

COMUNE DI SONDALO

PROVINCIA DI SONDRIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 del 05/08/2014

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE TASI (TASSA SERVIZI INDIVISIBILI) ANNO 2014

L'anno **duemilaquattordici** addì **05** del mese di **Agosto** alle ore **21:00**, nella Sala Oratorio di Frontale, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Risultano:

Presenti		Assenti	
GRASSI LUIGI GIUSEPPE	Sindaco	TERZAGHI ANDREA MARIA	Consigliere
IELITRO MASSIMO	Vice Sindaco	LORENZO	Consigliere
GIANOLI PARIDE	Consigliere	BARETTO DINO	
MENINI PAOLO GIULIO	Consigliere		
GOBBI FRATTINI FABIO	Consigliere		
TOGNI LEANDRO PAOLO	Consigliere		
DELLA VALLE LUCA	Consigliere		
COLAMARTINO MARIA GRECA	Consigliere		
PELLEGATTA GUGLIELMO	Consigliere		
BACHIOCCHI BARBARA	Consigliere		
PEDRINI ALFIO ERMINIO	Consigliere		
Tot. Presenti: 11		Tot. Assenti: 2	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **PEDRANZINI CESARE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **GRASSI LUIGI GIUSEPPE** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) (decorrenza dal 1 gennaio 2014) basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da :

- IMU (imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- TASI (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- TARI (tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

DATO ATTO che il comma 704 art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) ha stabilito l'abrogazione dell'articolo 14 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 (TARES);

TENUTO CONTO della seguente suddivisione per "argomenti" dei commi dell'art. 1 della L. n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

- commi da 639 a 640 Istituzione IUC (Imposta Unica Comunale);
- commi da 641 a 668 TARI (componente tributo servizio rifiuti)
- commi da 669 a 681 TASI (componente tributo servizi indivisibili);
- commi da 682 a 705 (Disciplina Generale componenti TARI e TASI);

VISTI, in particolare, i seguenti commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

669. Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria, di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti.

671. La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

676. L'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento.

677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille.

681. Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura, stabilita dal comune nel regolamento, compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando l'aliquota di cui ai commi 676 e 677. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale in data odierna con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina della IUC (Imposta Unica Comunale);

RICHIAMATA la deliberazione della giunta comunale n. 77 del 26/06/2014 "Tassa sui servizi indivisibili (TASI) anno 2014. Proposta aliquote"

TENUTO CONTO che per servizi indivisibili comunali s'intendono, in linea generale, i servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dai comuni alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa, secondo le seguenti definizioni:

- servizi generali, prestazioni, attività, opere la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività del comune;
 - servizi dei quali ne beneficia l'intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale;
 - servizi a tutti i cittadini, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro, non ricompresi pertanto nei servizi a domanda individuale;
- come da seguente elenco dettagliato, con indicati i relativi costi complessivi di riferimento:

Servizio	Previsioni 2014
Manutenzione stradale	€ 107.000,00
Manutenzione verde pubblico	€ 30.000,00
Illuminazione pubblica e manutenzione impianti	€ 171.000,00
Sgombero neve	€ 100.000,00
Servizi socio assistenziali (piani di zona)	€ 141.000,00

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di formulare in questa sede le seguenti aliquote e detrazioni della componente TASI:

- Aliquota **1,00 per mille** per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze;
- Aliquota **0,00 per mille** per gli immobili, iscritti in catasto nel gruppo catastale D, categoria D/1, D/4, D/5, D/7;
- Aliquota **1,00 per mille** per tutti gli altri immobili;
- Aliquota **1,00 per mille** per le aree fabbricabili;

ATTESO che sulla scorta delle valutazioni effettuate dai competenti uffici comunali, con l'applicazione delle sopraccitate aliquote e detrazioni il gettito TASI atteso per l'anno 2014 è stato stimato in € 190.000,00;

VISTI:

- il Dm Interno 19 dicembre 2013 (GU n. 302 in data 27 dicembre 2013) il quale ha differito al 28 febbraio 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2014;
- il Dm Interno 13 febbraio 2014 (GU n. 43 in data 21 febbraio 2014) con il quale è stato ulteriormente prorogato al 30 aprile 2014 il termine di cui sopra;
- il Dm Interno del 29 aprile 2014 (G.U. n. 99 in data 30 aprile 2014), con il quale è stato prorogato al 31 luglio 2014 il termine di cui sopra;
- il Dm Interno del 18 luglio 2014 (G.U. n. 169 in data 23 luglio 2014), con il quale è stato prorogato al 30 settembre 2014 il termine di cui sopra;

ACQUISITI gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, commi 1° e 3°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 9 della Legge 03 agosto 2009, n. 102;

