



**COMUNE DI GIANO DELL'UMBRIA**  
(Provincia di Perugia)

**ORIGINALE**

CAP 06030 TEL. 0742/93191 - FAX 0742/90137

o

C.F. P. IVA 00470070541

**ATTO N. 26**  
**SEDUTA DEL 29-07-2014**

**OGGETTO:**

**IUC - COMPONENTE TRIBUTARIA PER I  
SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - ALIQUOTE E  
DETRAZIONI PER L'ANNO 2014 -  
DETERMINAZIONI.**

**DELIBERA**  
**DEL**  
**CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno duemilaquattordici il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 17:00, in Giano dell'Umbria, nella Residenza Comunale e nell'apposta sala delle adunanze consiliari, a seguito di inviti diramati dal Sig. Sindaco, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 18.08.2000, T.U.E.L. n. 267, si è riunito il Consiglio Comunale di Giano dell'Umbria composto dai, Consiglieri sotto elencati:

<b>Ing. MARCELLO BIOLI</b>	<b>P</b>	<b>MORETTI GIUSY</b>	<b>P</b>
<b>MORETTI CRISTIANA</b>	<b>P</b>	<b>BARTOLONI MARIO</b>	<b>P</b>
<b>MAGGI CLAUDIO</b>	<b>P</b>	<b>Avv. RICCARDO PETRONI</b>	<b>P</b>
<b>PETRUCCIOLI TATIANA</b>	<b>P</b>	<b>TERENZI VITTORIO</b>	<b>P</b>
<b>OTTOBRETTI ANDREA</b>	<b>P</b>	<b>MOSCATINI ANNA CLELIA</b>	<b>P</b>
<b>PIMPINICCHIO ANDREA</b>	<b>P</b>	<b>BARBARITO JACOPO</b>	<b>P</b>
<b>VAGNOLI ALESSANDRO</b>	<b>P</b>		

Dall'appello nominale risultano presenti n. 13, compreso il Sindaco, assenti n. 0 consiglieri su n. 17 assegnati compreso il Sindaco;

Riconosciuto che il numero dei presenti è legale, ai sensi dell'art. 127 del T.U.L.C.P. 04.02.1915 n. 148, trattandosi di Prima convocazione il Sig. Ing. MARCELLO BIOLI nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Segretario Comunale Dott. Antonio Carella.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri sigg.

In Relazione all'Oggetto si trascrivono di seguito i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, T.U.E.L.:

<b>SERVIZIO</b>	<b>SERVIZIO FINANZIARIO:</b>
In ordine alla regolarità tecnica si esprime il seguente parere: <input type="checkbox"/> <b>positivo</b> <input type="checkbox"/> <b>negativo</b>	In ordine alla regolarità contabile si esprime il seguente parere: <input type="checkbox"/> <b>positivo</b> <input type="checkbox"/> <b>negativo</b>
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b> RUMORI FABIANA	<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b> FABIANA RUMORI

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso** che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge 27.12.2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) (decorrenza dal 1 gennaio 2014) basata su due presupposti impositivi :

uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

- La **IUC** (Imposta Unica Comunale) è composta da :
- **IMU** (imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- **TASI** (tributo per i servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- **TARI** (tassa sui rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

**Tenuto conto** del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento per la disciplina dell'Imposta comunale unica (IUC), approvato con deliberazione di C.C. n. 23 in data odierna, in vigore dal 1 gennaio 2014, e delle sue componenti ;

**Tenuto conto** della seguente suddivisione per "argomenti" dei commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) :

- commi da 639 a 640 Istituzione IUC (Imposta Unica Comunale)
- commi da 669 a 681 TASI (componente tributo servizi indivisibili)
- commi da 682 a 705 (Disciplina Generale componenti TARI e TASI)

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 06.05.2014 con la quale è stato designato il Funzionario Responsabile della IUC (Imposta Unica Comunale);

**Visti**, in particolare, i seguenti commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

comma 669 : "Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria, di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti."

comma 671: "La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria."

comma 675: "La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 2014."

comma 676: "L'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento."

comma 677: "Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille."

comma 678: "Per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite di cui al comma 676."

