



COMUNE DI VALDASTICO

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 30

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to GUGLIELMI CLAUDIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. LAVEDINI GIUSEPPE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto che copia della presente delibera viene oggi pubblicata all'albo pretorio comunale, ove resterà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Addì **10 SET. 2014**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to BALDESSARI FRANCA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

per il decorso del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

per dichiarazione di immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Addì 09-09-2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to BALDESSARI FRANCA

La presente copia è conforme all'originale agli atti di questo ufficio.

Addì **10 SET. 2014**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

BALDESSARI FRANCA

Franco Baldezza

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELLA IUC - IMPOSTA UNICA COMUNALE

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **nove** del mese di **settembre** alle ore **18:30** nella Sede Municipale in seduta **Pubblica di Prima convocazione**, sotto la presidenza del SINDACO GUGLIELMI CLAUDIO e la partecipazione del Segretario Comunale DOTT. LAVEDINI GIUSEPPE, si è riunito il Consiglio Comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale e dichiarata aperta la seduta, invita il Consiglio Comunale ad esaminare e discutere sulla proposta di deliberazione in oggetto, alla quale partecipano:

GUGLIELMI CLAUDIO	Presente
STEFANI STEFANO	Presente
TOLDO ENRICO	Presente
AGOSTINI GIULIO	Presente
PRETTO LORIS	Presente
MARANGONI GIO MARIA	Presente
LORENZI FRANCESCA	Presente
LORENZI MIRKO	Presente
TOLDO ALBERTO	Presente
SARTORI CLAUDIO	Presente
SERAFINI ROBERTA	Presente

Presenti 11 - Assenti 0

PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/2000

Parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data 03-09-2014

Il Responsabile del Servizio

F.to CALGARO LUCIA

Parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data 03-09-2014

Il Responsabile del Servizio

F.to CALGARO LUCIA



Il Sindaco illustra in sintesi i contenuti principali del regolamento, in particolare cita le date di scadenza delle rate dell'IMU, della TASI e della TARI sia a regime che per il 2014.

Toldo Alberto: ritiene che ci sia bisogno di spiegare ai cittadini come cambia la tassazione comunale, visto che alcuni beneficiano di riduzioni. Va tenuto presente che il 2013 è stato un anno devastante in quanto per 39 volte sono cambiate le regole su come tassare le case ed è stata introdotta la TARES con cui si impegnavano i comuni a coprire i costi integrali del servizio rifiuti. A questa TARES si aggiungeva una addizionale che andava allo Stato. Quello che il Comune prende dalla TARI è quello che prendeva dalla TARES. Ora in aggiunta c'è la TASI che sostituisce l'addizionale che andava allo Stato. L'IMU è rimasta invariata salvi alcuni cambiamenti di rapporti Stato/comuni. E' giusto che i cittadini siano informati su quanto arriverà a casa come tassazione locale. Spiega quali bollettini arriveranno a casa di ciascuno. Per quanto riguarda il regolamento non vi è nulla da eccepire, diversamente da quanto detto da Marangoni di cui non tollera le affermazioni e nei confronti del quale valuterà eventuali querele in quanto ciascuno deve rispondere delle proprie affermazioni. Preannuncia il voto favorevole.

Stefani: la spiegazione data da Toldo anticipa quello che si voleva dire nei prossimi punti.

Serafini: non si possono fare affermazioni del genere di quelle fatte da Marangoni perché ciascuno deve rispondere delle proprie azioni.

Sindaco: conferma che verrà data massima disponibilità ai consiglieri di minoranza negli accessi agli atti.

Toldo Alberto: si tratta di un diritto della minoranza.

Sindaco: rispetto a quanto avveniva con la precedente Amministrazione si darà ampio accesso agli atti e agli uffici.

Toldo Alberto: chiede che vengano indicati i casi in cui la precedente Amministrazione ha ostacolato l'accesso ai consiglieri di minoranza.

Sindaco: gli sono stati fatti degli esempi da parte della precedente minoranza.

Toldo Alberto: chiede che gli siano riportati fatti concreti o di tacere altrimenti. Bisogna provare certe affermazioni.

Non ci sono altri interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco e gli interventi dei Consiglieri;

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visti i commi 639 e seguenti dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, che introducono la disciplina della IUC, con passaggi sia di carattere generale sia attinenti alle singole componenti della medesima;

Valutata l'opportunità di procedere con l'approvazione di un unico regolamento comunale disciplinante l'intera fattispecie della IUC, nelle sue tre componenti IMU, TASI e TARI;

Visti i commi 659 e 660 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui il Comune, con regolamento di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, può prevedere, con riferimento alla TARI, riduzioni tariffarie ed esenzioni nel caso di:

- a) abitazioni con unico occupante;

