAZZI Giuseppe Angelo	X	
5	CASTIGLIONI Alessandra	X	
6	BELOTTI Franco		X
7	MIRAGLIA Adamo		X
8	SPERONI Luca	X	
9	OBLAK Boris		X
10	SCURATI Roberto	X	
Totale		7	3

Partecipa il Segretario Comunale **dott. Ivan RONCEN**.

Il Sindaco **avv. MARAZZI Amalia** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:



## DELIBERAZIONE N. 19/14

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2014**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco introduce l'argomento e cede subito la parola al Consigliere Scurati che provvede a dare lettura dell'allegata dichiarazione di voto.

**VISTI** agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214 e s.m.i, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) e s.m.i che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU ;

**TENUTO CONTO** inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 29 gennaio 2014 n. 5 ;

**TENUTO CONTO** del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con deliberazione adottata dal Consiglio Comunale in data odierna;

**TENUTO CONTO** che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

*- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.*

**VISTO** l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

**CONSIDERATO** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

**VISTO** il Decreto del Ministro dell'Interno del 30 aprile 2014, il quale stabilisce che, per l'anno 2014 è differito al 31 luglio 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali

di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ;

**TENUTO CONTO** del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, per effetto delle quali appare, per il momento, opportuno, **modificare, per l'anno 2014, le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU" come di seguito riportato:**

<b>OGGETTO DELL'IMPOSTA</b>	<b>ALIQUOTA in %</b>
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE per le categorie catastali A1/ - A/8 e A/9	<b>0,40</b>
ALTRE PERTINENZE oltre la misura massima di una unità per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7	<b>1,00</b>
<b>ALTRI FABBRICATI A DESTINAZIONE ABITATIVA NON ABITAZIONI PRINCIPALI E/O PERTINENZE (EX USI GRATUITI A PARENTI E/O ASSIMILATI ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE)</b> Categorie catastali A (escluse A/10) e C/2, C/6 e C/7	<b>1,00</b>
IMMOBILI ARTIGIANALI Categoria catastale C/3 e C/4	<b>0,76</b>
IMMOBILI INDUSTRIALI Categoria catastale da D/1 a D/7	<b>0,76</b>
BANCHE Categoria catastale D/5	<b>0,76</b>
NEGOZI Categoria catastale C/1	<b>0,76</b>
UFFICI Categoria catastale A/10	<b>0,76</b>
IMMOBILI appartenenti alla Categoria catastale B	<b>0,76</b>
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	<b>0,20</b>
TERRENI AGRICOLI POSSEDUTI DA COLTIVATORI DIRETTI	<b>0,76</b>
TERRENI AGRICOLI adibiti alle attività di coltivazione del fondo, silvicoltura, allevamento del bestiame ed attività connesse ai sensi dell'art. 2135 del C.C.	<b>0,76</b>
BOSCHI	<b>0,76</b>
TERRENI EDIFICABILI	<b>1,00</b>

**PRESO ATTO:**

- del parere favorevole espresso a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, nel testo oggi vigente, del responsabile dell'Area Tributi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- del parere favorevole espresso a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, nel testo oggi vigente, del Responsabile dell'Area Economica/Finanziaria in ordine alla regolarità contabile;

VISTO l'allegato parere sulla proposta di determinazione delle aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU" anno 2014 espresso dal Revisore dei Conti;

CON voti n. 6 favorevoli ed 1 contrario (Scurati), espressi per alzata di mano, essendo 7 i presenti ed i votanti;

## D E L I B E R A

1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;

2) di **Determinare le seguenti Aliquote** per l'applicazione dell'**Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014** come di seguito riportato:

OGGETTO DELL'IMPOSTA	ALIQUOTA in %
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE per le categorie catastali A/1 – A/8 e A/9	<b>0,40</b>
ALTRE PERTINENZE oltre la misura massima di una unità per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7	<b>1,00</b>
ALTRI FABBRICATI A DESTINAZIONE ABITATIVA NON ABITAZIONI PRINCIPALI E/O PERTINENZE (EX USI GRATUITI A PARENTI E/O ASSIMILATI ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE) Categorie catastali A (escluse A/10) e C/2, C/6 e C/7	<b>1,00</b>
IMMOBILI ARTIGIANALI                      Categoria catastale C/3 e C/4	<b>0,76</b>
IMMOBILI INDUSTRIALI                    Categoria catastale da D/1 a D/7	<b>0,76</b>
BANCHE                                      Categoria catastale D/5	<b>0,76</b>
NEGOZI                                      Categoria catastale C/1	<b>0,76</b>
UFFICI                                        Categoria catastale A/10	<b>0,76</b>
IMMOBILI appartenenti alla            Categoria catastale B	<b>0,76</b>
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	<b>0,20</b>
TERRENI AGRICOLI POSSEDUTI DA COLTIVATORI DIRETTI	<b>0,76</b>
TERRENI AGRICOLI adibiti alle attività di coltivazione del fondo, silvicoltura, allevamento del bestiame ed attività connesse ai sensi dell'art. 2135 del C.C.	<b>0,76</b>
BOSCHI	<b>0,76</b>
TERRENI EDIFICABILI	<b>1,00</b>

3) di **Determinare le seguenti Detrazioni** per l'applicazione dell'**Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014**:

- a) **EURO 200,00** per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, fino a concorrenza del suo ammontare rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.  
Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- b) **EURO 50,00 oltre alla detrazione prevista dal punto a)** per ciascun figlio di età non superiore ai 26 anni, purché risieda anagraficamente e dimori abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggior detrazione, al netto della detrazione di base, non può superare Euro 400,00 (per massimo 8 figli) . Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ed è anch'essa rapportata al periodo dell'anno durante il quale permane la destinazione dell'unità immobiliare ad abitazione principale;

4) di dare atto che **tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2014** ;

**5) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con precedente deliberazione di Consiglio Comunale;**

**6) di dare atto che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.**

**7) di dare atto che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il comune è tenuto alla pubblicazione degli atti come sopra indicati, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, entro il 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio entro il 21 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.**

#### **IN SEGUITO IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la proposta del Sindaco di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

**RITENUTO** dover accogliere la proposta del Sindaco;

**CON 7** voti favorevoli, espressi per alzata di mano, essendo 7 i presenti ed i votanti;

#### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.



