

**DELIBERAZIONE N. 37****COMUNE di PONDERANO  
PROVINCIA di Biella****VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: *Imposta municipale propria (IMU). Approvazione aliquote per l'anno 2014.*

L'anno *duemilaquattordici* addì *otto* del mese di *agosto* alle ore *ventuno* e minuti *zero* nella Sala delle adunanze presso la Sede Municipale in via E.De Amicis 7.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Signori in appresso che all'appello risultano:

COGNOME e NOME	PRESENTE
CHIORINO Elena - Presidente	Sì
ROMANO Gaetano - Consigliere	Sì
TARELLO Carlo - Consigliere	Sì
ROMANO Marco - Vice Sindaco	Sì
LAZZARIN Loris - Consigliere	No
PEROTTI Luca - Consigliere	Sì
GARDIOLO Marco - Consigliere	Sì
SEGATO Caterina - Consigliere	Sì
MASCHERPA Gianfranco - Consigliere	Sì
PERA Luca - Consigliere	Sì
LEARDI Riccardo - Consigliere	Sì
ROSSINI Gianluca - Consigliere	No
MO Giorgio - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2
OLIVERO Marzio – Assessore	Sì

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. CARENZO Dr. Roberto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra CHIORINO Elena assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, al n. 4 dell'ordine del giorno.

**CONSIGLIO COMUNALE - PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 36**

*OGGETTO : Imposta municipale propria (IMU). Approvazione aliquote per l'anno 2014.*

Ai sensi dell'art. 49 del T.U.O.E.L. D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 il Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla sola regolarità tecnica, esprime parere: favorevole;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO AMMINISTRATIVO**  
F.to (Dr. Corrado Cellocco)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, in ordine alla regolarità contabile, esprime parere: favorevole;

Data 01/08/2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO**  
In sostituzione delle Dr.ssa Valeria Taverna  
F.to (Dr. Corrado Cellocco)

## IL SINDACO

**PREMESSO** che il legislatore, nel corso del 2013, con i decreti legge n. 54/2013, n. 102/2013 e n. 133/2013, ha avviato un graduale percorso di definitivo superamento dell'IMU sull'abitazione principale in vista della riforma della tassazione immobiliare locale;

**VISTA** inoltre la legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), la quale ai commi da 639 a 731 dell'articolo unico, ha istituito l'Imposta Unica Comunale la quale si compone di IMU (per la componente patrimoniale), TARI e TASI (per la componente riferita ai servizi);

**TENUTO** conto in particolare che, con la IUC, a partire dal 1° gennaio 2014:

- a) viene definitivamente esonerata dall'IMU l'abitazione principale non classificata in A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, ivi compresi gli immobili equiparati ad abitazione principale (u.i. assegnate ai soci delle cooperative edilizie a proprietà indivisa; alloggi sociali; coniuge separato; alloggi delle forze armate). Tale gettito, nei bilanci comunali, viene sostituito con il gettito TASI, il tributo sui servizi indivisibili dovuto dal possessore e dall'utilizzatore sul valore imponibile catastale ai fini IMU;
- b) viene ridotta la base imponibile dei terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP;
- c) sono stati esonerati dall'imposta i fabbricati merce e i fabbricati rurali strumentali;
- d) sono stati esonerati dall'imposta gli immobili degli enti non commerciali destinati alla ricerca scientifica;

**VISTA** la DCC n. 33 del 22/10/2013 di approvazione delle aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2013;

**RITENUTO** ridurre le aliquote di cui alla DCC n. 33 del 22/10/2013 per l'anno 2014, come di seguito indicato:

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota ridotta abitazione principale	3,5 per mille
Aliquota ridotta fabbricati rurali ad uso strumentale	2,0 per mille
Aliquota ridotta unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	8,10 per mille
Aliquota ridotta per unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale	8,10 per mille
Aliquota ordinaria	8,10 per mille
Aliquota maggiorata per abitazioni a disposizione	8,10 per mille
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

### VISTE:

- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova

procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) ;

- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014, con la quale non state fornite indicazioni operative circa la procedura di trasmissione telematica mediante il *Portale del federalismo fiscale* delle delibere regolamentari e tariffarie relative alla IUC;

### **PROPONE**

- 1) Di approvare le aliquote e le detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2014, come da prospetto indicato in parte narrativa;
- 2) Di stimare in € 600.000,00 il gettito complessivo dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2014 derivante dalle aliquote e dalle detrazioni sopra determinate;
- 3) Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011) e della nota MEF prot. n. 5343/2012 del 6 aprile 2012.

**L'ASSESSORE** Romano illustra la presente proposta all'ordine del giorno.

**INTERVIENE** il Consigliere Pera, il quale chiede se la riduzione delle aliquote all'8,10 per mille sia dovuta ad azione di accertamento.

**L'ASSESSORE** Romano risponde che è una riduzione dovuta, per non superare il limite massimo di legge.

**PER** i relativi interventi si fa riferimento alla registrazione su supporto digitale, ai sensi dell'art. 37 del Regolamento per la disciplina ed il funzionamento del Consiglio Comunale.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**SENTITA** la proposta del Sindaco,

**CON** votazione così espressa:

Favorevoli n. 11, contrari n. 0 e astenuti n. 0

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra.

### **SUCCESSIVAMENTE**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CON** votazione così espressa:

Favorevoli n. 11, contrari n. 0 e astenuti n. 0

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000, in quanto tecnicamente e formalmente connesso alla odierna approvazione del Bilancio di Previsione 2014.

Letto approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to CHIORINO Elena

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to CARENZO Dr. Roberto

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva il 08-ago-2014

- ( ) Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;  
(x) Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Lì,

*Il Segretario Comunale*

---

### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

N. \_\_\_\_\_ Reg. pubb.

Certifico io sottoscritto messo comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 20/08/2014 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì, 20/08/2014

*Il Messo Comunale*

---

Copia conforma all'originale per uso amministrativo.

Lì, 20/08/2014

*Il Segretario Comunale*