



M

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

Numero 55 Del 04-09-14

Oggetto: APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

L'anno duemilaquattordici il giorno quattro del mese di settembre alle ore 17.30 nella Residenza Municipale si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

OMOBONI PAOLO	P	SQUILLONI ENZO	P
SPACCHINI SONIA	P	BAGGIANI PATRIZIO	P
TIMPANELLI GABRIELE	P	CERBAI SANDRA	A
PIERI SAURO	P	FRANDI FRANCO	P
MINIATI MARCO	P	MARGHERI LUCA	P
BONI FRANCO	P	GOZZI MATTEO	P
DEL LUNGO ELISA	P	MASINI CLAUDIA	P
OMAR OSMAN ADAN	P	FERRUZZI LUCA	P
PERICCIOLI EMANUELA	P		

ne risultano presenti n. 16 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor TIMPANELLI GABRIELE in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Signor GRIMALDI CORRADO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

PIERI SAURO
BAGGIANI PATRIZIO
FERRUZZI LUCA

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a controllo	N
---------------------------	---	----------------------	---

(Large diagonal signature or mark)



4

(omissis fino alla presente deliberazione)

Si dà atto che all'appello iniziale risultano presenti in aula gli Assessori: Becchi, Boni, Pleri (Presenti: 3; Assenti: 2);

Si dà atto che alle ore 17,45 è entrato l'Assessore Paoli (Presenti: 4; Assenti: 1);

Si dà atto che alle ore 18.00 è entrata la Consigliera CERBAI (Presenti: 17/17);

Si dà atto che alle ore 20.10, durante la discussione del presente atto è uscito l'Assessore Becchi (Presenti: 3; Assenti: 2).

IL CONSIGLIO COMUNALE

* VISTA la conforme proposta di deliberazione del Servizio Finanziario, depositata in atti;

- VISTO il Decreto Legislativo n. 23 del 14 marzo 2011 (*Disposizioni in materia di Federalismo Fiscale*) ed in particolare gli articoli 8 (*Imposta municipale propria*) e 9 (*Applicazione dell'imposta municipale propria*) e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO l'articolo 13 (*Anticipazione sperimentale dell'imposta municipale propria*) del Decreto Legge n. 201 del 6 dicembre 2011 (*Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici*), convertito con modificazione dalla Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, che prevede l'anticipazione al 2012 dell'applicazione dell'imposta citata al punto precedente, e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO il Decreto Legislativo n. 504 del 30 dicembre 1992 (*Riordino della finanza degli enti territoriali, a norma dell'articolo 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421*) con cui è stata istituita l'Imposta Comunale sugli Immobili, per la parte espressamente richiamata dai decreti citati ai punti precedenti;
- VISTI gli articoli 52 (*Potestà regolamentare generale delle province e dei comuni*) e 59 (*Potestà regolamentare in materia di imposta comunale sugli immobili*) del Decreto Legislativo n. 446 del 15 dicembre 1997 (*Istituzione dell'imposta regionale sulle attività produttive, revisione degli scaglioni, delle aliquote e delle detrazioni dell'Irpef e istituzione di una addizionale regionale a tale imposta, nonché riordino della disciplina dei tributi locali*), limitatamente alla parte non abrogata dai Decreti sopra citati;
- VISTO in particolare il comma 2 dell'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446 del 15 dicembre 1997 il quale afferma che *"I regolamenti sono approvati con deliberazione del comune e della provincia non oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione e non hanno effetto prima del 1° gennaio dell'anno successivo. ..."*;



A

- VISTO il comma 16 dell'articolo 53 (*Regole di bilancio per le regioni, le province e i comuni*) della Legge n. 388 del 23 dicembre 2000 (*Legge Finanziaria 2001*) il quale afferma che *"Il termine per ... approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento."*;
- VISTO il comma 3 dell'articolo 174 (*Predisposizione ed approvazione del bilancio e dei suoi allegati*) del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*) nel quale si afferma che *"Il Bilancio annuale di Previsione è deliberato dall'organo consiliare entro il termine previsto dall'articolo 151 (comma 1 - Gli Enti Locali deliberano entro il 31 dicembre il Bilancio di Previsione per l'anno successivo Il termine può essere differito con Decreto del Ministero dell'Interno, ... , in presenza di motivate esigenze)"*;
- VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 18 luglio 2014, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.169 del 23/07/2014, che differisce al 30 settembre 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali;
- RICHIAMATO il "Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU)" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 30 ottobre 2012;
- CONSIDERATO che fra le principali innovazioni che riguardano l'anno 2014 debbano essere richiamati i seguenti commi dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (*Legge di stabilità 2014*):
 - comma 639: *"È istituita l'imposta unica comunale (IUC). ... La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, ..."*;
 - comma 703: *"L'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU."*;
 - comma 707 (che ha modificato il comma 2 dell'articolo 13 del Decreto Legge n. 201 del 6 dicembre 2011): *"L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10"*;
 - comma 708: *"A decorrere dall'anno 2014, non è dovuta l'imposta municipale propria ... relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale ..."*;
 - commi 719 e 721: riguardanti la dichiarazione ed il versamento da parte degli enti non commerciali;
 - commi 722, 724, 725, 726 e 727: riguardanti le procedure relative ai possibili casi di rimborso;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- **RITENUTO OPPORTUNO** approvare un nuovo testo del Regolamento che recepisca le modifiche legislative introdotte successivamente alla sua approvazione;
- **VISTO** il comma 15 dell'articolo 13 del Decreto Legge n. 201 del 6 dicembre 2011 il quale afferma che "A decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. ...";
- **VISTI** gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento espressi ai sensi dell'articolo 49 (*Pareri dei Responsabili dei Servizi*) del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, (All. 2);
- **VISTO** l'allegato parere favorevole del Collegio dei Revisori (All. 3);
- **DATO ATTO** che la 1^a Commissione consiliare permanente "Affari istituzionali, funzionalità e efficienza dell' Ente, risorse controllo e garanzia" riunitasi in data 28.08.2014, come da verbale depositato in atti, ha espresso parere favorevole con il seguente risultato: n. 4 favorevoli, n. 3 astenuti (Frandi, Masini; Margheri);