ACQUISITO il parere del Revisore dei Conti ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO CHE l'illustrazione del presente punto all'OdG è avvenuta in sede di trattazione del punto all'OdG approvato con deliberazione consiliare n. 14 in data odierna

Con voti 11 favorevoli e 0 contrari espressi in forma palese, essendo 11 i presenti di cui 11 votanti e 0 astenuti;

DELIBERA

1. DI DETERMINARE, relativamente all'applicazione della componente TASI per l'anno 2014, le seguenti aliquote:

- Aliquota **1,00 per mille** per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze;

- Aliquota **0,00 per mille** per gli immobili, iscritti in catasto nel gruppo catastale D, categoria D/1, D/4, D/5, D/7;
 - Aliquota **1,00 per mille** per tutti gli altri immobili;
 - Aliquota **1,00 per mille** per le aree fabbricabili;
2. **DI DARE ATTO** che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille.
3. **DI STABILIRE** che nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare, l'occupante versa la TASI nella misura del 30 per cento (scelta tra 10 e 30 per cento) dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le aliquote determinate con il presente atto, e la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;
4. **DI INDIVIDUARE** i seguenti servizi indivisibili, con relativi costi, alla cui copertura la TASI è diretta:
- servizi generali, prestazioni, attività, opere la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività del comune;
 - servizi dei quali ne beneficia l'intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale;
 - servizi a tutti i cittadini, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro, non ricompresi pertanto nei servizi a domanda individuale;
- come da seguente elenco dettagliato, con indicati i relativi costi complessivi di riferimento :

Servizio	Previsioni 2014
Manutenzione stradale	€ 107.000,00
Manutenzione verde pubblico	€ 30.000,00
Illuminazione pubblica e manutenzione impianti	€ 171.000,00
Sgombero neve	€ 100.000,00
Servizi socio assistenziali (piani di zona)	€ 141.000,00

5. **DI DARE ATTO** che tali aliquote decorrono dal 01 gennaio 2014;
6. **DI DARE ATTO** che il gettito presunto per il 2014 derivante dall'applicazione della componente TASI della IUC, sulla base delle aliquote e delle detrazioni di cui sopra ammonta a presunti € 190.000,00;
7. **DI RISERVARSI** la modifica delle aliquote IMU in sede di verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 comma 3, del D.L. 267/2000;
8. **DI TRASMETTERE**, ai sensi dei termini di legge, copia della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze.

COMUNE DI SONDALO (S)		
Cod.	Cat.	Fasc.
6984	01	AGO. 2014
UR		

COMUNE DI SONDALO
PROVINCIA DI SONDRIO

IL REVISORE DEI CONTI

Oggetto: Parere del revisore Unico dei Conti sulla proposta di delibera della Giunta Comunale delle aliquote TASI per l'anno 2014.

