



COMUNE DI POCAPAGLIA

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 29

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'ISTITUZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) E DETERMINAZIONE TARIFFE

L'anno **duemilaquattordici**, addì **ventotto**, del mese di **luglio**, alle ore **21:00** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
DACOMO Giuseppe	Sindaco	X	
RIORDA Antonio Luigi	Vice Sindaco	X	
CAPRIOLO Giovanni Battista	Consigliere	X	
MESSA Battista Giovanni	Consigliere	X	
TARABLE Franco	Consigliere	X	
DALLORTO Giustino	Consigliere	X	
TIBALDI Livio	Consigliere	X	
GAROMBO Gianluigi	Consigliere	X	
BARALE Manuela	Consigliere	X	
TIBALDI Gianfranco	Consigliere	X	
MERLO Giancarlo	Consigliere		X
TESTA Roberto	Consigliere	X	
CASU Michele	Consigliere	X	
		Totale Presenti:	12
		Totale Assenti:	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **D'AGOSTINO dott. Francesco** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **DACOMO Giuseppe** nella sua qualità di **SINDACO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto si esprime il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267.

*Il Responsabile Ufficio Tributi
(Giuseppe Dallorto)*

*Il Responsabile Servizio Finanziario
(Tibaldi Maria Maddalena)*

A relazione del Presidente:

La legge 27.12.2013 n° 147 (cosiddetta legge di stabilità) ha ulteriormente innovato il quadro dei tributi comunali e dei trasferimenti erariali istituendo, a partire dal 1° gennaio 2014, l'Imposta Unica Comunale (IUC), ed il Decreto Legge 06.03.2014 n° 16, convertito in legge 2 marzo 2014 n° 68, è intervenuto introducendo ulteriori modifiche ed integrazioni.

Occorre, ora regolamentare i nuovi tributi, determinando aliquote e piani finanziari, anche al fine di raggiungere il pareggio del Bilancio di Previsione 2014/2016.

In particolare la normativa prevede:

- L'introduzione e la regolamentazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC), il Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) e la nuova Tassa sui Rifiuti (TARI) in sostituzione della TARES
- La manovra prevede la conferma di tutte le aliquote dell'IMU, come approvate per l'esercizio 2013, oltre che di tutte le relative norme regolamentari. Le modifiche introdotte dalla legge di stabilità hanno previsto l'esenzione dal pagamento per le abitazioni principali classate nelle categorie diverse da A1, A8 e A9 e per i fabbricati strumentali per l'attività agricola;
- Ora l'introduzione e la regolamentazione del Tributo sui servizi indivisibili TASI, con contestuale individuazione dei servizi e dei costi alla cui copertura è volta a determinazione delle aliquote in modo da recuperare il mancato gettito derivante dalle sopra citate esenzioni IMU per € 1.200.000,00, dalle medesime fattispecie, prevedendo quindi l'introduzione di un'aliquota del 1 per mille per i fabbricati strumentali dell'attività agricola;

- Occorre anche effettuare l'approvazione del piano finanziario della TARI, al fine di garantire la copertura finanziaria del servizio.

L'Ufficio Tributi ha predisposto il regolamento che disciplina i nuovi tributi. Lo stesso è stato proposto alla competente Commissione per lo studio dei regolamenti, che lo ha licenziato nella seduta del 08.07.2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

1. Di approvare, l'introduzione e la regolamentazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC), con l'adozione di un unico regolamento, di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, articolato in quattro sezioni che riguardano:
 - Sezione 1 - Disciplina generale IUC
 - Sezione 2 - Imposta Municipale Propria (IMU)
 - Sezione 3 - Tributo sui Servizi Indivisibili - TASI
 - Sezione 4 - Tassa sui rifiuti - TARI
2. Di abrogare conseguentemente, con decorrenza 1° gennaio 2014, il Regolamento per l'applicazione del tributo comunale sui rifiuti e servizi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 11 in data 26.06.2013.
3. Di approvare la contestuale determinazione del piano finanziario e delle tariffe della Tassa sui rifiuti (TARI), così come specificato nell'allegato regolamento B).
4. Di approvare le tariffe TASI di cui all'allegato C del presente deliberato.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to: DACOMO Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: D'AGOSTINO dott. Francesco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **23-ago-2014** al **07-set-2014** come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Pocapaglia, li 23-ago-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: D'AGOSTINO dott. Francesco

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

□ Si certifica che la suestesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs 18.8.00 n° 267.

□ È stata dichiarata immediatamente eseguibile

(art. 134 c. 4 T.U.F.L. 267/2000 e s.m.i.)