COPIA  
ORIGINALE ALLEGATO alla  
DELIBERA di C.C./G.C.  
N. 19 del 20/8/2014

**DICHIARAZIONE del Gruppo "per Carbonate" su:**

**Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Propria IMU – Anno 2014**

La proposta della Giunta di aumentare l'IMU sulla 2<sup>a</sup> casa e sulle aree fabbricabili è la conseguenza della decisione di non istituire di fatto la TASI deliberando per questa l'aliquota dello zero%.

Alla luce delle motivazioni contenute nella dichiarazione letta precedentemente in occasione della deliberazione "Determinazione aliquote componente TASI (Tributo Servizi Indivisibili) anno 2014" preannuncio il voto contrario alla proposta di deliberazione in oggetto.

*S.A.*  
per Carbonate

**COMUNE DI CARBONATE**  
**(Provincia di Como)**

Il Revisore dott. Giuseppe Scarfone;

Visto il D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modifiche;

Vista la Legge n. 147 del 27/12/2013 e s.m. e i.;

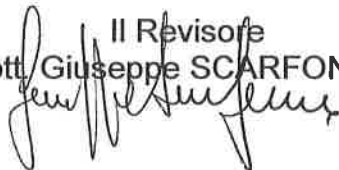
Preso atto che in attuazione delle leggi in materia l'Amministrazione Comunale intende deliberare la determinazione delle aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta propria "IMU" anno 2014;

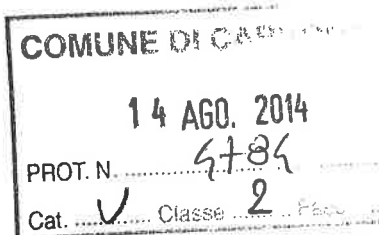
Il Revisore dopo aver esaminato nel merito la bozza di regolamento per la disciplina dell'imposta unica municipale "IUC";

**ESPRIME**

**PARERE FAVOREVOLE ALLA DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI  
PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2014.**

Carbonate, 14/08/2014.

Il Revisore  
dott. Giuseppe SCARFONE  






COMUNE DI CARBONATE  
Provincia di Como

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 19 DEL 20/08/2014 AVENTE PER OGGETTO:  
" DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE  
PROPRIA "IMU" - ANNO 2014."

**PARERE SULLA REGOLARITÀ TECNICA (art. 49 del DLgs. 18.08.2000, N° 267 e s.m. e i.)**

La sottoscritta avv. Amalia MARAZZI in qualità di Responsabile del Servizio Affari Generali e Istituzionali/Demografico-Elettorale/Personale/Vigilanza-Commercio:

\* Vista la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopraindicato,  
ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITÀ TECNICA DELLA PROPOSTA.

Note:

Carbonate, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Amalia MARAZZI

Il sottoscritto sig. Luca ROSCELLI in qualità di Responsabile del Servizio Culturale/Sportivo e Ricreativo:

\* Vista la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopraindicato,  
ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITÀ TECNICA DELLA PROPOSTA.

Note:

Carbonate, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Luca ROSCELLI

La sottoscritta avv. Amalia MARAZZI in qualità di Responsabile del Servizio Socio-Assistenziale/Istruzione:

\* Vista la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopraindicato,  
ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITÀ TECNICA DELLA PROPOSTA.

Note:

Carbonate, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Amalia MARAZZI

Il Sottoscritto avv. Gianpietro NATALINO in qualità di Responsabile del Servizio Tributi:

\* Vista la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopraindicato,  
ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITÀ TECNICA DELLA PROPOSTA.

Note:

Carbonate, 14 AGO. 2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Gianpietro NATALINO

La sottoscritta arch. Fulvia MARCONATO in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico/Tecnico-Manutentivo/Lavori Pubblici/Edilizia Privata/Urbanistica/Ambiente ed Ecologia:

\* Vista la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopraindicato,  
ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITÀ TECNICA DELLA PROPOSTA.

Note:

Carbonate, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Fulvia MARCONATO

**PARERE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE (art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, N° 267 e s.m. e i.)**

La sottoscritta rag. Antonella BONZINI, in qualità di Responsabile del Servizio Economico-Finanziario:

\* Vista la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopraindicato,  
ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE DELLA PROPOSTA.

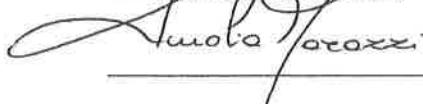
Note:

Carbonate, 14 AGO. 2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Antonella BONZINI

IL SINDACO  
avv. Amalia MARAZZI



IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Ivan RONCEN



Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

-che la presente deliberazione:

in data odierna è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 22/08/2014;

è stata comunicata, in pari data, ai Sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125. D.Lgs. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li 22/08/2014



IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Ivan RONCEN



è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ in quanto sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000);

è divenuta esecutiva in data 20/08/2014 in quanto è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li 20/08/2014



IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Ivan RONCEN



N. 180 del Registro di Pubblicazione Albo Pretorio

Atto Affisso il 22/08/2014 Defisso il 5/09/2014

IL MESSO COMUNALE