Il sottoscritto Rag. Marco De Maron, Revisore contabile del Comune di Sondalo

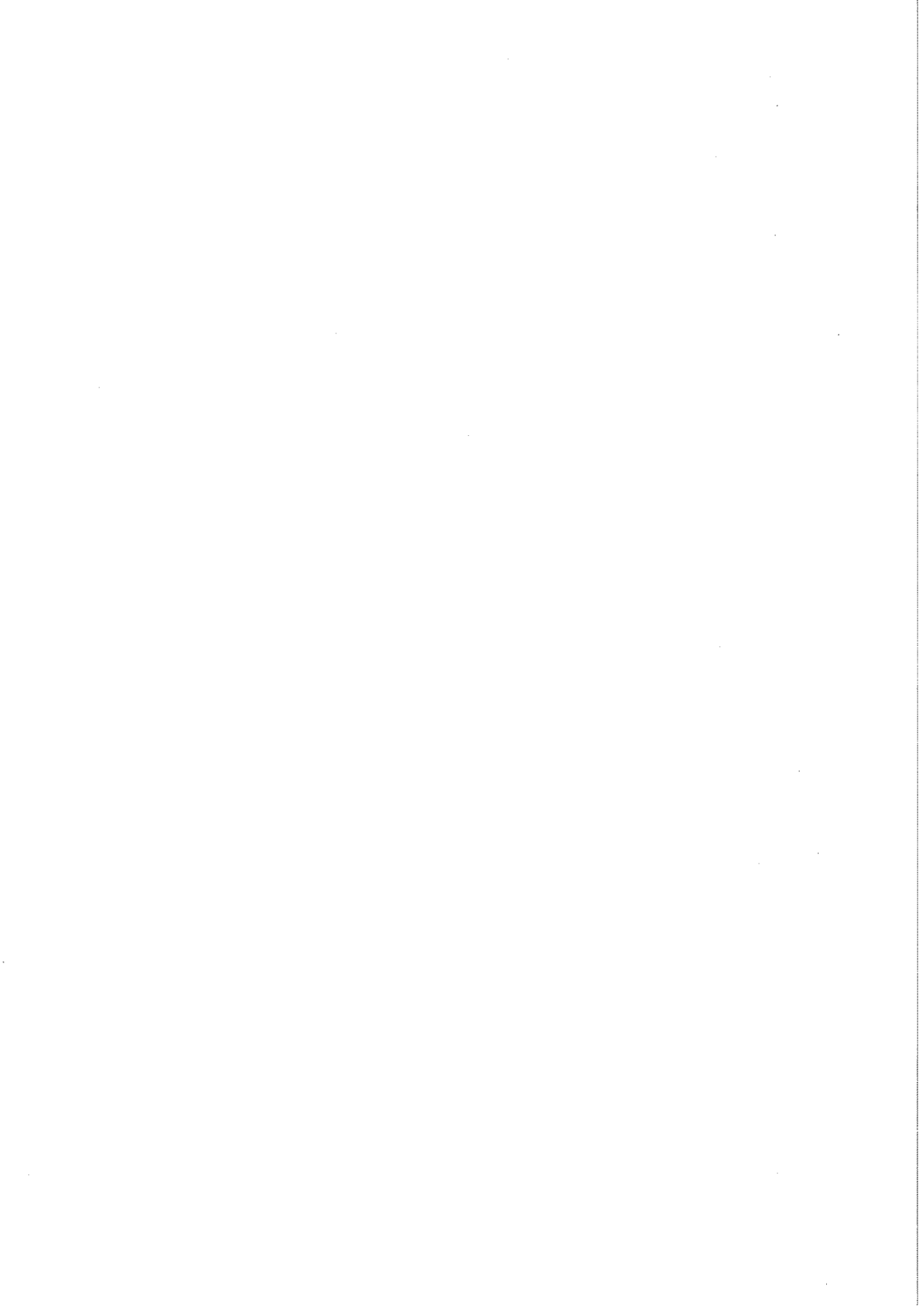
- Visto l'art. 239, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto l'art. 3, comma 1, lettera o) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174 "Disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli enti territoriali..." convertito in legge n. 213 del 7 dicembre 2012;
- Considerato che il sopra citato art. 3, comma 1, lettera o) del D.L. n. 174/2012, modificando il già citato art. 239, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 267/2000, introduce ulteriori pareri dovuti dall'organo di revisione economico-finanziaria, con particolare riguardo alle proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e di applicazione dei tributi;
- Visto il Comunicato in data 15 luglio 2014 del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali con il quale è stato espresso parere favorevole al differimento del termine al 30 settembre 2014 per l'approvazione da parte degli enti locali del bilancio di previsione per l'anno 2014 a causa delle molteplici innovazioni nei criteri del prelievo fiscale immobiliare e per la necessità di tener conto delle recenti disposizioni normative introdotte dal D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito in legge 23 giugno 2014 n. 89, che prevedono un ulteriore concorso delle provincie e dei comuni alla riduzione della spesa pubblica;
- Vista la proposta di deliberazione della Giunta Comunale che prevede l'applicazione per l'anno 2014 delle seguenti aliquote:
 - Aliquota 1 per mille per gli immobili adibiti ad abitazione principale e loro pertinenze;
 - Aliquota 0 per gli immobili iscritti in catasto nelle categorie D/01, D/04, D/05 e D/07;
 - Aliquota 1 per mille per tutti gli altri fabbricati;
 - Aliquota 1 per mille per le aree fabbricabili;
- Visto che sulla scorta delle valutazioni effettuate dagli uffici competenti, il gettito TASI stimato per l'anno 2014 risulta essere pari ad €. 190.000,00, importo inferiore al costo complessivo stimato dei servizi indivisibili;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;
- Visto i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, 1° e 3° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

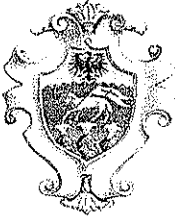
ESPRIME

Parere favorevole in ordine alla proposta di deliberazione suddetta, anche con riferimento alla congruità, coerenza, attendibilità contabile, al rispetto dei vincoli di bilancio e della normativa di riferimento.