Pocapaglia, li 28-lug-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
D'AGOSTINO dott. Francesco

E' copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Pocapaglia, li 23-ago-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
D'AGOSTINO dott. Francesco

Metodo Normalizzato

Riepilogo delle tariffe per utenze domestiche

Tariffa fissa al mq per componenti per le utenze domestiche

$$TFd \text{ al mq} = Quf * Ka(n)$$

comp.n.f.	Ka	Quf	Tf al mq
1	0,84	0,28942	0,24312
2	0,98	0,28942	0,28364
3	1,08	0,28942	0,31258
4	1,16	0,28942	0,33573
5	1,24	0,28942	0,35889
6 e mag	1,30	0,28942	0,37625

Tariffa variabile al mq per componenti per le utenze domestiche

$$TVd(n,S) = Quv * Kb * Cu$$

comp.n.f.	Kb	Cu	Quv	Tv pe comp.
1	0,60	0,20361	426,42104	52,09320
2	1,40	0,20361	426,42104	121,55079
3	1,80	0,20361	426,42104	156,27959
4	2,20	0,20361	426,42104	191,00838
5	2,90	0,20361	426,42104	251,78378
6 e mag	3,40	0,20361	426,42104	295,19477

Metodo Normalizzato

4.3) Calcolo della parte Fissa della Tariffa per NON domestiche

si ottiene come prodotto dalla quota unitaria (€/m2) per la superficie dell'utenza per il coefficiente potenziale di produzione per tipologia di attività (Kc)

si ottiene dal prodotto quota unitaria (€/m2) per il Kc

$$TFnd(ap, Sap) = Qapf * Sap (ap) * Kc(ap)$$

Tfn d = quota fissa della tariffa per ut non domestica di tipologia ap e superficie Sap

Sap= superficie locali attività produttiva

Qapf= quota unitaria €/m2 determ.da rapporto tra costi fissi attrib.a utenze non domest.e sup.tot.Ut.not Dom. corretta da coeffic.potenz.produzione (Kc)

Cta pl= costi fissi attribuiti alle utenze NON domestiche

Kc =coefficiente potenziale di produzione di rifiuto connesso al tipo di attiv. per aree geografiche e grandezza comuni (5000)

$$Qapf = Ctapf / \text{Sommatoria Sap} * Kcap$$

PORRE UNA X A FIANCO DEL COEFFICIENTE SCELTO

MIN	X
MAX	
Ps(%)	

ATTIVITA' PRODUTTIVE	Kc: min.	Kc: max.	Kc: prop.	Kc	tot:superf.	sup.corretta	tar. al:mq.
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,32	0,51	0,32		150	48,00	0,05552
2 Carneggi, distributori carburanti	0,67	0,80	0,67		250	167,50	0,11624
3 Stabilimenti balneari	0,38	0,63	0,38		0	0,00	0,06593
4 Espozioni, autosaloni	0,30	0,43	0,30		15.942	4.782,60	0,05205
5 Alberghi con ristorante	1,07	1,33	1,07		0	0,00	0,18563
6 Alberghi senza ristorante	0,80	0,91	0,80		1.748	1.398,40	0,13879
7 Casedi cura e riposo	0,95	1,00	0,95		1.400	1.330,00	0,16482
8 Uffici, agenzie, studi professionali	1,00	1,13	1,00		4.000	4.000,00	0,17349
9 Banche ed istituti di credito	0,55	0,58	0,55		358	196,90	0,09542
10 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri b	0,87	1,11	0,87		10.320	8.978,40	0,15094
11 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,07	1,52	1,07		232	248,24	0,18563
12 Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricist	0,72	1,04	0,72		3.272	2.355,84	0,12491
13 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,92	1,16	0,92		3.301	3.036,92	0,15961
14 Attività industriali con capannoni di produzione	0,43	0,91	0,43		20.580	8.849,40	0,07460
15 Attività artigianali di produzione beni specifici	0,55	1,09	0,55		10.888	5.988,40	0,09542
16 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	4,84	7,42	4,84		605	2.928,20	0,83969
17 Bar, caffè, pasticceria	3,64	6,28	3,64		195	709,80	0,63150
18 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim	1,76	2,38	1,76		600	1.056,00	0,30534
19 Plurilicenze alimentari e/o miste	1,54	2,61	1,54		316	486,64	0,26717
20 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	6,06	10,44	6,06		72	436,32	1,05135
21 Discoteche, night club	1,04	1,64	1,04		0	0,00	0,18043
sc1 Depositi, magazzini senza vendita			0,00	0,30	0	0,00	0,05205
sc2 Banche di mercato giornalieri di beni durevoli			0,00	0,87	0	0,00	0,15094
sc3 Banche di mercato giornalieri di generi alimentari			0,00	6,06	0	0,00	1,05135
sc4 eventuale sub-categoria 4			0,00		0	0,00	0,00000
sc5 eventuale sub-categoria 5			0,00		0	0,00	0,00000
g1 Utenze giornaliere: Banche di mercato beni durevoli	1,09	1,78	1,09		0	0,00	0,18910
g2 Utenze giornaliere: Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	4,84	7,42	4,84		0	0,00	0,83969
g3 Utenze giornaliere: Bar, caffè, pasticceria	3,64	6,28	3,64		0	0,00	0,63150
g4 Utenze giornaliere: Banche di mercato generi alimentari	3,50	6,92	3,50		0	0,00	0,60721
					74.229	46.997,56	

