

DELIBERAZIONE N. 15 DEL 24 LUGLIO 2014
OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE TASI 2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che la legge 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) al comma 639 istituisce l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali, con una componente riferita ai servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile;

Dato atto che ai sensi del comma 669 il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli;

Dato atto che la base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille;

Dato atto che il comune può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 6 per mille per le abitazioni principali ed al 10,6 per mille per gli altri immobili, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

Dato atto che per i fabbricati rurali strumentali l'aliquota massima TASI è determinata nella misura massima del 1 per mille;

Dato atto che per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille e che per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011;

Dato altresì atto che nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura, stabilita dal comune nel regolamento, compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI mentre la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;

Dato atto che il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI, provvedendo ad individuare i servizi indivisibili alla cui copertura il tributo è diretto, potendolo differenziare in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

Visto lo schema di bilancio di previsione licenziato con decreto del Sindaco;

Visto il regolamento sul tributo in oggetto approvato in data odierna con la precedente deliberazione n. 14 in data odierna;

Viste le attribuzioni consiliari così come specificate dal d.lgs 267/00 ed in particolare dall'art. 42;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espressa dal responsabile di servizio, a norma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. di determinare i seguenti servizi indivisibili da destinarsi a copertura mediante il tributo comunale TASI, istituito dalla legge 147/2013 all'interno della Imposta Unica Comunale, con indicazione delle previsioni di costo come determinate nella bozza di bilancio di previsione 2014 all'ordine del giorno dell'odierno consiglio:
 - Servizio 0105 gestione beni demaniali e patrimoniali (parte) € 4.656,00
 - Servizio 0108 altri servizi generali (parte) € 5.750,00
 - Servizio 0501 Biblioteche, musei e pinacoteche € 1.680,00;
 - Servizio 0602 Stadio comunale ed altri impianti € 800,00;
 - Servizio 0802 Illuminazione pubblica e serv. connessi € 40.500,00
 - Servizio 1004 Servizi socio assistenziali € 14.614,00per un totale pari a € 68.000,00;
2. di determinare, al fine della copertura dei costi dei servizi sovraindividuati, le seguenti aliquote TASI per l'anno 2014:
 - Abitazioni principali soggette ad IMU (cat. A1 - A8 - A9) e pertinenze (come definite ai fini IMU): 1,5 per mille - detrazione: nessuna;
 - Altre abitazioni principali e pertinenze (come definite ai fini IMU): 2 per mille - detrazione: nessuna;
 - Altri fabbricati: 0,7 per mille;
 - Aree fabbricabili: 0,7 per mille;
 - Fabbricati rurali strumentali: 1 per mille;
3. di stabilire, ai sensi dell'art. 1, comma 681 L. 147/2013, che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, la quota di imposta dovuta dall'occupante sarà pari al 30% dell'ammontare complessivo della TASI dovuta;
4. di dare atto che l'articolazione delle predette aliquote rispetta i limiti massimi di prelievo IMU + TASI stabiliti dalla legge 147/2013;
5. di stabilire che le scadenze per la riscossione del tributo sono per il 2014 stabilite dalla legge statale per il 16 ottobre e 16 dicembre;
6. di dare pubblicità al contenuto della presente deliberazione nelle forme e nei termini previsti dalla legge;
7. di dare atto che la presente deliberazione costituisce allegato al Bilancio di previsione 2014 ai sensi dell'articolo 172 del Dlgs 267/2000.

Inoltre, con successiva, separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to OTTAZZI

.....

IL SINDACO

f.to GARRONE

.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to MASSACANE

.....

Visto l'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, esprimo parere favorevole sulla proposta di deliberazione "APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE TASI 2014" sottoposta al consiglio comunale, in ordine alla regolarità tecnica e contabile.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to MARTINO