Sondalo, 25 luglio 2014







COMUNE DI SONDALO

PROVINCIA DI SONDRIO

IMMEDIAT. ESEGUIBILE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE da sottoporre al Consiglio Comunale

Deliberazione n. 16 del 05/08/2014

Proposta di deliberazione di Consiglio n° 16/2014

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE TASI (TASSA SERVIZI INDIVISIBLI) ANNO 2014

PARERI espressi ai sensi dell'art. 49, 1° e 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO - SVILUPPO ECONOMICO

ESPRIME

Per quanto di sua competenza parere **FAVOREVOLE**, sotto il profilo della regolarità tecnica della presente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ZUBIANI PAOLO



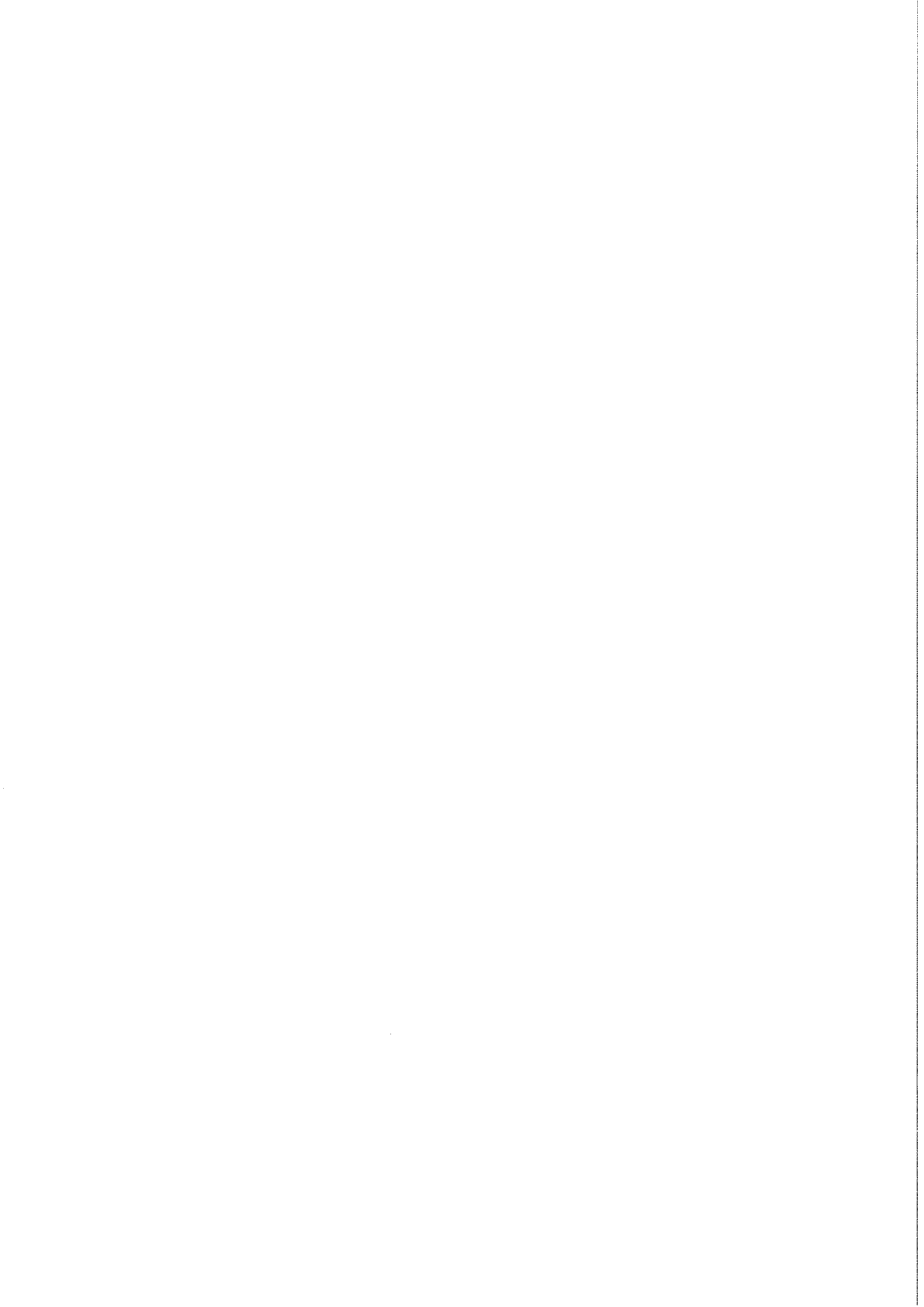
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO - SVILUPPO ECONOMICO

ESPRIME

Per quanto di sua competenza, parere **FAVOREVOLE**, sotto il profilo della regolarità contabile della presente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ZUBIANI PAOLO





Il presente verbale viene così sottoscritto,

IL PRESIDENTE
GRASSI LUIGI GIUSEPPE



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. PEDRANZINI CESARE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune il giorno 21 AGO, 2014 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al giorno 04 SET, 2014 ai sensi dell'art. 124 comma 1, del D.lgs 267/2000.

Sondalo, li 21 AGO, 2014



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. PEDRANZINI CESARE

N. 535 REG. PUBBL.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

[X] – La presente deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

[] – La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Sondalo, li 21 AGO, 2014



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. PEDRANZINI CESARE