



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COMUNE DI FRONTINO

PROVINCIA DI PESARO URBINO

C O P I A

Numero 30 Del 25-09-2014

IUC - Regolamento per l'applicazione dell'IMU.

Adunanza Seduta convocazione in data 25-09-2014 alle ore 21:00.

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle Adunanze, oggi 25-09-2014 alle Ore 21:00 in adunanza di Prima convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini previsti dalla legge e Artt. 67 e 68 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

SPAGNA ANDREA	Presente
ROSATI ALESSANDRO	Presente
CLEMENTEL STEFANO	Presente
BRISIGOTTI GIOVANNI	Presente
LAZZERINI LIDIA	Presente
LARGHETTI GRAZIANO PASQUALE	Assente
ERCOLANI ROSA	Presente

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 1.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa BAROCCI LAURA.

In qualità di SINDACO, il Dott. SPAGNA ANDREA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg.

BRISIGOTTI GIOVANNI
ERCOLANI ROSA

OGGETTO

IUC - Regolamento per l'applicazione dell'IMU.

PREMESSO che, nelle more di una complessiva riforma della disciplina dell'imposizione sul patrimonio immobiliare, nel corso dell'anno 2013 sono state emanate, in materia d'imposta municipale propria (IMU), molteplici disposizioni normative tendenti a riordinare il tributo, che si possono come di seguito riepilogare:

- con il D.L. n. 54/2013 (convertito in L. n. 85/2013) è stata sospesa la rata acconto IMU 2013 per le abitazioni principali, i terreni agricoli ed i fabbricati rurali; con successivo D.L. n. 102/2013 (convertito in L. n. 124/2013) è stata definitivamente abolita la prima rata IMU 2013 per gli immobili oggetto della suddetta sospensione, oltre che introdotte ulteriori modificazioni alla disciplina dell'imposta;

- con il D.L. n. 133/2013 (convertito in L. n. 5/2014) è stata disposta l'abolizione della seconda rata IMU 2013, relativamente alle medesime situazioni impositive, già agevolate per la prima rata, con la previsione di alcune limitazioni concernenti i terreni agricoli e l'abitazione principale (introduzione della mini - imu);

- con la Legge n. 147/2013 (Legge di Stabilità 2014) sono state apportate ulteriori modifiche alla disciplina IMU che hanno previsto a regime, a decorrere dall'anno 2014, fra l'altro, la non applicazione dell'imposta relativamente alle abitazioni principali e relative pertinenze (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, così dette "di lusso") ed ai fabbricati rurali ad uso strumentale ed ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in caso locati;

VISTO l'articolo 1, comma 639, della Legge 27/12/2013, n. 147, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC), composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'articolo 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22/12/2011, n. 214, dalla Tassa sui rifiuti (TARI) e dal Tributo per i servizi indivisibili (TASI);

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha deciso di approvare separati regolamenti per le suddette componenti della IUC al fine di rendere il più agevole possibile, per i contribuenti, la lettura e la comprensione della complessa disciplina che caratterizza il nuovo coacervo di tributi comunali;

VISTO l'articolo 42, comma 2 lett. c) del D. Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

VISTO l'articolo 52 del D. Lgs 15/11/1997, n. 446, disciplinante la potestà regolamentare dell'Ente in materia di entrate, applicabile anche all'Imposta Unica Comunale in virtù di quanto disposto dall'articolo 1, comma 702, della Legge 27/12/2013, n. 147;

RILEVATO che in particolare il comma 2 del citato articolo 52 prevede che i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, da deliberare non oltre il termine fissato per l'approvazione del bilancio di previsione, con efficacia non antecedente al 1° gennaio dell'anno successivo a quello di approvazione;

VISTO l'articolo 53, comma 16, della Legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'articolo 27, comma 8, della Legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede, in deroga a

quanto sopra, che il termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli Enti Locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, disponendo, contestualmente che tali regolamenti, anche se adottati successivamente al 1° gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione, hanno comunque effetto da tale data;

VISTI:

il Decreto emesso dal Ministero dell'Interno in data 19 dicembre 2013, il quale ha stabilito, per l'anno 2014, il differimento al 28 febbraio 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli Enti locali;

il Decreto emesso dal Ministero dell'Interno in data 13 febbraio 2014 con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario è stato ulteriormente differito al 30 aprile 2014;

il Decreto emesso dal Ministero dell'Interno in data 29 aprile 2014 il quale ha stabilito il differimento al 31 luglio 2014 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;

il Decreto emesso dal Ministero dell'Interno in data 18 luglio 2014 il quale, in ultimo, ha ulteriormente differito al 30 settembre 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2014;

DATO ATTO che nonostante il comma 703, dell'articolo 1, della Legge n. 147/2013 preveda che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU si rende necessario un aggiornamento del vigente Regolamento Comunale IMU per effetto delle novità normative emanate ed in particolare a quanto disposto dai commi 707 e 708, nonché da 719 a 721, dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013;

VISTA la bozza di regolamento comunale IMU allegata alla presente delibera di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTO l'allegato parere contabile positivo espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO l'allegato parere dell'organo di revisione dell'Ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

PROPONE

1. Di approvare il "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)" costituito da n. 28 articoli, che si allega alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale,
2. Di prendere atto che il predetto regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2014 con abrogazione del regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Unica adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 14 settembre 2012;
3. Di trasmettere copia della presente delibera e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

Il Presidente illustra la proposta di deliberazione sopra riportata e dichiara di passare alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata,
con il voto favorevole ed unanime di n. 6 consiglieri presenti e votanti espresso per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata con oggetto:” **IUC –
REGOLAMENTO PER L’APPLICAZIONE DELL’IMU**”
Ed inoltre stante l’urgenza a provvedere

IL CONSIGLIO COMUNALE

con il voto favorevole ed unanime di n. 6 consiglieri presenti e votanti espresso per alzata di mano

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

COMUNE DI FRONTINO

PROVINCIA DI PESARO URBINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Delibera 30 Del 25-09-2014

Servizio: RAGIONERIA - TRIBUTI -

OGGETTO

IUC - Regolamento per l'applicazione dell'IMU.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, DEL D.LGS. N. 267/2000

Per quanto concerne la **Regolarita' tecnica** esprime parere:

Favorevole

Data: 24-09-2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to SPAGNA ROBERTO

Per quanto concerne la **Regolarita' contabile** esprime parere:

Favorevole

Data: 24-09-2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to SPAGNA ROBERTO

COMUNE DI FRONTINO
PROVINCIA DI PESARO URBINO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritt,.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa LAURA BAROCCI

IL PRESIDENTE

F.to Dott. ANDREA SPAGNA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni dal 06-10-2014 al 21-10-2014, ai sensi e per gli effetti degli artt. 124 e 134.

Lì, 06-10-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa LAURA BAROCCI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 25-09-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa LAURA BAROCCI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

Il Segretario Comunale
Dott.ssa LAURA BAROCCI