

Reg. Pubblicazioni n. 1051



COMUNE DI PORTOFERRAIO
Provincia di Livorno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 59 DEL 10/09/2014

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA PER L'ANNO 2014.

L'anno duemilaquattordici e questo giorno dieci del mese di Settembre alle ore 08:55 in Portoferraio, nella sala consiliare del Palazzo Municipale, ha luogo in prima convocazione in seduta straordinaria l'adunanza del Consiglio Comunale, convocata dal Presidente con avvisi in data 4.9.2014 prot. N. 23435 con la presenza dei seguenti componenti:

FERRARI MARIO	P	FORNINO VINCENZO	P
MARINI ROBERTO	P	ROSSI LUCIANO	P
BERTUCCI ADALBERTO	A	FASOLA FABIO	P
BERTI LAURA	P	PELLEGRINI COSETTA	P
ANSELMI ADONELLA	P	MAZZEI ALESSANDRO	P
NURRA RICCARDO	P	GIUZIO ANTONELLA	P
TAMAGNI LEONARDO	P	ANDREOLI PAOLO	P
CHERICI PATRIZIA	P	DEL TORTO ALESSIA	P
BRANDI LUISA	P		

Totale presenti	16
Totale assenti	1

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale Dott.ssa Alessia Del Torto.
Partecipa il Segretario Generale Dott. Michele PINZUTI che redige il presente verbale.

La seduta è registrata con impianto di videofonoregistrazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Considerato che l'amministrazione comunale di Portoferraio ha deciso di approvare separati regolamenti per le suddette componenti della IUC (IMU, TARI e TASI) al fine di rendere il più agevole possibile, per i contribuenti, la lettura e la comprensione della complessa disciplina che caratterizza il nuovo sistema dei tributi comunali;

Richiamato il D. Lgs. 14.3.2011 N. 23 recante "disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" ed in particolare gli articoli 8 e 9 disciplinanti l'Imposta Municipale Propria;

Visto il D.L. n. 201 del 6.12.2011 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 284 del 6.12.2011 Suppl. Ord. n. 251) e le relative modifiche apportate dalla Legge di conversione n.214/2011, che prevedeva l'anticipazione della istituzione dell'imposta municipale propria, in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012, con conseguente sua applicazione in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base ai citati artt. 8 e 9 del suindicato D.Lgs. n. 23/2011, e delle disposizioni contenute nel medesimo decreto-legge, stabilendo altresì l'applicazione della medesima imposta a regime dal 2015;

Viste le ulteriori modifiche ed integrazioni apportate con il D.L.16/2012 e con la relativa legge di conversione al D.Lgs.23/2011 e al D.L.201/2011 in materia di Imposta Municipale Propria;

Visto l'art. 53 comma 16 della legge n.388 del 23.12.2000, così come modificato dall'art. 27 comma 8 della legge n.448 del 28.12.2001, in base al quale il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli Enti Locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione.

Dato atto che i regolamenti sulle entrate, purché approvati entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento anche se adottati successivamente all'inizio dell'esercizio;

Dato atto che, attualmente, la data per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2014 è stata prorogata al 31.07.2014 con Decreto del Ministro dell'Interno del 29.04.2014;

Ritenuto, pertanto, necessario ed indifferibile adottare un regolamento IMU, entro la data di approvazione del bilancio di previsione 2014, che disciplini l'applicazione

dell'imposta nel Comune di Portoferraio, esercitando la potestà regolamentare di cui all'art. 52 del D.Lgs.446/97, così come previsto dall'art.14 comma 6 dello stesso D.Lgs.23/2011 e dall'art.13 comma 13 del D.L.201/11;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.89 del 30.10.2012 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'Imposta Municipale Unica;

Ritenuto opportuno, al fine di disciplinare l'applicazione dell'IMU 2014, riproporre il Regolamento di cui al punto precedente abrogando la lettera b) del comma 1 dell'art.2, a seguito delle modifiche introdotte dalla Legge 80/2014 che ha eliminato la possibilità di assimilare le abitazioni possedute dai cittadini italiani non residenti in Italia ed iscritti all'AIRE alle abitazioni principali;