- b) abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo;
- c) locali, diversi dalle abitazioni, ed aree scoperte adibiti ad uso stagionale o ad uso non continuativo, ma ricorrente;
- d) abitazioni occupate da soggetti che risiedano o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero;
- e) fabbricati rurali ad uso abitativo;

oltre ad ulteriori riduzioni ed esenzioni, rispetto a quelle elencate, la cui copertura deve essere assicurata attraverso il ricorso a risorse derivanti dalla fiscalità generale del Comune;

Visto il comma 679 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui il Comune, con regolamento di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, può prevedere, con riferimento alla TASI, riduzioni ed esenzioni nel caso di:

- a) abitazioni con unico occupante;
- b) abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo;
- c) locali, diversi dalle abitazioni, ed aree scoperte adibiti ad uso stagionale o ad uso non continuativo, ma ricorrente;
- d) abitazioni occupate da soggetti che risiedano o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero;
- e) fabbricati rurali ad uso abitativo;
- f) superfici eccedenti il normale rapporto tra produzione di rifiuti e superficie stessa.

Visto il comma 682 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui il Comune determina, con regolamento da adottare ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446/1997, la disciplina per l'applicazione della IUC, concernente tra l'altro:

a) per quanto riguarda la TARI:

- 1) i criteri di determinazione delle tariffe;
- 2) la classificazione delle categorie di attività con omogenea potenzialità di produzione di rifiuti;
- 3) la disciplina delle riduzioni tariffarie;
- 4) la disciplina delle eventuali riduzioni ed esenzioni, che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l'applicazione dell'ISEE;
- 5) l'individuazione di categorie di attività produttive di rifiuti speciali alle quali applicare, all'obiettiva difficoltà di delimitare le superfici ove tali rifiuti si formano, percentuali di riduzione rispetto all'intera superficie su cui l'attività viene svolta;

b) per quanto riguarda la TASI:

- 1) la disciplina delle riduzioni, che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l'applicazione dell'ISEE;
- 2) l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

Visto il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Richiamato l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n.201 convertito con la legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni, relativo all'istituzione dell'imposta municipale propria applicata in base agli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n.23, in quanto compatibili;

Dato atto che il presente Regolamento disciplinante l'applicazione della IUC sostituisce e quindi abroga il precedente regolamento IMU approvato con deliberazione consiliare n. 36 del 28.09.2012, e successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 18 del 07.06.2013;

Visto altresì il comma 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, che ha abrogato l'articolo 14 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, istitutivo della TARES;

Evidenziato pertanto che alla data del 31 dicembre 2013 è cessata l'applicazione della TARES;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Richiamati:

- l'art. 27, comma 8, della legge n. 448/2001 che ha sostituito il comma 16 dell'art.53 della legge 23/12/2000 n.388 che dispone che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art.1, comma 3, del D.Lgs n.360/1998 e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

- l'art.1 comma 169 della Legge 27 dicembre 2006 n.296 (Legge Finanziaria 2007), che ha stabilito che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

Visto lo schema di Regolamento per la disciplina e l'applicazione dell'imposta unica comunale – IUC, predisposto dal Servizio Tributi, allegato sub. A) alla presente delibera di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Acquisito il parere del Revisore dei Conti allegato sub. B) ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.267/2000 così come risulta modificato dall'art.3 comma 1 del .L.n.174/2012;

CON i seguenti voti espressi per alzata di mano:

Presenti e Votanti: n. 11

Favorevoli: n. 11

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

1.di approvare l'allegato "Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC)" allegato sub. A), parte integrante della presente deliberazione costituito da n. 4 capitoli:

- Capitolo A – IUC costituito da n.9 articoli;
- Capitolo B – IMU costituito - da 12 articoli;
- Capitolo C – TASI costituito da n. 11 articoli;
- Capitolo D – TARI costituito da n.30 articoli;