**Tenuto conto** che:

- per servizi indivisibili comunali s'intendono, in linea generale, i servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dai comuni alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa, secondo la seguente definizione : "Servizi dei quali ne beneficia l'intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale."

- ai sensi del punto 2), lettera b), comma 682, dell'art. 1 della legge n. 147/2013 i costi per i servizi indivisibili alla cui copertura viene destinata l'applicazione della TASI sono di seguito dettagliati:

SERVIZI DI VIGILANZA E PUBBLICA SICUREZZA	115.476,00
MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO (non ricompresi nel servizio raccolta e smaltimento rifiuti)	113.051,71
VIABILITA' E ILLUMINAZIONE PUBBLICA (viabilità, segnaletica, circolazione stradale, manutenzione strade, sgombero neve)	283.769,31
SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI	160.412,10
<b>TOTALE COSTI SERVIZI INDIVISIBILI alla cui copertura è diretta la TASI</b>	<b>672.709,12</b>

**Vista** la Delibera della Giunta Comunale n. 59 del 11.07.2014 con la quale si propone di approvare il seguente prospetto per l'applicazione delle seguenti aliquote TASI per l'anno 2014:

<b>N</b>	<b>TIPOLOGIA DI IMMOBILE</b>	<b>ALIQUOTE TASI 2014</b>
<b>1</b>	<b>Abitazione principale e pertinenze</b> (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).	<b>0,15%</b>
<b>2</b>	<b>Unità Immobiliare concessa in uso gratuito a parenti di primo grado</b> , che la occupano quale loro abitazione principale (vi dimorano abitualmente e vi risiedono anagraficamente) <b>comprese le pertinenze</b> ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7.	<b>Esenti</b>
<b>3</b>	<b>Unità immobiliare e relative pertinenze.</b> possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)	<b>0,15%</b>
<b>4</b>	<b>Immobili classificati nelle Categorie catastali C/1</b> "Negozzi e Botteghe" e C/3 "Laboratori arti e mestieri".	<b>Esenti</b>
<b>5</b>	<b>immobili classificati nella categoria D</b>	<b>Esenti</b>
<b>6</b>	<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b> (ai sensi dell'art. 1, comma 708 della Legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità 2014)	<b>0,1%</b>
<b>7</b>	<b>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita</b> , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. (Ai sensi comma 2 Art. 2 D.L. 102/2013 convertito con modificazioni dall' art. 1, comma 1, L. 28 ottobre 2013, n. 124)	<b>0,15%</b>
<b>8</b>	<b>Unità immobiliari e relative pertinenze</b>	<b>0,15%</b>

	Concesse in locazione, per un periodo non inferiore ad un anno con regolare contratto registrato a norma di legge.	
<b>9</b>	<b>Tutti gli altri immobili</b> ➤ <i>altri Fabbricati</i> ➤ <i>Aree fabbricabili</i>	<b>esenti</b>

**Visto che**, ai sensi dell'art. 1, comma 681 della Legge 27.12.2013, n. 147, l'art. 24 comma 4) del suddetto regolamento IUC, dispone che nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria;

**Ritenuto** determinare che L'occupante versa la TASI nella **misura del 30 per cento** dell'ammontare complessivo, la restante parte (70%) è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

**Tenuto conto** che l'applicazione delle aliquote come sopra stabilite, comporta un gettito TASI stimato, per l'anno 2014, di euro **116.000,00** a copertura del 17,25 dei servizi indivisibili;

**Visti:**

- l'art. 1, comma 169 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 (Legge - Finanziaria per l'anno 007) in base al quale gli enti locali deliberano le aliquote e le tariffe dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine per deliberare il bilancio, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;
- Decreto 13 febbraio 2014 - Ministero dell'Interno, secondo il quale, per l'anno 2014 è fissato al 30 aprile 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

**Considerato** che per conservare l'attuale livello di erogazione dei servizi comunali e garantire l'equilibrio finanziario si ritiene opportuno e necessario, per l'anno 2014, applicare le aliquote TASI così come sopra esposto e proposto dall'Ufficio Tributi;