Vista la proposta di regolamento allegata alla presente deliberazione (**Allegato 1**) facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Rilevato che nel regolamento in oggetto si è proceduto a disciplinare gli aspetti da dettagliare o su cui esercitare le scelte che la legge ha riservato alla sfera di autonomia dei Comuni mentre per tutti gli altri aspetti del tributo e delle sue modalità applicative occorre far riferimento alle specifiche norme di legge in materia di imposta municipale propria (art.8 e ss. del D.Lgs.23/2011 e ss. mm. ii - art.13 del D.L.201/2011 e successive modifiche ed integrazioni - Legge 27 dicembre 2013, n.147) e alle generali previsioni di legge in materia di tributi locali;

Visto l'articolo 52 del D.Lgs.446/1997 e l'art.7 del D.Lgs.267/2000 sui poteri regolamentari del Comune, nonché - in particolare per la potestà regolamentare in materia di IMU - gli articoli 14, comma 6, del D.Lgs.23/2011 e l'art.13, comma 13, del D.L.201/2011;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'allegato parere dell'organo di revisione dell'ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del Dirigente dell'Area 2, di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Dato atto che è uscita l'assessore Berti ed i presenti sono 15;

VISTO l'esito della votazione sulla proposta di delibera resa nei modi e forme di Legge che ha fornito il seguente risultato come accertato dai consiglieri scrutatori e proclamato dal Presidente:

- presenti 14 consiglieri oltre il Sindaco (15)
- votanti: 14 consiglieri oltre il Sindaco (15)

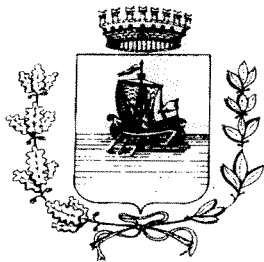
Voti favorevoli n. 10

Voti contrari n. 5 (Pellegrini, Mazzei, Giuzio, Andreoli, Del Torto)

D E L I B E R A

1. di approvare il nuovo "Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU)", riportato nell'allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che, per le motivazioni esposte in premessa, il citato Regolamento avrà efficacia a decorrere dal 01.01.2014;
3. di trasmettere la presente deliberazione e copia del regolamento approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;
4. di dichiarare, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del TUEL n.267 del 18.08.2000.

Si dà atto che dopo la votazione è rientrata l'assessore Berti ed i presenti sono 16.



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. -----



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

INDICE

Art. 1 – Oggetto

Art. 2 – Abitazione principale

Art. 3 – Terreni agricoli condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli

Art. 4 – Versamenti minimi

Art. 5 – Accertamenti, sanzioni, interessi e riscossione coattiva

Art. 6 – Rimborsi

Art. 7 – Norme finali e di rinvio



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

Art. 1

Oggetto e scopo del regolamento

1. Il presente regolamento disciplina l'applicazione dell'imposta municipale unica nel Comune di Portoferraio, nell'ambito della potestà regolamentare prevista dagli artt. 52 e 59 del D.Lgs. n. 446/1997, e da ogni altra disposizione normativa.
2. Per quanto non previsto dal presente regolamento si applicano le disposizioni generali previste dalle vigenti leggi per l'applicazione dell'imposta I.M.U. e relative attività di accertamento, riscossione, sanzioni, contenzioso.
3. Restano salve le disposizioni contenute nei regolamenti adottati dall'Ente, siano essi di carattere tributario o meno.

Art. 2

Abitazione principale

1. Ai fini dell'imposta municipale unica si considera direttamente adibita ad abitazione principale, con conseguente applicazione dell'aliquota ridotta e della relativa detrazione:
 - a. l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che spostano la propria residenza in istituti di ricovero e cura a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
2. Il beneficio fiscale di cui al comma 1 si estende anche alle pertinenze, osservando i limiti fissati dall'art. 13 del d.l. n. 201/2011.

Art. 3

Terreni condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli

1. Le aree edificabili, se possedute e condotte direttamente dai soggetti di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 99/2004, sono considerate, ai fini dell'applicazione dell'imposta alla stregua dei terreni agricoli. La suddetta finzione giuridica di non edificabilità del suolo opera anche nel caso in cui il terreno sia condotto direttamente da una società. Gli stessi soggetti hanno diritto alle riduzioni d'imposta previste dall'art. 13 del D.L. n. 201/2011;
2. Le agevolazioni fiscali sui terreni non sono limitate alla quota di possesso del conduttore che svolge l'attività agricola. Nel caso in cui il terreno sia condotto direttamente solo da uno dei comproprietari, i benefici spettano anche agli altri contitolari che non sono in possesso dei requisiti di cui al comma 1.