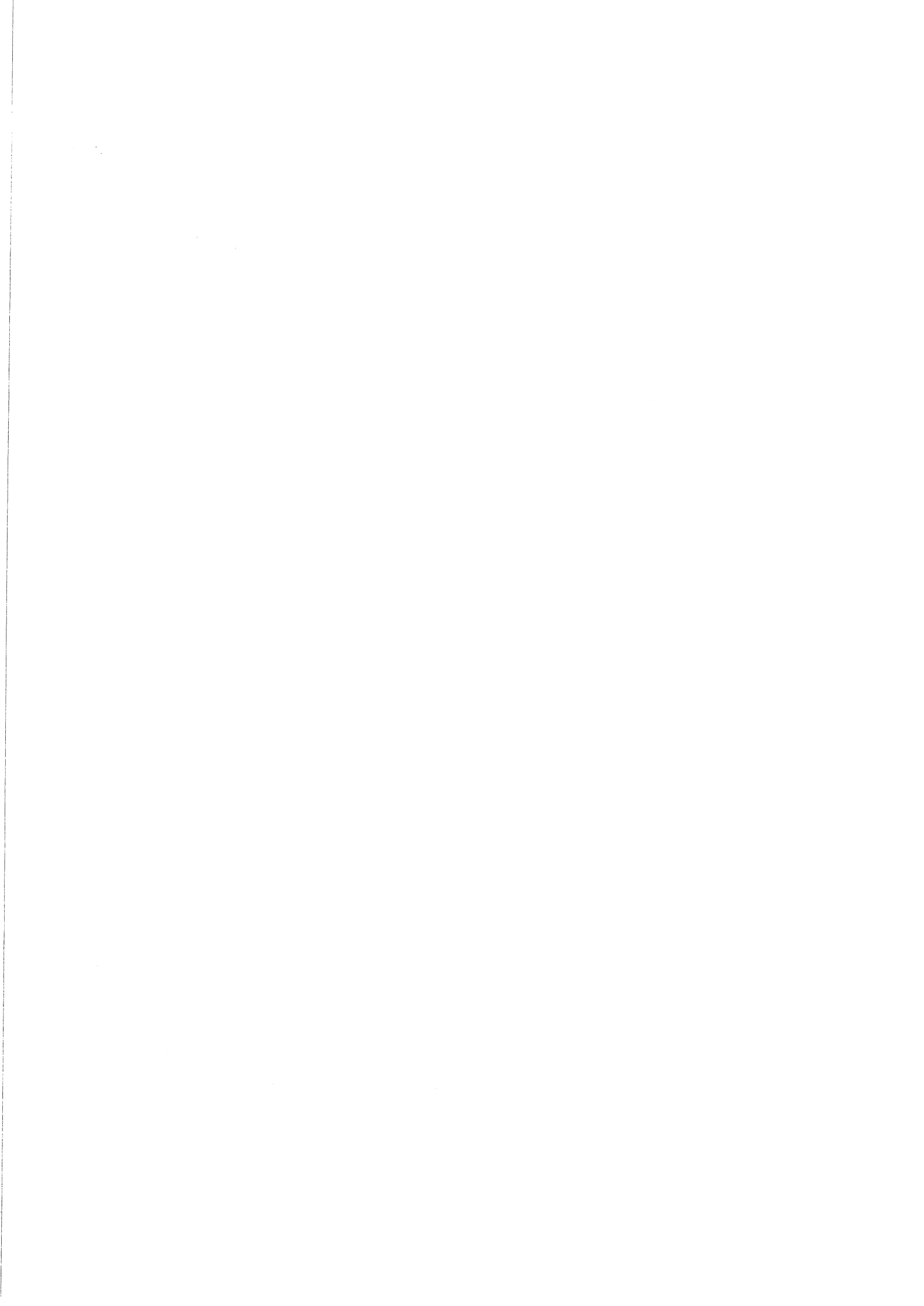
- 2.di dare atto che il Regolamento approvato con il presente atto deliberativo entra in vigore il 1° gennaio 2014;
- 3.di dare atto che il presente Regolamento sostituisce e quindi abroga il precedente regolamento IMU approvato con deliberazione consiliare n. 36 del 28.09.2012, e successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 18 del 07.06.2013;
- 4.di dare atto altresì che dal 1° gennaio 2014, data di entrata in vigore della TARI è soppressa l'applicazione della TARES e di conseguenza è abrogato il Regolamento approvato con deliberazione consiliare n. 28 del 03.08.2013;
- 5.di incaricare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente deliberazione e del Regolamento in oggetto al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;
- 6.di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4, dell'art. 134 del D.lgs.n.267/2000 con separata votazione dal seguente esito:

Presenti e Votanti: n. 11

Favorevoli: n. 11

Contrari: n. 0

Astenuti: n 0



Comune di Valdastico

Revisore unico

Verbale n. 6 del 03/09/2014

Verbale di parere su regolamenti comunali

Il giorno 3 settembre 2014, presso il municipio del comune di Valdastico in Via Largo Savoia 1, la sottoscritta dott. Michela Maule, Revisore unico ai sensi dell'art. 239 del d.lgs. n. 267/2000, esamina le proposte di approvazione del Regolamento per la disciplina e l'applicazione dell'imposta unica comunale "IUC" previsto in approvazione per il Consiglio Comunale del 09.09.2014 .

Il Revisore

- Rilevato che nel suo operato, si è uniformato allo statuto e al regolamento di contabilità dell'ente;
- visto l'art. 175 comma 8 del D.lgs 267/2000;
- visto l'art. 239 del D.lgs 267/2000;
- visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio finanziario;
- vista la documentazione predisposta dagli uffici dell'Ente;

Considerato che

- il Regolamento per la disciplina e l'applicazione dell'imposta unica comunale "IUC" è stato redatto nel rispetto della disciplina normativa, delle linee guida del ministero e che assicura gli equilibri di bilancio

esprime

parere favorevole, ai sensi dell'art. 239 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 relativamente alle proposte di delibera per il Consiglio Comunale previsto in data 09.09.2014 con oggetto l'approvazione del regolamento per la disciplina e l'applicazione dell'imposta unica comunale "IUC".

Valdastico, 03 settembre 2014

IL REVISORE UNICO



dott. Michela Maule