**Acquisiti** i pareri ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Visto il T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000;

Con il seguente esito della votazione legalmente resa per alzata di mano:  
 Voto contrario dei Consiglieri Petroni, Terenzi, Barbarito e Moscatini, e voto favorevole dei restanti;

**DELIBERA**

- 1) **Di dare atto** che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
- 2) **Di determinare** le seguenti Aliquote per l'applicazione della componente TASI (Tributo per i servizi indivisibili) anno 2014 :

<b>N</b>	<b>TIPOLOGIA DI IMMOBILE</b>	<b>ALIQUOTE TASI 2014</b>
<b>1</b>	<b>Abitazione principale e pertinenze</b> (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali)	<b>0,15%</b>

	C/2, C/6 e C/7).	
2	<b>Unità Immobiliare concessa in uso gratuito a parenti di primo grado</b> , che la occupano quale loro abitazione principale (vi dimorano abitualmente e vi risiedono anagraficamente) <b>comprese le pertinenze</b> ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7.	<b>Esenti</b>
3	<b>Unità immobiliare e relative pertinenze.</b> possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)	<b>0,15%</b>
4	<b>Immobili classificati nelle Categorie catastali C/1 "Negozzi e Botteghe" e C/3 "Laboratori arti e mestieri".</b>	<b>Esenti</b>
5	<b>immobili classificati nella categoria D</b>	<b>Esenti</b>
6	<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b> (ai sensi dell'art. 1, comma 708 della Legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità 2014))	<b>0,1%</b>
7	<b>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita</b> , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. (Ai sensi comma 2 Art. 2 D.L. 102/2013 convertito con modificazioni dall' art. 1, comma 1, L. 28 ottobre 2013, n. 124)	<b>0,15%</b>
8	<b>Unità immobiliari e relative pertinenze</b> Concesse in locazione, per un periodo non inferiore ad un anno con regolare contratto registrato a norma di legge.	<b>0,15%</b>
9	<b>Tutti gli altri immobili</b> ➤ <i>altri Fabbricati</i> ➤ <i>Aree fabbricabili</i>	<b>esenti</b>

3) **Di dare atto** che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;

5) **Di stabilire** che nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare, l'occupante versa la TASI **nella misura del 30 per cento** dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le aliquote determinate con il presente atto, e la restante parte (70%) è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;

6) **Di individuare** i seguenti servizi indivisibili ,con relativi costi, alla cui copertura la TASI è diretta :

SERVIZI DI VIGILANZA E PUBBLICA SICUREZZA	115.476,00
MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO (non ricompresi nel servizio raccolta e smaltimento rifiuti)	113.051,71
VIABILITA' E ILLUMINAZIONE PUBBLICA (viabilità, segnaletica, circolazione stradale, manutenzione strade, sgombero neve)	283.769,31
SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI	160.412,10

<b>TOTALE COSTI SERVIZI INDIVISIBILI alla cui copertura è diretta la TASI</b>	<b>672.709,12</b>
---	-------------------

- 7) **Di dare atto** che tali aliquote e detrazioni TASI decorrono dal 1 gennaio 2014;
- 8) **Di dare atto** che la copertura dei servizi indivisibili del comune è pari al 17,25%;
- 9) **Di dare atto** che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo TASI si rimanda al Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 in data odierna.
- 10) **Di inviare** la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

Inoltre con l'esito della separata votazione espresso per alzata di mano che da il seguente risultato:

Voto contrario dei Consiglieri Petroni, Terenzi, Barbarito e Moscatini, e voto favorevole dei restanti;

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

---

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

Ing. MARCELLO BIOLI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Antonio Carella

---

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 05-08-2014 al 20-08-2014 come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[ ] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Giano dell'Umbria, li 05-08-2014

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
AMMINISTRATIVO  
BISELLI AGOSTINO**

---

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi dal 05-08-2014 al 20-08-2014.

E' divenuta esecutiva il giorno 29-07-2014:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

Giano dell'Umbria, li 05-08-2014

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
AMMINISTRATIVO  
BISELLI AGOSTINO**