quindi il Qapf (quota unitaria €/m2) risulta essere di:

$$Qapf = Ctfund / \text{Sommatoria Stot} * Kc$$

Qapf

8.153,59 / 46.997,56 =

0,17349

€/m2

Metodo Normalizzato

4.4) Calcolo parte Variabile della Tariffa per NON domestiche

si ottiene come prodotto del costo unitario €/Kg per la superficie dell'utenza per il coefficiente di produzione per tipologia di attività (Kd)

si ottiene dal prodotto quota unitaria (€/m2) per il Kd

$$TVnd(ap, Sap) = Cu * Sap (ap) * Kd(ap)$$

TVnd = quota variabile della tariffa per un'utenza non domestica con tipologia di attività produttiva ap

Sap= superficie locali dove si svolge l'attività produttiva

Cu = costo unitario (€/Kg). E' determinato dal rapporto tra costi variabili utenze non domestiche e quantità totale rifiuti non domestici

Kd = coefficiente potenziale di produzione in Kg /m2 anno che tiene conto della quantità di rifiuti minima e massima per aree geografiche e grandezza

quindi il Cu (costo unitario €/Kg) risulta essere di:

Costi variabili ut.non dom./ qta rifiuti ut.non dom.

Cu

78.423,55	/	385.172,58	=	0,20361
				€/Kg

ATTIVITA' PRODUTTIVE	kd	tot.superf.	tariffa v/m2	tot.gettito	Kg Teorici
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	2,60	150	0,52938	79,41	390,00
2 Carrozzerie, distributori carburanti	5,51	250	1,12187	280,47	1.377,50
3 Stabilimenti balneari	3,11	0	0,63322	0,00	0,00
4 Espozizioni, autosaloni	2,50	15.942	0,50902	8.114,73	39.855,00
5 Alberghi con ristorante	8,79	0	1,78970	0,00	0,00
6 Alberghi senza ristorante	6,55	1.748	1,33362	2.331,17	11.449,40
7 Case di cura e riposo	7,82	1.400	1,59220	2.229,08	10.948,00
8 Uffici, agenzie, studi professionali	8,21	4.000	1,67161	6.686,43	32.840,00
9 Banche ed istituti di credito	4,50	358	0,91623	328,01	1.611,00
10 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	7,11	10.320	1,44764	14.939,65	73.375,20
11 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	8,80	232	1,79174	415,68	2.041,60
12 Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	5,90	3.272	1,20128	3.930,58	19.304,80
13 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	7,55	3.301	1,53723	5.074,39	24.922,55
14 Attività industriali con capannoni di produzione	3,50	20.580	0,71262	14.665,76	72.030,00
15 Attività artigianali di produzione beni specifici	4,50	10.888	0,91623	9.975,89	48.996,00
16 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	39,67	605	8,07706	4.886,62	24.000,35
17 Bar, caffè, pasticceria	29,82	195	6,07154	1.183,95	5.814,90
18 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	14,43	600	2,93804	1.762,82	8.658,00
19 Plurilicenze alimentari e/o miste	12,59	316	2,56340	810,04	3.978,44
20 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	49,72	72	10,12330	728,88	3.579,84
21 Discoteche, night club	8,56	0	1,74287	0,00	0,00
sc1 Depositi, magazzini senza vendita	2,50	0	0,50902	0,00	0,00
sc2 Banchi di mercato giornalieri di beni durevoli	7,11	0	1,44764	0,00	0,00
sc3 Banchi di mercato giornalieri di generi alimentari	49,72	0	10,12330	0,00	0,00
sc4 eventuale sub-categoria 4	0,00	0	0,00000	0,00	0,00
sc5 eventuale sub-categoria 5	0,00	0	0,00000	0,00	0,00
g1 Utenze giornaliere: Banchi di mercato beni durevoli	8,90	0	1,81210	0,00	0,00
g2 Utenze giornaliere: Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	39,67	0	8,07706	0,00	0,00
g3 Utenze giornaliere: Bar, caffè, pasticceria	29,82	0	6,07154	0,00	0,00
g4 Utenze giornaliere: Banchi di mercato generi alimentari	28,70	0	5,84350	0,00	0,00
		74.229		78.423,55	385.172,58