Art. 4

Versamento minimo

1. E' stabilito in € 12,00 l'ammontare al di sotto del quale l'imposta non è dovuta. L'importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno.



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

Art. 5

Accertamenti, sanzioni, interessi e riscossione coattiva

1. Per ciò che concerne l'attività di accertamento dell'imposta, le sanzioni e gli interessi applicati e le modalità di riscossione coattiva, si rinvia al *Regolamento delle Entrate e delle Sanzioni Amministrative in materia di Tributi Comunali* vigente.

Art. 6

Rimborsi

1. I contribuenti possono richiedere il rimborso delle somme versate a titolo di imposta e non dovute con le modalità stabilite nel *Regolamento delle Entrate e delle Sanzioni Amministrative in materia di Tributi Comunali* vigente.
2. Non si procede all'esecuzione di rimborsi per importi comprensivi di tributo ed interessi complessivamente inferiori a € 12,00.

Articolo 7

Norme finali e di rinvio

1. Per tutto quanto non previsto dal presente regolamento si applicano le disposizioni normative e regolamentari vigenti.
2. Il presente regolamento entra in vigore il primo gennaio 2014.



Comune di Portoferraio

Proposta per il Consiglio Comunale
Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: Tributi e tariffe
Proposta N. 2014/24

Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA PER L'ANNO 2014.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART.49 COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N° 267.

Regolarita Tecnica

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 08/07/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DONATI LUCA

Regolarita Contabile

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 08/07/2014

IL RAGIONIERE CAPO
DONATI LUCA



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

REVISORE DEI CONTI

PARERE sull'“Approvazione Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica per l'anno 2014”.-

Premesso che il Revisore unico è chiamato ad esprimere parere sulla proposta di Regolamento in oggetto, trasmessa congiuntamente alla proposta deliberativa, allegati e parte integrante del presente atto;

Considerato che il presente parere è richiesto ed espresso a seguito delle rinnovate funzioni attribuite al Revisore dei Conti, così come prescritto dal punto 7), primo comma, dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000 (Tuel);

Preso atto dei positivi pareri tecnici e contabili formalmente allegati agli atti e che l'approvazione deve avvenire entro il termine di approvazione del Bilancio di Previsione, ad oggi stabilito al 31 luglio 2014 ma che la Conferenza Stato-Città ha già prorogato al 30 settembre 2014 e che l'esecuzione avverrà con decorrenza retroattiva dal 1° gennaio corrente anno;

Stante ciò esprime

PARERE FAVOREVOLE

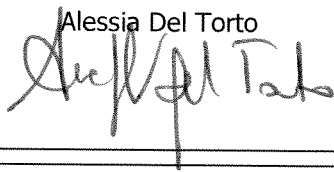
Li 11 luglio 2014

IL REVISORE DEI CONTI
Eugenio Stefanini

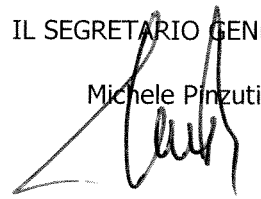
Nome File	Esito verifica	Verifica alla Data	Algoritmo Digest	Firmatario	Ente Certificatore	Cod. Fiscale	Organizzazione
PARERE Regolamento IMU.doc.p7m (Firme totali apposte: 1)	Firma CADES OK Data di verifica: 14/07/2014 08:17:56 (UTC Time) (stato di revoca non verificato)	verifica alla data? clicca qui...	SHA-256	Eugenio Stefanini	ArubaPEC S.p.A. NG CA.3	STFGNE61S25C415M	non presente

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Alessia Del Torto


IL SEGRETARIO GENERALE

Michele Pinzuti


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Portoferraio,

17/09/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Maria Cristina Gentini


Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Portoferraio, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Maria Cristina Gentini

Copia	Data	Note	Copia	Data	Note
Albo					
Area 1					
Area 2					
Area 3					
Segreteria D.G.					
Corpo VV.UU.					