UDITA l'illustrazione del SINDACO, come riportata nel separato verbale integrale della seduta al quale si fa rinvio;

UDITO il dibattito svolto e riportato nel separato verbale integrale della seduta al quale si fa rinvio;

DATO ATTO che il PRESIDENTE pone ai voti la proposta;

Con la seguente votazione espressa in forma palese:

- presenti: 17;
- favorevoli: 12 (maggioranza);
- contrari: 3 (Frandi, Gozzi, Margheri);
- astenuti: 2 (Ferruzzi, Masini);

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** il "Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU)" allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, (All. 1);



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

A

- 2) DI DARE ATTO che tale regolamento, con modifiche ed integrazioni rispetto al testo approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 30 otto 2012, entra in vigore il 1° gennaio 2014
- 3) DI PROVVEDERE ad inviare, ai sensi del comma 15 dell'articolo 13 del Decreto Legge n. 201 del 6 dicembre 2011, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;
- 4) DI INDIVIDUARE nel dr. Marco FERRARO, Responsabile dell'Unità Operativa Statistica e Tributi, il responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*).

Di seguito, su proposta del Presidente e dato atto dell'urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano, con il seguente esito:

- presenti: 17;
- favorevoli: 12 (maggioranza);
- contrari: 3 (Frandi, Gozzi, Margheri);
- astenuti: 2 (Ferruzzi, Masini);

DELIBERA

- 5) DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

All. 2) /

Oggetto: APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS N. 267 DEL 18.08.2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Borgo San Lorenzo, li 01-08-14

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GIANNELLI MARCO

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Borgo San Lorenzo, li 01-08-14

IL RAGIONIERE

GIANNELLI MARCO

COLLEGIO DEI REVISORI
COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Att. 3) M

VISTO le modifiche apportate dal Decreto Legge n. 174 del 10 ottobre 2012 all'art. 239 comma 1 lettera b) del D. Lgs n.267/2000, con il quale sono ampliate le materie sulle quali il Collegio dei revisori dei conti è chiamato ad esprimere il proprio parere, tra le quali sono previste le proposte di regolamento di applicazione dei tributi locali

Esaminate le seguenti proposte di delibera di Consiglio comunale:

- 1) N. 56 "IMU – determinazione aliquote anno 2014";
- 2) N. 57 "Approvazione nuovo regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.);
- 3) N. 58 "Regolamento comunale per la disciplina del Tributo per i servizi indivisibili (T.A.S.I.)";
- 4) N. 62 "Tributo per i servizi indivisibili (T.A.S.I.) – determinazione aliquote 2014";
- 5) N. 68 "Modifica delle aliquote di compartecipazione dell'addizionale comunale all'Irpef – adozione del relativo regolamento".

Verificato che tali atti regolamentari sono stati elaborati nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e si conformano al principio di adeguatezza.

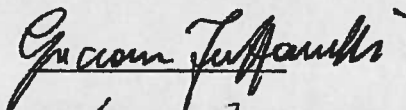
Esprime

Parere favorevole alla loro approvazione da parte del Consiglio Comunale

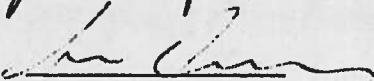
Borgo San Lorenzo 01/08/2014

IL COLLEGIO DEI REVISORI

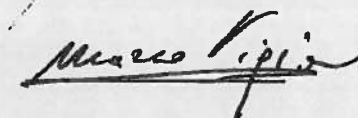
Il presidente Zuffanelli Giacomo



Il revisore Castelletti Simone



Il revisore Vigiani Marco





COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
TIMPANELLI GABRIELE



IL SEGRETARIO
GRIMALDI CORRADO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE SUL SITO INFORMATICO DEL COMUNE

Repertorio Albo Informatico Numero: 971

La presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, della Legge 18.06.2009, n. 69, dal giorno **10 SET, 2014** al **per 15 (quindici)** giorni consecutivi.

Borgo San Lorenzo,

IL RESPONSABILE U.O. AFFARI GENERALI

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge il

IL RESPONSABILE UO AFFARI GENERALI