Piano finanziario gestione Tari

Entrate		Costi				
	parte fissa	parte variabile	totale	parte fissa	parte variabile	totale
Utenze Domestiche	66.315,94	182.951,30				
Totale Utenze Domestiche			249.267,24			
Utenze non domestiche						
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	8,33	79,41	87,73	GARC-Costi amministrativi di accertamento, riscoss	2.400,00	
Campeggi, distributori carburanti	29,06	280,47	309,53	CGG-Costi generali di gestione	31.415,00	
Stabilimenti balneari	0,00	0,00	0,00	CCD-Costi comuni diversi	9.724,50	
Esposizioni, autosaloni	829,73	8.114,73	8.944,46	Totale Costi comuni	43.539,50	43.539,50
Alberghi con ristorante	0,00	0,00	0,00	Costi operativi di gestione - CG		
Alberghi senza ristorante	242,61	2.331,17	2.573,78	Costi di gestione ciclo servizi - CGIND		
Casa di cura e riposo	230,74	2.229,08	2.459,82	CSL - Costi di spazzamento e lavaggio strada	2.780,00	
Uffici, agenzie, studi professionali	693,96	6.686,43	7.380,39	CRT-Costi di raccolta e trasporto RSU	--	86.346,45
Banche ed istituti di credito	34,16	328,01	362,17	CTS-Costi di trattamento e smaltimento RSU	--	121.853,90
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferram	1.557,66	14.939,65	16.497,31	AC-Altri costi	3.250,00	
Edicola, farmacia, tabaccolo, plurilicenze	43,07	415,68	458,75	Totale costi ciclo servizi - CGIND	6.030,00	214.230,35
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbr	408,71	3.930,58	4.339,29	Costi di ciclo raccolta differenziata - CGD		
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	526,87	5.074,39	5.601,26	CRD-Costi di raccolta differenziata per materiale	--	45.325,00
Attività industriali con capannoni di produzione	1.535,28	14.665,76	16.201,04	CTR-Costi di trattamento e riciclo	--	10.500,00
Attività artigianali di produzione beni specifici	1.038,93	9.975,89	11.014,82	Totale Costi di ciclo raccolta differenziata - CGD	0,00	55.825,00
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	508,01	4.886,62	5.394,63	Totale costi di gestione	49.569,50	313.594,85
Bar, caffè, pasticceria	123,14	1.183,95	1.307,09			
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formagg	183,21	1.762,82	1.946,03	Costi d'uso capitale dell'anno - KC		
Plurilicenze alimentari e/o miste	84,43	810,04	894,46	Ammortamenti	27.850,00	
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	75,70	728,88	804,57	Accantonamenti	0,00	
Discoteche, night club	0,00	0,00	0,00	Renumerazone capitali	0,00	
Depositi, magazzini senza vendita	0,00	0,00	0,00			
Banchi di mercato giornali di beni durevoli	0,00	0,00	0,00			
Banchi di mercato giornali di generi alimentari	0,00	0,00	0,00	Totale costi d'uso di capitale	27.850,00	27.850,00
eventuale sub-categoria 4	0,00	0,00	0,00	Quote per istituti scolastici	-2.950,00	
eventuale sub-categoria 5	0,00	0,00	0,00	Contributi differenziata	--	-2.650,50
Utenze giornaliere: Banchi di mercato beni durevoli	0,00	0,00	0,00			
Utenze giornaliere: Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pu	0,00	0,00	0,00			
Utenze giornaliere: Bar, caffè, pasticceria	0,00	0,00	0,00			
Utenze giornaliere: Banchi di mercato generi alimentari	0,00	0,00	0,00			
Totale Utenze non Domestiche	8.153,59	78.423,55	86.577,14	Totale Quote Istituti scolastici	-2.950,00	-5.600,50
Totale Entrate	74.469,53	261.374,85	335.844,38	Totale Costi	74.469,50	335.844,35

PERCENTUALE COPERTURA

100,00

ALLEGATO C)

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. N° 29 DEL 28.07.2014

TARIFFE TASI 2014

ABTAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE	ALIQUOTA	2,0
ALTRI FABBRICATI	ESENTI	
AREE FABBRICABILI	ESENTI	
SCADENZE VERSAMENTI ANNO 2014	16 OTTOBRE	1^ RATA
	16 DICEMBRE	SALDO

E' CONSENTITO IL VERSAMENTO IN UN'UNICA SOLUZIONE CON LA RATA DEL 16 OTTOBRE

RIDUZIONI

50% PER LE FAMIGLIE MONOREDDITO CON TRE FIGLI MINORI E UN'ISEE NON SUPERIORE AD € 8.500,00