



COMUNE DI PRESSANA

PROVINCIA DI VERONA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 22

Adunanza ORDINARIA PRIMA Convocazione Seduta PUBBLICA

Reg. Delib.

OGGETTO: Determinazione aliquote e detrazioni Imposta Municipale Propria.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Responsabile del Servizio, certifico su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente provvedimento è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

- mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1 D. Leg.vo 267/00) nel sito informatico di questo comune (art. 32, c. 1 legge n. 69/2009)

Addi **1 AGO. 2014**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Brocco Vincenzino

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addi VENTOTTO del mese LUGLIO alle ore 20.30 nella Residenza Municipale.

Previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

	P	A
MARZOTTO STEFANO	X	
GREGHI RENATO	X	
COPPIELLO PAOLO	X	
LANCEROTTO MAURO	X	
MUNARO NICOLA	X	
PERUFFO GIANMARCO	X	
CARLI ELENA		X (giust.)
DAL MOLIN MATTEO	X	
COLATO MICHELE	X	
DAL MOLIN MARCO	X	
LOVATO LUIGI	X	

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale dott. Addeo Luigi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. ing. Marzotto Stefano, nella sua veste di Sindaco, assunta la presidenza e constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Oggetto: Determinazione aliquote e detrazioni Imposta Municipale Propria.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Visto, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.-
li, 24 Luglio 2014

Il Responsabile Area Contabile

f.to Buselli Nadia

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Visto, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.-
li 24 Luglio 2014

Il Responsabile Area Contabile

f.to Buselli Nadia

Proposta di delibera di iniziativa del Sindaco.

Visto il D.L. 201 del 06.12.2011 e le relative modifiche apportate dalla legge di conversione che prevede:
- l'anticipazione, in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, dell'istituzione dell'Imposta Municipale Propria in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;

Viste le modifiche apportate alla disciplina dell'IMU dall'art.1, comma 380, della Legge 24 dicembre 2012, n. 228 (Legge di stabilità 2013) che prevede la soppressione della riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato art. 13 del D.L. 201/2011 e la previsione di una riserva del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato all'aliquota standard dello 0,76 per cento, di cui al comma 6, primo periodo, dell'art.13 citato.

Viste le modifiche apportate alla disciplina dell'IMU dalla Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014) che prevede la non applicazione dell'IMU al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e la non applicazione dell'IMU ai fabbricati rurali ad uso strumentale;

Richiamate la delibera C.C. N. 11 del 29.05.2012 ad oggetto" Determinazione aliquote IMU anno 2012 - D.L. 6.12.2011 n.201" e la delibera C.C. N. 11 del 10.07.2013 di approvazione del Bilancio di previsione esercizio 2013 con la quale venivano confermate le aliquote IMU dell'esercizio precedente;

Richiamata la delibera G.C. N. 44 del 09.07.2014, immediatamente eseguibile, ad oggetto : Imposta Municipale propria anno 2014. Determinazione aliquote";

Visto il regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, approvato nella seduta in data odierna;

Ritenuto di confermare le stesse aliquote per l'anno 2014;

Visto il parere del Revisore del conto, Dott. Renato Martinelli, acquisito in ottemperanza all'art. 239, comma 1, lett. b), n. 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti i sopra riportati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/00;

SI PROPONE

1) di confermare per l'anno 2014, le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'IMU:

- 0,50%; per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze (solo per le categorie catastali A/1-A/8-A/9)
- 0,76% aliquota base (fabbricati – terreni agricoli - aree fabbricabili)
- la detrazione per abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1-A/8-A/9) nella misura di Euro 200,00;

2) di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

3) di confermare, per l'anno 2014, la determinazione dei valori delle aree fabbricabili riferiti alle zone omogenee del comune di Pressana, fissata con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 13.02.2007;

FIRMA DEL PROPONENTE

f.to Stefano Marzotto

Sentita la illustrazione e la discussione fatte nel precedente punto 8 dell'o.d.g.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del Sindaco avente ad oggetto "**Determinazione aliquote e detrazioni Imposta Municipale Propria**". come sopra esposto;

Visto l'art. 42 del decreto leg.vo n. 267/00;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/00;

Sentito il Segretario Comunale, il quale partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del decreto legislativo n. 267/00;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il decreto legislativo n. 267/00

Presenti 10, astenuti 2 (Colato e Dal Molin Marco), votanti 8: voti favorevoli N. 8, contrari N. // , espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'urgenza di dare attuazione ai contenuti del presente provvedimento;

Con voti favorevoli N. 8, contrari N. // , astenuti N. 2 (Colato e Dal Molin Marco) , espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi del 4° comma dell'art. 134, del decreto legislativo n. 267/2000.



COMUNE DI PRESSANA

Provincia di Verona

23 LUG. 2014

Prof. N.

Cal.

3331

PARERE DEL REVISORE LEGALE
N. 6 del 22/07/2014

Oggetto: proposte di delibere di consiglio ad oggetto:

- ISTITUZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC). APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI).
- DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) PER L'ANNO 2014;
- DETERMINAZIONI ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2014

L'Organo di Revisione

Visto:

- Il D.L. 10/10/2012 n. 174 convertito con modifiche in L. 07/12/2012 n. 213 il quale all'art. 3 comma 3 lett. o), modificando l'art. 239 del D.Lgs. 267/2000, prevede che il Revisore legale è obbligato a esprimere apposito parere in merito ai regolamenti di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e applicazione dei tributi locali;

Premesso che :

- con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 01/01/2014, basata su due presupposti impositivi :
 - uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
 - l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.
- la suddetta imposta è composta da :
 - a) IMU (imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali
 - b) TASI (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali
 - c) TARI (tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Tenuto conto che:



Ordine dei
Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili
Verona



Renato Martinelli
dottore commercialista - revisore legale
consulente tecnico del giudice

- la gestione del servizio rifiuti non è di competenza dell'ente in quanto è stata trasferita completamente all'Unione dei Comuni Adige Guà e che pertanto la regolamentazione della TARI è di competenza della stessa Unione Comuni;

Esaminati:

- Le proposte di delibera di cui all'oggetto;
- Il regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) composto da n. 20 articoli;
- Il regolamento per la disciplina del Tributo Comunale per i Servizi Indivisibili (TASI) composto da n. 18 articoli;

Viste:

- le previsioni di entrata per l'anno 2014 inserite nel bilancio di previsione;

Ritenute:

- la varie previsioni di entrata coerenti con le varie proposte di tariffe in esame;

ESPRIME

parere favorevole sulle proposte di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale ad oggetto:

- ISTITUZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC). APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI).
- DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) PER L'ANNO 2014;
- DETERMINAZIONI ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2014

Cologna Veneta, 22 Luglio 2014.

dott. Renato Martinelli

COMUNE DI PRESSANA

PROVINCIA DI VERONA

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to ing. Stefano Marzotto

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dr. Luigi Addeo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D. L.vo 18 agosto 2000, n. 267)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, ATTESTA che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio comunale nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal
- 1 AGO. 2014 al _____
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni di pubblicazione senza denunce di vizi di legittimità (art. 134 c. 3 D. Leg.vo n. 267/00;
li 12 AGO. 2014.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Brocco Vincenzino

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 1 AGO. 2014.....



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the printed name of the responsible official.